



COMUNE di PONTIROLO NUOVO

Provincia di Bergamo

codice Ente: 10176

Registro Interno n. 106

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE del 30-12-2016, n. 326 di Registro Generale

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI
RESIDENZIALI PER L'ANNO 2017**

Il Responsabile dell'Area
ROTA ROBERTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della L.10\77 (i cui primi commi erano stati sostituiti dall'art. 7 comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24/06/1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti, tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell' intervenuta variazione del costo di costruzione accerta dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 22/tec del 19/02/2016, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato all'anno 2016 in € 403,70 al mq.

VISTO che, l'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2014 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100, e che soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori di calcolo.

VERIFICATO che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Bergamo, l'intervenuta variazione ISTAT, come sopra specificato, del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorsi tra il giugno 2015 e il giugno 2016, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,00 e 106,70, + 0,7 per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 406,37 al mq., come meglio specificato nella relazione allegata, per l'anno 2017.

VISTA la deliberazione CC 37 del 16.07.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2017-2018;

DATO ATTO CHE:

- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- a norma dell'art. 10 del regolamento sui controlli interni, la sottoscrizione del presente provvedimento costituisce rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come previsto dall'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco di cui al prot. 4876 del 23/06/2014 con il quale sono stati individuati i Responsabili dei Servizi;

VISTO il DLgs 267/2000 e s.m.i. con riferimento all'art. 107 – 147bis, comma 1 – 151, comma 4;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, estensore dell'atto, ha provveduto agli adempimenti tecnici istruttori per l'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

DI AGGIORNARE il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, ed ai sensi dell'art. 16 comma 9, del DPR n. 380 del 2001, e dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, da **€ 403,70 al mq.** a **€ 406,37 al mq.**, con decorrenza **01 Gennaio 2017**, per le ragioni citate in premessa.

DI DARE ATTO CHE:

- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- a norma dell'art. 10 del regolamento sui controlli interni, la sottoscrizione del presente provvedimento costituisce rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come previsto dall'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO altresì che la presente determinazione:

- va pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il servizio tecnico.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Roberta Geom. ROTA

Ai fini del controllo di regolarità amministrativa

Art. 5, comma 1, lett.c regolamento controllo interni

Il Responsabile del Procedimento

Roberta Geom. ROTA

PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per i 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale