



# Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 80 del 27/07/2011

**Oggetto: FONDO AREE VERDI: APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DEL 5% A VALERSI SUL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE DA REALIZZARSI NELLE AREE INDIVIDUATE DALLA REGIONE LOMBARDIA QUALI "AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO" AI SENSI DELL'ART.43 COMMA 2BIS DELLA L.R.12/05 E S.M.I.**

L'anno duemilaundici, addì ventisette del mese di Luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti della Giunta Comunale.

MACI GIUSEPPE	Sindaco	Assente
MENDOLA MINA	Vice Sindaco	Presente
BACIS GIOVANNI	Assessore	Presente
PIAZZALUNGA DANIELE	Assessore	Presente
SEGHEZZI ANDREA EMILIO	Assessore	Presente

All'appello risultano:

Presenti 4

Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale DR. ANGELO BROLIS, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la sig.ra MINA MENDOLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: FONDO AREE VERDI: APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DEL 5% A VALERSI SUL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE DA REALIZZARSI NELLE AREE INDIVIDUATE DALLA REGIONE LOMBARDIA QUALI "AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO" AI SENSI DELL'ART.43 COMMA 2BIS DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

### LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che in attuazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. n. 12/05, così come modificato dalla L.R. n. 7/10, le Direzioni Generali Territorio ed Urbanistica ed Agricoltura della Regione Lombardia hanno istituito un fondo regionale da alimentarsi mediante le maggiorazioni dei contributi di costruzione applicate agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto e che tali interventi sono infatti assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

Valutato che Regione Lombardia, con D.G.R. n. 8757 del 22/12/08 " Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali " ha richiesto ai Comuni di individuare le "aree agricole nello stato di fatto " a cui applicare la maggiorazione e che in assenza di specifiche determinazioni comunali in materia si intendono ad oggi valide le aree individuate nello strato DUSAF 2.0- Uso del suolo 2005-2007, scaricabili dal geoportale regionale, che si allega in copia.

Visto che in data 10/2/10, la Giunta regionale, con D.G.R. n. 11297 ha approvato specifiche linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 bis e le modalità di gestione di un fondo finanziario denominato "Fondo Aree Verdi", attualmente in fase di avanzata definizione, la cui finalità è sostenere la realizzazione di interventi che perseguano obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, in particolare mediante la valorizzazione dei contesti agricoli, forestali, naturali e paesaggistici e con particolare attenzione al recupero delle aree degradate.

Visto che il Fondo sarà alimentato da:

- a) risorse regionali
- b) proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione derivanti da interventi in aree ricadenti in:
  - accordi di programma o programmi integrati di intervento di interesse regionale;
  - comuni capoluogo di provincia;
  - parchi regionali e nazionali
- c) proventi delle maggiorazioni che i comuni non capoluogo di provincia decidano di destinare al fondo

Verificato che secondo la planimetria allegata, scaricata secondo norma regionale dallo strato DUSAF 2.0 – Uso del suolo 2005-2007, del geoportale regionale, sono identificate aree agricole nello stato di fatto tutte le aree indicate in colorazione differenti dal bianco che pertanto sono oggetto di maggiorazione del contributo di costruzione dovuto per gli interventi in tali aree.

Valutato che gli adempimenti comunali individuati dalla D.G.R. n. 8/8757 del 22.12.2008 consistono nell'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione entro un minimo di 1,5 ed un massimo del 5 per cento dello stesso.

Valutato che ciascuna Amministrazione Comunale avrebbe potuto provvedere, con delibera consiliare , ad assumere specifica determinazione anche successivamente al termine stabilito dalla D.G.R. n. 8/8757 del 22 dicembre 2008 ( Linee Guida ) ma che, decorso tale termine, troverà applicazione la maggiorazione prevista ex lege, da intendersi fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore regionale, pari al 5 per cento del contributo di costruzione, da applicarsi nelle aree identificate dalle planimetrie regionali.

Considerato che successivamente l'Amministrazione comunale potrà comunque assumere una specifica determinazione, nel rispetto delle citate Linee Guida, in merito alla graduazione della

maggiorazione, rimanendo invece confermata la perimetrazione delle aree come definite dalla Regione.

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e di regolamento;

Con voti favorevoli e unanimi, resi ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

1. Di applicare, le disposizioni regionali in ordine alla maggiorazione prevista dall'art.43 comma 2bis della L.R.12/05 e s.m.i.nella misura massima del 5 per cento del costo di costruzione , da applicarsi alle aree agricole individuate dalla perimetrazione regionale, come da planimetrie allegate alla presente;
2. Di provvedere al recupero delle eventuali maggiorazioni non riscosse (del 5 per cento) per i titoli abilitativi assentiti per le nuove costruzioni, per il periodo transitorio tra l'entrata in vigore di questo obbligo (12 aprile 2009) e la data della presente deliberazione;
3. Di dare atto che il contributo di costruzione di cui all'articolo 43, della legge n. 12/2005, riguardante la base applicativa della maggiorazione comprende :
  - a) sia gli oneri di urbanizzazione (primari e secondari) sia il costo di costruzione, relativi alle nuove costruzioni, fermo restando i casi di esonero (e non di riduzione) previsti dall'articolo 17, D.P.R. n. 380/01,
  - b) la sola maggiorazione del 5 per cento su tutti gli oneri concessori nel caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo.

Con separata votazione e all'unanimità il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

SEDUTA GIUNTA COMUNALE IN DATA 27/07/2011

PROPOSTA DELIBERAZIONE: FONDO AREE VERDI: APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DEL 5% A VALERSI SUL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE DA REALIZZARSI NELLE AREE INDIVIDUATE DALLA REGIONE LOMBARDIA QUALI "AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO" AI SENSI DELL'ART.43 COMMA 2BIS DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

---

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore URBANISTICA-AMBIENTE esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

li, 22/07/2011

f.to GIOVANNA GUERINI

---

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, il/la sottoscritto/a responsabile settore CONTABILITA' E FINANZA esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

li, 22/07/2011

f.to SILVIA TEOLDI

---

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità della proposta di deliberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

li, 27/07/2011

f.to DR. ANGELO BROLIS

---

IL PRESIDENTE  
f.to MINA MENDOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. ANGELO BROLIS

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 - primo comma - della D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., è pubblicata all'albo pretorio informatico per quindici giorni consecutivi dal 05/08/2011 al 20/08/2011.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. ANGELO BROLIS

Addì, 05/08/2011

---

#### **COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio informatico, viene data comunicazione della presente delibera ai capigruppo consiliari, come dettato dall'art.125, del D. Lgs.18 giugno 2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. ANGELO BROLIS

Addì, 05/08/2011

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio informatico di questo Comune senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, .....

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 05/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. ANGELO BROLIS

-----

---