



Comune di LONGHENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: "FONDO AREE VERDI" DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE DEL 1,5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PRESA D'ATTO INDIVIDUAZIONE AREE VERDI (ART. 43, COMMA 2BIS, L.R. 12/2005).

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTISETTE** del mese di **FEBBRAIO** alle **ore 23.30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
1 Tortelli Dionigi Sindaco	X	
2 Mainardi Gianluca Assessore Vicesindaco	X	
3 Plodari Giancarlo Assessore	X	
4 Rongaroli Eugenio Assessore	X	
5 Valtulini Stefano Assessore	X	
Totale	5	0

Assiste l'adunanza il ViceSegretario Comunale Dott. Gianfranco Antonelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tortelli Dionigi - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : "FONDO AREE VERDI" DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE DEL 1,5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PRESA D'ATTO INDIVIDUAZIONE AREE VERDI (ART. 43, COMMA 2BIS, L.R. 12/2005).

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 43, comma 2bis, della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. 4/2008, nel quale è indicato che "gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 e un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità";

VALUTATO altresì che ciascuna Amministrazione Comunale poteva provvedere, con deliberazione consiliare, ad assumere specifica determinazione anche successivamente al termine stabilito dalla deliberazione della Giunta Regione Lombardia (D.G.R.L.) n. 8/8757 del 22 dicembre 2008 (Linee Guida) e che, decorso tale termine, trova applicazione la maggiorazione prevista ex lege, da intendersi fissata nell'importo minimo individuato dal legislatore regionale, cioè il 1,5% del contributo di costruzione, da applicarsi nelle aree identificate nell'apposita cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale della Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it;

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia nell'apposita cartografia regionale, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così come stabilito dall'art. 1.2 della D.G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008;

RILEVATO che, ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L., la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia nell'apposita cartografia regionale, indipendentemente dalla relativa destinazione;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008 confermando la maggiorazione prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, nell'apposita cartografia regionale;

DATO ATTO quindi che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle aree agricole nello stato di fatto, così come perimetrato nell'apposita cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale della Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it, comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del 1,5%;

CONSTATATO inoltre che il Comune di Longhena non rientra tra i comuni obbligati ad alimentare il "Fondo Aree Verdi" come da art. 4 dell'allegato A) D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, sulla proposta della presente deliberazione, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) DI CONFERMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE la maggiorazione del 1,5% dell'importo del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) per tutti i casi di nuova costruzione che ricadono nella perimetrazione delle aree citate in premessa, individuate nella cartografia regionale consultabile e scaricabile dal geoportale della Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it;

3) DI DARE ATTO:

a) che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità entro 3 anni dalla relativa riscossione;

b) che le somme riscosse e non impegnate dall'Amministrazione Comunale entro il termine di cui sopra confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/2010 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4;

c) che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;

4) DI CONFERMARE la previsione normativa di cui alla deliberazione della Giunta Regione Lombardia n. 8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al 1,5% del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto a far data dall'approvazione della presente delibera;

5) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Amministrativo e Contabile per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia dei proventi relativi alle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/2010 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4 quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2 comma b);

6) DI TRASMETTERE copia del presente atto ai Responsabili dei Servizi Tecnico e Amministrativo e Contabile per il seguito di rispettiva competenza;

7) Di trasmettere copia del presente provvedimento alla REGIONE LOMBARDIA - Sistemi verdi e Paesaggio - Piazza Città di Lombardia n.1 - 20124 Milano;

SUCCESSIVAMENTE

Udita la proposta del Sindaco intesa a dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, per consentire l'avvio del procedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Tortelli Dionigi

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Antonelli

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO Prot. **_867_/2013**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione **oggi 21.03.2013** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari riguardando materie elencate all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 , n. 267 .

Visto : IL SINDACO
Tortelli Dionigi

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Antonelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _116_ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforma dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il **giorno 21.03.2013** all'Albo Pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 , n. 267)

Lì, 21.03.2013

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Antonelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 21.03.2013

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Antonelli

Copia conforme all'originale , in carta libera ad uso amministrativo .

Lì, 21.03.2013

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Antonelli

**PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 49, PRIMO COMMA,
DEL T.U.E.L. 18/8/2000, N. 267.**

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

**"FONDO AREE VERDI" DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE DEL 1,5% DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PRESA D'ATTO INDIVIDUAZIONE AREE VERDI
(ART. 43, COMMA 2BIS, L.R. 12/2005).**

Parere sulla regolarità tecnica

Il sottoscritto esprime parere **favorevole** sulla regolarità tecnica della proposta di
deliberazione in oggetto.

ovvero

parere **non favorevole** con le seguenti motivazioni (obbligatorie):

.....
.....
Longhena, lì 27.02.2013

**Il responsabile dell'area tecnica
Dott. Filippo Raco**

Parere sulla regolarità contabile

Il sottoscritto esprime parere **favorevole** sulla regolarità contabile della proposta di
deliberazione in oggetto

ovvero

parere **non favorevole** con le seguenti motivazioni (obbligatorie):

.....
.....
Longhena, lì 27.02.2013

**Il responsabile dell'area amministrativa finanziaria
Dott. Gianfranco Antonelli**

Copertura finanziaria (art. 151 - comma 4 - T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della
presente deliberazione che è stata prenotata **sul cap.** _____ **compet.** **residui,**
dell'anno ____ che presenta sufficiente disponibilità. Alla prenotazione d'impegno è stato attribuito
il numero _____ **anno** _____.

Ovvero

Non esiste la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della presente
deliberazione.

Longhena, lì 27.02.2013

**Il responsabile dell'area amministrativa finanziaria
Dott. Gianfranco Antonelli**
