



**C O P I A**

**N. 2 del 27-03-2017**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2017 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI APPLICATE NEGLI ANNI 2015 E 2016**

Il giorno 27-03-2017, alle ore 20:30 nella solita sala delle Adunanze, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica e in Prima convocazione, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
Tramonti Stefano	P	Giulietti Simone	P
Carleschi Elena	P	Zigliani Tiziano	P
Spaziani Paolo	P	Rodella Roberto	P
Magri Laura	P	Boselli Maria Rosa	P
Piovani Alessandro	P	Monteverdi Alberto	P
Zonta Roberto	P	Magri Vera	P
Zonta Maurizio	P	Desenzani Elena	P
Bonetti Arianna	A	Desenzani Gianni	P
Baroni Laura	P		

Partecipa alla seduta senza diritto di voto l'Assessore esterno:

Botturi Gabrio	P
----------------	---

Totale Presenti **16**      Totali Assenti **1**

Partecipa il Segretario Generale - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Tramonti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2014 n. 147 istitutiva dell'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU, per la componente patrimoniale, TARI e TASI per la componente riferita ai servizi;

TENUTO CONTO che l'IMU è disciplinata dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni e dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011;

EVIDENZIATO che fin dal 2013 il gettito dell'IMU per tutti gli immobili di categoria D spetta allo Stato, fino a concorrenza dell'aliquota base (0,76 %), spetta ai comuni la sola eccedenza di aliquota, se deliberata;

PRESO ATTO che la legge 28 dicembre 2015, n. 208, ha previsto agevolazioni esenzioni e riduzioni a decorrere dal 2016, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare:  
con riferimento all'IMU:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, applicando l'esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;
- la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati" censibili nelle categorie D ed E;

con riferimento al tributo TASI:

- l'esclusione sia dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore sia dell'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'esclusione dei terreni "agricoli".

RICHIAMATI :

- l'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013 il quale dispone che per gli anni 2014 e 2015, le aliquote TASI possono essere maggiorate fino allo 0,8 per mille";
- l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, che per l'anno 2016, ha sospeso l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali ad eccezione della tassa sui rifiuti ed il comma 28 che prevede il mantenimento della maggiorazione citata con espressa deliberazione del Consiglio Comunale;
- l'articolo 1, comma 42 della legge 232/2016 che estende anche all'anno 2017 il blocco degli aumenti delle aliquote e il mantenimento della maggiorazione con espressa deliberazione del Consiglio Comunale;



CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 1, comma 169 della legge 296/2006, dispone che: "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- l'articolo 174 del D. Lgs. n. 267/2000, fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento e il decreto legge 244/2016 "mille proroghe" differisce tale termine al 31 marzo 2017;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 6 e 7 del 16.03.2015 che hanno stabilito le aliquote e detrazioni IMU e TASI per l'anno 2015;
- n. 9 del 04.04.2016 che ha confermato per l'anno 2016 le aliquote e detrazioni IMU - TASI già applicate nell'anno precedente;

RICHIAMATI infine i commi 13-bis e 15 dell'articolo 13, del D.L. 201/2011, convertito nella legge n. 214/2011, i quali dispongono che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere pubblicate sul sito del Ministero dell'economia e delle finanze, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, l'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione degli stessi entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile dell'Area Tributi Rag. Emanuela Longhi e in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Rag. Mariagabriella Passeri ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18.8.2000 n. 267;

Gli interventi sono riportati nel verbale di seduta conservato agli atti dell'area segreteria;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 5 contrari (Boselli Maria Rosa, Monteverdi Alberto, Magri Vera, Desenzani Elena e Desenzani Gianni) espressi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1. di confermare per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni per il tributo TASI e per l'imposta IMU applicate negli anni 2015 e 2016;
2. di confermare, per l'anno 2017, la maggiorazione dello 0,8 per mille prevista dal combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, dall'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015 e dall'articolo 1, comma 42, lettera b) della legge n. 232/2016;



3. di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta IMU e del tributo TASI si rimanda al vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale –IUC;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale del federalismo fiscale.

Indi, con separata votazione che ottiene n. 11 voti favorevoli e n. 5 contrari (Boselli Maria Rosa, Monteverdi Alberto, Magri Vera, Desenzani Elena e Desenzani Gianni) espressi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Sindaco  
Dott. Stefano Tramonti

il Segretario Generale  
Dott. Luigi Lanfredi

il Consigliere Anziano  
Elena Carleschi

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)