



**COMUNE DI CASIRATE D'ADDA**  
**Provincia di Bergamo**

**Determinazione**  
**N. 8/R.G. del 28.01.2017**  
**(N. 1/R.A.)**  
**CIG:**

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO EX COMMA 9, ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12 E S.M.E.I.

AREA SERVIZI TECNICI

RESPONSABILE: ARRIGOTTI SANTINA

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

lì,

IL MESSO COMUNALE

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'art. 6 della Legge 28/01/1977 n° 10, come modificata ed integrata dall'art. 7, comma 2 della legge n° 537/'93 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, e/o alla presentazione delle D.I.A. con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato ai sensi delle norme citate con deliberazione della G.R. n° 5/53844 del 31/05/1994, pubblicata sul BURL n° 5 supplemento straordinario del 24/06/1994 in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire e/o alla presentazione delle D.I.A.;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n° 380/2001 ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertato dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n° 362 in data 24/12/2013 con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2014 in €. 402,07/metro quadrato;

Rilevate le variazioni ISTAT riferite al dato ufficiale, ultimo indice dicembre 2016, pari a variazione + 1,006 %;

Richiamate le precedenti variazioni ISTAT che hanno contribuito alla formazione del nuovo costo unitario di costruzione per le quali a decorrere dal 01/02/2017 il costo di costruzione base, sul quale calcolare la quota del contributo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire e/o alla presentazione di D.I.A., deve essere adeguato in €. 406,11 al metro quadrato;

Visti:

- la deliberazione di C.C. n. 12 del 13/04/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016/2018;
- Visto lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il provvedimento del Sindaco di Casirate d'Adda n.4 in data 13.01.2017 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Casirate d'Adda;
- l'art.151, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267;

## DETERMINA

1. di adeguare, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001, il costo unitario di costruzione, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale con la deliberazione regionale citata in premessa, in base alle variazioni ISTAT verificatesi fino all'ultimo indice disponibile, per cui da €. 402,07 al metro quadrato passa ad €. 406,11 al metro quadrato;
2. di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 01 Febbraio 2017, ai sensi del comma 2, dell'art. 48, della legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Arch. ARRIGOTTI SANTINA