

	Codice materia
DELIBERAZIONE N. 30	
<ul style="list-style-type: none"> • Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari • Trasmessa al CO.RE.CO con elenco n. del 	

Comune di LONGHENA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione - Seduta pubblica.

OGGETTO : ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMI DAL 2 A 8, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001.

L'anno **DUEMILAOTTO** addì **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **09.30** nella Sala delle adunanze .

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale .

All'appello risultano :

- | | | |
|----|---------------------|---------|
| 1 | Tortelli Dionigi | Sindaco |
| 2 | Conforti Silvia | |
| 3 | Mainardi Gianluca | |
| 4 | Mangiavini Giovanni | |
| 5 | Odolini Rita | |
| 6 | Palmieri Adriano | |
| 7 | Pelosi Pierino | |
| 8 | Plodari Andrea | |
| 9 | Plodari Giancarlo | |
| 10 | Plodari Maria | |
| 11 | Puzzi Maria Paola | |
| 12 | Quaresmini Tiziana | |
| 13 | Rongaroli Eugenio | |

Presente	Assente
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
SI	
Totale	
8	5

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Maria del Rosario Visconti la quale provvede alla redazione del presente verbale .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tortelli Dionigi - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

Oggetto: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 16, commi da 2 a 8, del D.P.R. n. 380 del 2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25 giugno 1993 sono stati aggiornati i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e relative tabelle in sede di prima attuazione degli articoli 2 e 3 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 60;
- b) che con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 13 aprile 2002 sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio dei permessi di costruire (ex concessione edilizia), di cui alla precedente lettera a);

Considerato che:

- a) il combinato disposto degli articoli 25, comma 8 e 44, comma 1, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, dispone che i Comuni provvedano ad aggiornare con periodicità almeno triennale, la misura degli oneri di urbanizzazione, in conformità alle normative prevedenti, nello specifico in base alle disposizioni regionali, anche in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria incrementati da quelli riguardanti le spese in generale;
- b) che in base alle disposizioni regionali in materia al Comune è consentito aggiornare gli oneri di urbanizzazione mediante l'individuazione di costi propri, su base reale, ovvero, in alternativa, mediante il recepimento dei costi base stabiliti dalla Regione con la deliberazione del Consiglio Regionale 28 luglio 1977, n. II/557, attuativa della legge regionale n. 60 del 1977;
- c) che per effetto dell'entrata in vigore della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, che con l'articolo 69, comma 1, sottrae all'onerosità tutti gli spazi per la sosta e il parcheggio (in particolare le autorimesse), con una notevole incidenza sulla reale riduzione della contribuzione, stimabile, ancorché empiricamente, nell'ordine variabile dal 10% al 15% per gli interventi di edilizia residenziale, in relazione al contributo di costruzione complessivo;
- d) che dal 1° luglio 2003, per effetto dell'entrata in vigore del Testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sono stati sottratti all'onerosità la maggior parte degli interventi di ristrutturazione edilizia, per il combinato disposto degli articoli 3 e 10 del predetto Testo unico, con la conseguente riduzione della contribuzione complessiva, stimabile, ancorché empiricamente, nell'ordine del 25% sugli introiti annuali;

Ritenuto:

- e) necessario, anche in termini di equità, mantenere un corretto equilibrio tra incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo economico degli interventi edilizi, equilibrio che è venuto meno nel tempo essendo gli oneri di urbanizzazione fermi al medesimo livello dal 2002;
- f) necessario, alla luce del venir meno di una parte non trascurabile del contributo di concessione per effetto dell'esenzione delle autorimesse e, a determinate condizioni, delle ristrutturazioni edilizie, garantire le entrate patrimoniali del Comune da destinare agli investimenti, anche per una sana gestione del bilancio;

g) che per le zone di espansione soggette a piano urbanistico attuativo gli oneri sono, di norma, sostituiti in tutto o in parte largamente prevalente dalla diretta assunzione dei costi effettivi delle opere di urbanizzazione per cui, per tale zone, gli aumenti di cui alla presente proposta non comportano un maggior esborso reale;

Si propone di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante la determinazione dei costi base comunali delle opere di urbanizzazione, assumendo e mantenendo fermi, per quanto possibile, i criteri stabiliti dalla Regione Lombardia con la deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557, attuativa della legge regionale n. 60 del 1977, con le modalità di cui alla relazione allegata alla presente deliberazione sotto la lettera «A» per farne parte integrante e sostanziale, nella misura definita dalla tabella riepilogativa denominata «anno 2008»;

Ritenuto il presente atto di competenza del Consiglio Comunale, in quanto avente natura di ordinamento di tributo locale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera f), del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Visto l'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001;

Visti gli articoli 2, 3 e 12 della legge regionale n. 60 del 1977;

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera f), del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visti i pareri favorevoli espressi a sensi del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile ed all'attestazione di copertura finanziaria, dal responsabile dell'area economico finanziaria d.ssa Maria del rosario Visconti;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Mangiavini), espressi palesemente e per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti in conformità a quanto riportato dall'art. 21 dello statuto comunale;

DELIBERA

- 1) di approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante la determinazione dei costi base comunali delle opere di urbanizzazione, assumendo e mantenendo fermi, per quanto possibile, i criteri stabiliti dalla Regione Lombardia con la deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557, attuativa della legge regionale n. 60 del 1977, con le modalità di cui alla relazione allegata alla presente deliberazione sotto la lettera «A» per farne parte integrante e sostanziale, nella misura definita dalla tabella riepilogativa denominata «anno 2008» integrante la citata relazione;
- 2) di dare atto che gli adeguamenti di cui alla presente deliberazione entreranno in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione e troveranno applicazione alle istanze per le quali a tale data non sia stata ancora assunta la determinazione definitiva.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Tortelli Dionigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Maria del Rosario Visconti

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO Prot. 28 /08

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **09.01.2009** giorno di pubblicazione al Capigruppo consiliari riguardando materie elencate all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto : IL SINDACO
Tortelli Dionigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Maria del Rosario Visconti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. 8 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforma dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09.01.2009** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Li, **09.01.2009**



IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Maria del Rosario Visconti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce, vizi di illegittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 09.01.09

IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Maria del Rosario Visconti

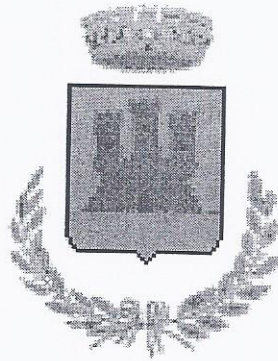
Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, **09.01.2009**

IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Maria del Rosario Visconti

Regione Lombardia

Provincia di Brescia



COMUNE di LONGHENA

ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

anno 2008

Articolo 16, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Articoli 2, 3 e 12, legge regionale 5 dicembre 1977, n. 60

Artt. 25, c. 8 e 44, c. 1, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 30 in data 20.12.08

IL SINDACO

Dionigi Tortelli



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa MARIA DEL ROSARIO VISCONTI

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE «anno 2008»
Comune di Classe 3.a - Abitanti: meno di 1.000

