

Tabella oneri di urbanizzazione aggiornata <i>incremento ISTAT (indice del costo di costruzione fabbricato residenziale) Dic_2015/Dic_2021 - 10,1%</i>																	
Nuova costruzione										Ristrutturazione							
		U1		U2		SMR		TOTALE		U1		U2		SMR		TOTALE	
		importo base	Incremento ISTAT 10,10%	importo base	Incremento ISTAT 10,10%	importo base	Incremento ISTAT 10,10%	importo base	Incremento ISTAT 10,10%	importo base	Incremento ISTAT 10,10%	importo base	Incremento ISTAT 10,10%	importo base	Incremento ISTAT 10,10%	importo base	Incremento ISTAT 10,10%
Ambiti del tessuto urbano	Attività residenziali nel nucleo storico €/mq	3,70	4,07	8,50	9,36			12,20	13,43	1,85	2,04	4,25	4,68			6,10	6,72
	Attività residenziali nella città consolidata €/mq	4,80	5,28	12,00	13,21			16,80	18,50	2,40	2,64	6,00	6,61			8,40	9,25
	residenziali negli ambiti di trasformazione €/mq	7,20	7,93	13,20	14,53			20,40	22,46	3,60	3,96	6,60	7,27			10,20	11,23
	Ambiti e ambiti di trasformazione produttivi €/mq	19,00	20,92	11,00	12,11	6,00	6,61	36,00	39,64	9,50	10,46	6,00	6,61	3,00	3,30	18,50	20,37
	Ambiti e ambiti di trasformazione commerciali €/mq	72,00	79,27	40,00	44,04			112,00	123,31	36,00	39,64	18,00	19,82			54,00	59,45
	Ambiti e ambiti di trasformazione ricettivi €/mq	45,00	49,55	35,00	38,54			80,00	88,08	22,50	24,77	17,50	19,27			40,00	44,04
Destinazione d'uso	Attività residenziali (R1) €/mq	4,80	5,28	12,00	13,21			16,80	18,50	2,40	2,64	6,00	6,61			8,40	9,25
	Attività produttive (AS, PA1, PA2, PI1, PI2) €/mq	19,00	20,92	11,00	12,11	6,00	6,61	36,00	39,64	9,50	10,46	6,00	6,61	3,00	3,30	18,50	20,37
	Attività commerciali (V, MS) €/mq	72,00	79,27	40,00	44,04			112,00	123,31	36,00	39,64	18,00	19,82			54,00	59,45
	Attività direzionali (D1, D2, D3) €/mq	72,00	79,27	40,00	44,04			112,00	123,31	36,00	39,64	18,00	19,82			54,00	59,45
	Attività ricettive (RT1, RT2, RT3, RT4) €/mq	45,00	49,55	35,00	38,54			80,00	88,08	22,50	24,77	17,50	19,27			40,00	44,04
	Attrezzature sanitarie e assistenziali €/mq	14,40	15,85	8,80	9,69			23,20	25,54	7,20	7,93	4,40	4,84			11,60	12,77
	Attrezzature per lo spettacolo €/mq	21,50	23,67	13,00	14,31			34,50	37,98	10,75	11,84	6,50	7,16			17,25	18,99
	Attività sportive €/mq	7,20	7,93	3,60	3,96			10,80	11,89	3,60	3,96	1,80	1,98			5,40	5,95
	Parcheeggi coperti €/mq	290,00	319,29	175,00	192,68			465,00	511,97	145,00	159,65	87,50	96,34			232,50	255,98