

COPIA



CITTA' DI MARTINENGO

DELIBERAZIONE N.72
DEL 22-04-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, DEL D.P.R. 06/06/2001, N. 380 E S.M.I., NONCHE' APPLICAZIONE DELLA L.R. 28/11/2015, N. 31, ART. 10 - INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di aprile alle ore 16:30 in Martinengo e nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta, i componenti della Giunta comunale.

All'inizio della discussione della presente deliberazione risultano presenti:

Nozza Paolo	Sindaco	P
Mazzoleni Monica	Vice Sindaco	P
Manaresi Carlo	Assessore Esterno	P
Taramelli Luca Emanuele	Assessore	P
Seghezzi Mario	Assessore	P
Recanati Roberto	Assessore	P

Totale Presenti	6
Totale Assenti	0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Di Piazza DOTT.SSA Annalisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco Nozza AVV. Paolo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RIASSUNTO

REGIONE LOMBARDIA HA APPROVATO LA NUOVA LEGGE SULLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. N. 31 DEL 2014) CHE PROMUOVE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI GIÀ URBANIZZATI PER RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO AGRICOLO E NON ANCORA EDIFICATO.

LA LEGGE INTRODUCE UNA SERIE DI INIZIATIVE SVILUPPATE PER PROMUOVERE E RENDERE PIÙ CONVENIENTE LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL GIÀ COSTRUITO, COSÌ COME PER RENDERE PIÙ ONEROSO IL CONSUMO DI SUOLO AGRICOLO.

CON LA PRESENTE DELIBERA SI DEFINISCO I PARAMETRI DI MAGGIORAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN CASO DI INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO. LA LEGGE PREVEDE CHE I PROVENTI DI TALE MAGGIORAZIONE SIANO UTILIZZATI DALLE AMMINISTRAZIONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E COMPENSAZIONE AMBIENTALE, ANCHE REALIZZATI DIRETTAMENTE DALL'OPERATORE

Il Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici

RICHIAMATA:

- la determina n.gen. 596 del 30/12/2014 del Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici relativa all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2015, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e dell'art. 48 della L.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- l'applicazione della L.r. 28/11/2014, n. 31, relativamente alla maggiorazione del contributo afferente il costo di costruzione, di cui all'art. 16, comma 3, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario intervenire sulla materia per aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione per l'anno 2015;
- con la determina n.gen. 596 del 30/12/2014 è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2014, per un importo di €. 393,31;

PRESO ATTO che la Regione Lombardia con propria L.r. 28/11/2014, n. 31 (BURL supplemento n. 49 del 01/12/2014), nel dettare disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, ha previsto all'art. 5, comma 10, una maggiorazione del contributo afferente il costo di costruzione (art. 16, comma 3, D.P.R. n. 380/2001) da applicare sino all'adeguamento del Documento di Piano del P.G.T. che i comuni devono disporre ai sensi del comma 3 del sopraccitato art. 5 della L.r. n. 31/2014;

CONSIDERATO che nel citato comma 10 detta maggiorazione è stata determinata nel seguente modo:

Fino all'adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'[articolo 16, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#) (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)) così determinata:

COPIA

- a) *entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*
- b) *pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*
- c) *gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.*

Disponendo altresì che gli importi di cui alle lettere a) e b) siano da “*destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale*” e che tali interventi possano essere realizzato anche da operatori, in accordo con il Comune;

RITENUTO di:

- identificare come aree agricole nel Comune di Martinengo quelle della specifica cartografia predisposta dalla regione Lombardia, redatta sulla base dello strato informativo desunto dalla banca dati DUSAF 2.0;
- di individuare la delimitazione del tessuto urbano consolidato così già rappresentato dagli elaborati del vigente P.G.T. o come individuata specificatamente nelle eventuali future varianti nella carta 9 – carta dei vincoli e dei limiti insediativi con “delimitazione del centro abitato D.G.C. n. 21 del 16/02/2010”;

RITENUTO pertanto, in attuazione delle disposizioni del citato comma 10 dell’art. 5 della L.r. 28/11/2014, n. 31, di dover applicare le seguenti maggiorazioni del contributo afferente il solo costo di costruzione (art. 16, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001), così come sopra determinato per l’anno 2015:

- una maggiorazione pari alla percentuale minima del 20 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (T.U.C.);
- una maggiorazione pari al 5 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all’interno del tessuto urbano consolidato (T.U.C.)

TENUTO CONTO che:

- la gestione dei proventi, come maggiore risorsa economica percepita, è in capo al Comune che agisce localmente, promuovendo misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi degli operatori, in accordo con il Comune stesso;
- le Amministrazioni Comunale hanno l’obbligo di applicare la normativa in oggetto, ai sensi e per gli effetti del citato comma 10 dell’art. 5 della L.r. 28/11/2014, n. 31;

VISTE le precedenti determinine relative all’adeguamento all’indici ISTAT del costo di costruzione per l’edilizia residenziale per gli anni passati;

VISTI e RICHIAMATI:

- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 “testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e s.m.i.;
- la L.r. 11/03/2005, n. 12 “legge regionale per il governo del territorio” e s.m.i.
- la L.r. 28/11/2014, n. 31 “disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”
- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del settore interessato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del settore finanziario;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

DELIBERA

1. DI APPROVARE e riconoscere la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. DI STABILIRE, in attuazione delle disposizioni del citato comma 10 dell'art. 5 della L.r. 28/11/2014, n. 31, di applicare le seguenti maggiorazioni del contributo di costruzione afferente il solo costo di costruzione (art. 16, comma 3, D.P.R. n. 380/2001), così come sopra determinato per l'anno 2015:
 - una **maggiorazione pari alla percentuale minima del 20 %** per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (T.U.C.);
 - una **maggiorazione pari al 5 %** per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato (T.U.C.)
3. DI IDENTIFICARE:
 - Come aree agricole nel Comune di Martinengo quelle della specifica cartografia predisposta dalla regione Lombardia, redatta sulla base dello strato informativo desunto dalla banca dati DUSAF 2.0;
 - la delimitazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) così come già rappresentata dagli elaborati del vigente P.G.T. nella carta 9 – carta dei vincoli e dei limiti insediativi con “delimitazione del centro abitato D.G.C. n. 21 del 16/02/2010
4. DI DARE ATTO che i proventi delle suddette maggiorazioni dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi di operatori, sulla base di accordi con il Comune di Martinengo stesso;
5. DI PREVEDERE nel bilancio per l'esercizio 2015, e anni successivi, gli idonei capitoli di entrata e spesa per i proventi derivanti dalla maggiorazioni introdotte con il presente atto deliberativo;
6. DI RENDERE effettive le maggiorazioni di cui al punto precedente 2), ai fini del calcolo del contributo di costruzione afferente il costo di costruzione per i titoli abilitativi edilizi che ne prevedono la corresponsione;
7. DI DARE ATTO che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri dei responsabili di settore sulla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;
8. DI RENDERE immediatamente esecutiva la presente.

Per Istruttoria
Arch. Cristian Bono

Il Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici
Dott.ssa Annalisa Di Piazza

COPIA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato;

VISTO gli allegati pareri espressi sulla stessa proposta ai sensi del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi con le modalità e le forma di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta in premessa indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.
2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.lgs. n. 267 del 18/08/2000.

COPIA

Pareri

Il sottoscritto Di Piazza Annalisa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della presente proposta.

Data: 16-04-15

Il Responsabile del Settore
F.to **Di Piazza Annalisa**

COPIA

IL PRESIDENTE
F.to Nozza AVV. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Piazza DOTT.SSA Annalisa

PUBBLICAZIONE

(Art. 124, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 07-05-2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Martinengo 07-05-2015.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, viene data comunicazione ai capi – gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Martinengo 07-05-2015.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Martinengo, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.
 dichiarata immediatamente eseguibile.

Martinengo, 18-05-2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI