

|              |                  |                |
|--------------|------------------|----------------|
| Codice Ente  | DELIBERAZIONE N. | Codice Materia |
| <b>10090</b> | 39               |                |

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'IMU (Imposta Municipale Unica) e del tributo sui servizi indivisibili.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **otto** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All' appello risultano presenti n. **3** e assenti n. **0**.

|                          |          |                            |  |
|--------------------------|----------|----------------------------|--|
| <b>CAPELLETTI ANDREA</b> | <b>P</b> | <b>SINDACO</b>             |  |
| <b>MONELLA RINALDO</b>   | <b>P</b> | <b>VICE SINDACO E ASSE</b> |  |
| <b>GATTI ROBERTA</b>     | <b>P</b> | <b>ASSESSORE</b>           |  |

Partecipa il Segretario Comunale Dottor **RINALDI IVANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CAPELLETTI ANDREA** – **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 07.03.2012 con cui si confermavano i valori delle aree edificabili sul territorio Comunale per l'anno 2012 nelle seguenti quantità:

|    | <b>DESTINAZIONE</b>                    | <b>€ / mq</b> |
|----|--|---------------|
| 1  | Aree P.E.E.P. in diritto di superficie | 68,00         |
| 2  | Aree P.E.E.P. in diritto di proprietà  | 79,00         |
| 3  | Aree residenziali non urbanizzate      | 109,00        |
| 4  | Aree residenziali urbanizzate          | 181,00        |
| 5  | Aree P.I.P. in diritto di superficie   | 58,00         |
| 6  | Aree P.I.P. in diritto di proprietà    | 68,00         |
| 7  | Aree produttive non urbanizzate        | 79,00         |
| 8  | Aree produttive urbanizzate            | 136,00        |
| 9  | Aree per pubblica utilità              | 58,00         |
| 10 | Aree per verde privato                 | 45,00         |

**DATO ATTO** che per l'anno 2013 si mantenevano ancora gli stessi valori;

**CONSIDERATA** la difficile situazione economica che coinvolge la maggior parte della popolazione la quale è costretta ad affrontare le necessità quotidiane con esborsi sempre più elevati;

**RITENUTO** pertanto, al fine di non influire maggiormente sui bilanci familiari:

- di confermare gli stessi valori delle aree edificabili;
- di far valere i suddetti valori non solo per quanto attiene l'IMU, ma anche per la TASI;

**PRESO ATTO** che la presente deliberazione ha valore fino a suo successivo e futuro aggiornamento;

**VISTO** il sotto riportato parere del Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del D. lgs 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

Per le ragioni in premessa esposte:

1. **DI CONFERMARE** per il corrente 2014 il valore delle aree edificabili sul territorio comunale come sotto riportato:

|  | <b>DESTINAZIONE</b> | <b>€ / mq</b> |
|--|---------------------|---------------|
|--|---------------------|---------------|

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 1  | Aree P.E.E.P. in diritto di superficie | 68,00  |
| 2  | Aree P.E.E.P. in diritto di proprietà  | 79,00  |
| 3  | Aree residenziali non urbanizzate      | 109,00 |
| 4  | Aree residenziali urbanizzate          | 181,00 |
| 5  | Aree P.I.P. in diritto di superficie   | 58,00  |
| 6  | Aree P.I.P. in diritto di proprietà    | 68,00  |
| 7  | Aree produttive non urbanizzate        | 79,00  |
| 8  | Aree produttive urbanizzate            | 136,00 |
| 9  | Aree per pubblica utilità              | 58,00  |
| 10 | Aree per verde privato                 | 45,00  |

2. **DI DARE ATTO** che i valori indicati hanno valore non solo per i fini IMU, ma bensì anche per i valori TASI;

3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione avrà valore fino ad un suo successivo e futuro aggiornamento.

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 08-07-2014

Il Responsabile del servizio  
F.to **ZANETTI MATTEO**

IL SINDACO  
F.to CAPELLETTI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to RINALDI IVANO

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. N. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 16-07-2014.

e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 16-07-2014 AL 31-07-2014.

Addì, 16-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to RINALDI IVANO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 16-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to RINALDI IVANO

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza (esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RINALDI IVANO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Covo, 16-07-2014

L'Istruttore di Segreteria  
Simona Zanoni