Destinazione RESIDENZIALE								
Costo di base regionale Tab. A1 E A2 d.C.r. n. II/557/1977			Coefficienti di adeguamento Tab. B2 d.C.r. n. II/557/1977		Costi di base comunale da applicare			
Urbanizzazione Primaria: € 5,15			0,40		€ 2,06			
Urbanizzazione Secondaria: € 15,40			0,25		€ 3,85			
Destinazione RESIDENZIALE (riferiti a mc di volume)								
Zona PRG		Costo base comunale al mc	Coefficienti (K) minimi Tabella C-1		Nuove costruzioni		Ristrutturazioni (1)	
			Nuove costr.	Ristrutturaz.	K	Oneri	K	Oneri
A	Primaria	2,06	0,5	0,3	0,5	1,03	0,3	0,62
	Secondaria	3,85	0,9	0,2	0,9	3,47	0,2	0,77
	(totale)					(4,50)		(1,39)
B	Primaria	2,06	0,6	0,4	0,6	1,24	0,4	0,82
	Secondaria	3,85	0,9	0,3	0,9	3,47	0,3	1,16
	(totale)					(4,71)		(1,98)
C e altre	Primaria	2,06	0,9	0,4	0,9	1,85	0,4	0,82
	Secondaria	3,85	0,9	0,3	0,9	3,47	0,3	1,16
	(totale)					(5,32)		(1,98)
Destinazione ARTIGIANALE e INDUSTRIALE (riferiti a mq di S.l.p.)								
	Costo base comunale e	Coefficienti Tabella C2		Costo adeguato	Nuove costruzioni		Ristrutturazioni (2)	
		Mini mo	Applicato		Oneri		Oneri	
Primaria	9,30	0,60	0,60	5,58	5,58		2,79	
Secondaria	11,36	0,25	0,25	2,84	2,84		1,42	
Smalt. rifiuti	2,60	0,98	0,98	2,55	2,55		1,28	
(totale)					(10,97)		(5,49)	
Destinazione ALBERGHIERA (riferiti a mq di S.l.p.)								
	Costo base comunale e	Coefficienti Tabella C2		Costo adeguato	Nuove costruzioni		Ristrutturazioni (2)	
		Mini mo	Applicato		Oneri		Oneri	
Primaria	13,94	0,70	0,70	9,76	9,76		4,88	
Secondaria	18,90	0,50	0,50	9,45	9,45		4,73	
(totale)					(19,21)		(5,47)	
Destinazione COMMERCIALE e DIREZIONALE (riferiti a mq di S.l.p.)								
	Costo base comunale e	Coefficienti Tabella C2		Costo adeguato	Nuove costruzioni		Ristrutturazioni (2)	
		Mini mo	Applicato		Oneri		Oneri	
Primaria	25,80	0,70	0,70	18,06	18,06		9,03	
Secondaria	20,70	0,30	0,30	6,21	6,21		3,11	
(totale)					(24,27)		(12,14)	

(1) I restauri e risanamenti sono a titolo gratuito.

(2) Gli oneri applicabili alle ristrutturazioni sono pari al 50% di quelli relativi alle nuove costruzioni; i restauri e risanamenti sono a titolo gratuito.

<i>Destinazione PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (riferiti a posto macchina)</i>				
	<i>Oneri destinazioni commerciali</i>	<i>Coefficiente Tab. C3 (3)</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazioni (2)</i>
			<i>Oneri</i>	<i>Oneri</i>
Primaria	19,37	4	77,48	38,74
Secondaria	8,26	4	33,04	16,52
<i>(totale) per posto auto</i>			<i>(110,52)</i>	<i>(55,26)</i>
<i>Destinazione ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (riferiti a mq di S.l.p.)</i>				
	<i>Oneri destinazioni commerciali</i>	<i>Coefficiente Tab. C3</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazioni (2)</i>
			<i>Oneri</i>	<i>Oneri</i>
Primaria	19,37	0,2	3,87	1,94
Secondaria	8,26	0,2	1,65	0,85
<i>(totale) per mq lordo di pavimento</i>			<i>(5,53)</i>	<i>(2,79)</i>
<i>Destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE (riferiti a mq di S.l.p.)</i>				
	<i>Oneri destinazioni commerciali</i>	<i>Coefficiente Tab. C3</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazioni (2)</i>
			<i>Oneri</i>	<i>Oneri</i>
Primaria	19,37	0,1	1,94	0,97
Secondaria	8,26	0,1	0,83	0,41
<i>(totale) impianto coperto per mq pavimento impianto scoperto per mq pavimento + serv.</i>			<i>(2,77)</i>	<i>(1,38)</i>
<i>Destinazione ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (riferiti a mq di S.l.p.)</i>				
	<i>Oneri destinazioni commerciali</i>	<i>Coefficiente Tab. C3</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazioni (2)</i>
			<i>Oneri</i>	<i>Oneri</i>
Primaria	19,37	0,3	5,81	2,91
Secondaria	8,26	0,3	2,48	1,24
<i>(totale) per mq lordo di pavimento</i>			<i>(8,29)</i>	<i>(4,15)</i>

(2) Gli oneri applicabili alle ristrutturazioni sono pari al 50% di quelli relativi alle nuove costruzioni; i restauri e risanamenti sono a titolo gratuito ai sensi della legge n. 94 del 1982.