



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 267**

**OGGETTO:** *Aggiornamento diritti di segreteria, oneri di urbanizzazione e importi per monetizzazione standard urbanistici non reperiti - anno 2021.*

*L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di dicembre alle ore 11:10 e a seguire nella Sala delle adunanze.*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.*

*All'appello risultano:*

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

*Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr. Domenico Siciliano.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

## La Giunta Comunale

*Premesso:*

- *che, con delibera di Giunta Comunale n. 187 del 20/05/2002, sono stati definiti gli importi per la monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti nell'ambito dei piani attuativi, distinguendo la zona di Rovato centro dalle frazioni;*
- *che, con delibera di Giunta Comunale n. 271 del 18/11/2019, sono stati deliberati gli importi per i diritti di segreteria e per gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2020;*
- *che si è rilevata l'esigenza di introdurre una nuova tipologia di monetizzazione degli standard ovvero quelli richiesti specificatamente dall'Amministrazione comunale per ottimizzare la loro collocazione e utilizzo da parte della collettività;*

*Ritenuto, per l'anno 2021, di mantenere invariati gli importi degli oneri di urbanizzazione nonché dei diritti di segreteria, specificando altresì gli importi di monetizzazione delle aree a standard, come da allegato A alla presente deliberazione;*

*Visto il D. Lgs. 267/2000;*

*Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, allegati alla presente deliberazione;*

*Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;*

*Con voti unanimi, favorevoli e palesi,*

*d e l i b e r a*

- 1) per l'anno 2021, di aggiornare gli importi dei diritti di segreteria, degli oneri di urbanizzazione e della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti come emerge dall'allegato A;*
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267;*
- 3) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n° 267.*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 267 DEL 28/12/2020**

---

**OGGETTO:** *Aggiornamento diritti di segreteria, oneri di urbanizzazione e importi per monetizzazione standard urbanistici non reperiti - anno 2021.*

*Letto, confermato e sottoscritto,*

**IL PRESIDENTE**  
*Tiziano Alessandro Belotti*  
*(firmato digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dr. Domenico Siciliano*  
*(firmato digitalmente)*

---

*Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

*La suetesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

<b><u>PRATICHE EDILIZIE</u></b>	<b><u>Condizioni</u></b>	<b><u>Importo</u></b>
Certificato destinazione urbanistica		40,00 €
Permesso di costruire	per opere gratuite	70,00 €
Segnalazione certificata inizio attività (SCIA)	per opere gratuite	70,00 €
Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)		40,00 €
Parere Preventivo		450,00 €
Permesso di costruire – Segnalazione certificata inizio attività, sostitutiva del permesso di costruire	nuove superfici > 50 mq di slp	450,00 €
	nuove superfici < 50 mq di slp	275,00 €
	ristrutturazioni > 50 mq di slp	400,00 €
	ristrutturazioni < 50 mq di slp	220,00 €
Autorizzazione paesaggistica semplificata/ordinaria	solo se presentata separatamente dal relativo titolo edilizio	70,00 €
Deposito sismico	deposito denuncia strutturale	50,00 €
	certificazione sopraelevazione	300,00 €
Cauzione per richieste di sopralluogo		200,00 €
Piano di Lottizzazione – Piani di Recupero		450,00 €
Piano Integrato d'Intervento -		
Permesso di costruire convenzionato	(sostitutivo di Piano di Recupero)	450,00 €
Segnalazione certificata di agibilità		40,00 €
Autorizzazioni per insegne e mezzi pubblicitari	(esenti le associazioni - onlus)	40,00 €
Altre certificazioni	senza sopralluogo	40,00 €
Altre certificazioni	con sopralluogo	90,00 €
Interventi di abbattimento barriere architettoniche		40,00 €
Interventi relativi alla sola installazione di impianti solari termici e simili		40,00 €
Certificazioni rilasciate ad enti territoriali, ad amministrazioni dello Stato e ad enti per cui è prevista l'esenzione dal bollo sulle domande		0,00 €

<b><u>STANDARD URBANISTICI non reperiti</u></b>	<b><u>Zone urbanistiche</u></b>	<b><u>Importo</u></b>
ROVATO CENTRO	A – B – C	90,00 €/mq
	D e altre	80,00 €/mq
FRAZIONI DI ROVATO	A – B – C	75,00 €/mq
	D e altre	65,00 €/mq
STANDARD MONETIZZATI SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'A.C. PER OTTIMIZZARNE LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZO SUL TERRITORIO	D - DC	50,00 €/mq

**PRATICHE SUAP**

SCIA avvio nuova attività	0,00 €
SCIA/Comunicazione di subingresso	50,00 €
SCIA variazioni	30,00 €
SCIA sospensione/riattivazione	20,00 €
Autorizzazione/concessione commercio su aree pubbliche (non si applica in caso di autorizzazione/concessione rilasciata a seguito di subingresso)	70,00 €
Autorizzazione media struttura di vendita (non si applica per il subingresso)	500,00 €
Autorizzazione per fuochi pirotecnici	30,00 €
Autorizzazione per locali di pubblico spettacolo	200,00 €
Autorizzazione/Comunicazione/SCIA temporanea per pubblico spettacolo senza somministrazione	30,00 €
Autorizzazione/Comunicazione/SCIA temporanea per pubblico spettacolo con somministrazione	60,00 €
SCIA per somministrazione temporanea di alimenti e bevande	30,00 €
SCIA per lotterie e manifestazioni di sorte locali	20,00 €
Rilascio autorizzazioni distributori di carburante	100,00 €

---

<i>Autorizzazione e conferenza di servizi per grande struttura di vendita</i>	<i>1.000,00 €</i>
<i>Conferenza di servizi a seguito di parere negativo</i>	<i>250,00 €</i>
<i>Commissione di vigilanza per pubblico spettacolo (oltre alle spese per i componenti esterni)</i>	<i>100,00 €</i>
<i>Commissione collaudo distributori carburanti (oltre alle spese per i componenti esterni)</i>	<i>100,00 €</i>
<i>Vidimazione registri</i>	<i>20,00 €</i>
<i>SCIA/Autorizzazione installazione apparecchi da gioco lecito</i>	<i>100,00 €</i>
<i>Rilascio autorizzazione sala da gioco (art. 86 TULPS)</i>	<i>150,00 €</i>
<i>Noleggio con conducente polizia locale</i>	<i>75,00 €</i>
<i>Richiesta rilascio numero di matricola di ascensori e montacarichi</i>	<i>50,00 €</i>

---



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **aggiornamento diritti di segreteria, oneri di urbanizzazione e importi per monetizzazioni tandars urbanistici non reperiti - anno 2021.***

**Favorevole**

*Data 21/12/2020*

*Il Dirigente/Funziario delegato*

**DE SIMONE GIOVANNI**  
*(Firmato digitalmente)*



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **aggiornamento diritti di segreteria, oneri di urbanizzazione e importi per monetizzazioni tandars urbanistici non reperiti - anno 2021.***

**Favorevole**

*Data 21/12/2020*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*  
**BATTISTA CLAUDIO**  
*(Firmato digitalmente)*