



N. 146 del Registro Delibere

Codice Ente : 10399

Codice Materia :

COMUNE DI PONTEVICO

Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.=

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **15.00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione ai singoli assessori, si e' riunita la Giunta Comunale

Intervennero i Signori:

☒ **BOZZONI dott. Roberto**
☐ **FRANCHI Felice**
☒ **MIGLIORATI Luciano**

☒ **GUARNERI Francesco**
☒ **REGHENZI arch. Emilio**

Totale Presenti 4

Totale Assenti 1

Assiste il Segretario comunale sig. **LOGRANO dott. Francesco**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **BOZZONI dott. Roberto** nella sua qualita' di **Sindaco** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi del 36' comma art. 125 del T.U. - D.Lgs. 267/2000

06 LUG. 2011



Il Segretario Comunale
LOGRANO dott. Francesco

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE.=

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione é stato formulato con delibera di G.C. n. 98 del 22/04/2008;

RICHIAMATO altresì l'art. 44, comma 1 della Legge n° 12/2005 che pone l'obbligo per i Comuni di aggiornare ogni triennio gli oneri di urbanizzazione "in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche";

VISTA:

- la vigente tabella degli oneri di urbanizzazione con i valori previsti per i vari interventi edilizi - nuove costruzioni e ristrutturazioni - riferiti a: edifici residenziali, industria e artigianato, industria alberghiera, attività direzionali e commerciali, opere di interesse pubblico, attrezzature e infrastrutture agricole e produttive;
- la stessa tabella degli oneri di urbanizzazione aggiornata sulla base dell'ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato parametrato al periodo intercorrente fra la data di esecutività della deliberazione di cui in premessa e l'ultimo dato disponibile, per una variazione pari al 4,10%;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per quanto di competenza, dall'Ing. Emilio Rossetti, Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione d'entrata, non si rende necessario acquisire parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione e la relativa attestazione di copertura finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione da applicare per interventi edilizi onerosi, di cui alla tabella allegata alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di precisare che le nuove tariffe dovranno essere applicate a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera;
- 3) di dare atto che il prossimo aggiornamento dovrà avvenire entro tre anni dall'esecutività della presente delibera;
- 4) di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 5) di dichiarare con successiva separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4' del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BOZZONI dott. Roberto

L'ASSESSORE ANZIANO
REGHENZI arch. Emilio



IL SEGRETARIO
LOGRANO dott. Francesco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. 498 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione é stata pubblicata all'albo dell'Ente il giorno 06 LUG. 2011 ove rimarrà esposta quindici giorni consecutivi.

Li 06 LUG. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
LOGRANO dott. Francesco

La presente deliberazione su iniziativa della Giunta Comunale, in data _____ ai sensi dell'art.127 comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene rimessa al Co.re.co - sezione di Brescia per il controllo preventivo di legittimità.

Li .

IL SINDACO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Li 18 LUG. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
LOGRANO dott. Francesco



COMUNE DI PONTEVICO

Provincia di Brescia

Allegato alla deliberazione G.C. n. 146 del 28/6/2011

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

EDIFICI RESIDENZIALI (tariffe al mq SLP)

	ZONA A (*)		ZONA B		ZONA C e ALTRE	
	Nuove costruz., demoliz.-ricostruz. Convenz.te e non	ristrutturaz	Nuove costruz., demoliz.-ricostruz. Convenz.te e non	Ristrutturaz.	Nuove costruz., demoliz.-ricostruz. Convenz.te e non	ristrutturaz
PRIMARIA	3,37	2,06	4,12	2,71	6,09	2,71
SECONDARIA	18,46	4,22	17,71	6,65	14,24	3,56
TOTALE	21,83	6,28	21,83	9,36	20,33	6,27

(*) esenzione TOTALE per Bettegno e Campazzo

INDUSTRIA E ARTIGIANATO fino a 500mq di SLP

(tariffe a mq. Lordo di SLP)

	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
PRIMARIA	7,47	3,73
SECONDARIA	6,21	3,10
SMALTIM. RIFIUTI	2,66	1,33
TOTALE	16,34	8,16

INDUSTRIA E ARTIGIANATO oltre 500mq di SLP

(tariffe a mq. Lordo di SLP)

	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
PRIMARIA	7,47	3,73
SECONDARIA	8,95	3,44
SMALTIM. RIFIUTI	4,39	3,25
TOTALE	20,81	10,42

INDUSTRIA ALBERGHIERA (tariffe a mq. Lordo di SLP)

	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
PRIMARIA	12,88	6,43
SECONDARIA	12,48	6,24
TOTALE	25,36	12,17



COMUNE DI PONTEVICO
Provincia di Brescia

ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

(tariffe a mq. Lordo di SLP)

	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
PRIMARIA	32,76	16,39
SECONDARIA	12,43	6,23
TOTALE	45,19	22,62

OPERE DI INTERESSE PUBBLICO

	PARCHEGGI COP. E SILOS AUTO	ATTREZZ. CULTUR. SANIT. – ASSIST.	ATTREZZATURE SPORTIVE	ATTREZZATURE PER SPETTACOLO
PRIMARIA	131,05	6,56	3,28	9,82
SECONDARIA	49,75	2,49	1,24	3,73
TOTALE	180,80	9,05	4,52	13,54
	a posto macchina	a m ² lordo di SLP	a m ² lordo di SLP per coperte – a m ² lordo servizi se scoperti	a m ² lordo di SLP

**ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE AGRICOLE
PRODUTTIVE (art. 3 lett.b) L.R. 93/80)**

(tariffe a mq. Lordo di SLP)

	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
PRIMARIA	3,73	1,87
SECONDARIA	3,10	1,55
SMALTIM. RIFIUTI	1,33	0,67
TOTALE	8,16	4,09

Pontevico lì, 28/06/2011