



COMUNE DI GREZZAGO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Codice 10998

Numero 20 Del 15-04-2009

Oggetto: INDIVIDUAZIONE MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. N. 8/8757 DEL 22.12.2008

L'anno **duemilanove** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MAPELLI GABRIELE MARIA	P	PARMA ANDREA R.	P
MAPELLI MARCO	P	BARKI GILBERTO	A
COMELLI PIERANGELO	P	SOLCIA ALBERTO M.	P
PIROLA ALFREDO	P	SCHIBUOLA CLAUDIO M.	P
PAPAGNO CARLANTONIO	P	MAPELLI MARIA GABRIELLA	A
MARGUTTI MARCO P.	A	MAZZA STEFANO	P
MAPELLI NATALE L.	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor MAPELLI GABRIELE MARIA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CONCILIO LEONILDE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art.49 comma 1^ del D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CALVI ANDREA MARIA

Alle ore 21.17 inizia la trattazione dell'argomento inserito al punto n. 4 dell'ordine del giorno.
Sono presenti n. 10 Consiglieri comunali e assenti n. 3 (Margutti, Barki, Mapelli M. Gabriella).

IL SINDACO PRESIDENTE

Spiega che è necessario apportare una maggiorazione del contributo di costruzione, così come prevede una recente deliberazione della Regione Lombardia, sulle aree che erano agricole e che sono destinate ad essere edificate. Fa presente che il calcolo della maggiorazione è stato affidato agli stessi estensori del PGT. Illustra l'ipotesi di maggiorazione proposta e differenziata su sette aree, cioè sette diversi ambiti nei quali si consumano aree agricole allo stato di fatto.

Interviene il Consigliere:

Capogruppo di minoranza "Noi per Grezzago" Solcia chiede se è possibile quantificare gli oneri di urbanizzazione con la maggiorazione.

Sindaco G. M. Mapelli risponde che non è ancora stato effettuato il calcolo complessivo.

Esaurita la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 43 comma 2-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione determinata dai Comuni tra un minimo dell'1,5% e un massimo del 5%, sulla base delle linee guida emanate dalla Giunta regionale, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;

CONSIDERATO che, con D.G.R. n. 8/8757 del 22.12.2008, sono state emanate le linee guida per l'applicazione dell'art. 43 comma 2-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la tavola allegata alla presente deliberazione, nella quale:

- sono state riportate le aree agricole nello stato di fatto come risultanti dalla cartografia regionale di riferimento ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. n. 8/8757 del 22.12.2008 sopra citata;
- sono state individuate le principali aree di trasformazione relative a interventi non ancora assentiti o convenzionati, per i quali si ritiene debba applicarsi la maggiorazione del contributo di costruzione;
- è stata riportata una tabella con l'indicazione della superficie territoriale da considerarsi agricola di fatto in base alla cartografia regionale e la modulazione della maggiorazione del contributo a seconda delle zone di trasformazione, con riguardo ai criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 8/8757 del 22.12.2008 e con riferimento al quadro conoscitivo del sistema agricolo quale risultante dalla Tav. DP 2.3.2 del Piano di Governo del Territorio vigente, specificando che per eventuali interventi di nuova costruzione come definiti dall'art. 21 comma 1 lettera e) della L.R.

12/2005 non ancora assentiti e riguardanti ambiti agricoli, lotti interclusi, di completamento, ricadenti in aree agricole in base alla cartografia regionale e non individuati espressamente nella tavola, si applica una maggiorazione del contributo di costruzione pari all'1,5%;

RITENUTO, in aggiunta alle indicazioni contenute nella tavola allegata alla presente deliberazione, di stabilire che:

1. la maggiorazione derivante dall'applicazione dei valori percentuali indicati in tabella sarà riparametrata in funzione del rapporto fra la superficie territoriale "agricola" riportata nella medesima tabella e la superficie complessivamente interessata dagli interventi risultante dai piani attuativi ovvero dalle pratiche edilizie nel caso di interventi non soggetti a piano attuativo;
2. nel caso dei piani attuativi, la stessa riparametrazione individuata in sede di approvazione dei piani stessi sarà applicata alle voci del contributo di costruzione da corrispondere, se dovuti, all'atto del rilascio del titolo abilitativo per i singoli interventi edilizi;
3. nel caso dell'area indicata al n. 1 nella tavola allegata alla presente deliberazione, coincidente con l'ambito di trasformazione AS1 del Piano di Governo del Territorio vigente, alla riparametrazione di cui sopra derivante dal rapporto fra superficie territoriale complessiva dell'intervento e superficie territoriale "agricola" indicata nella tavola allegata alla presente deliberazione, sarà ulteriormente applicata una riparametrazione coincidente con il rapporto fra la superficie territoriale del Piano attuativo e la superficie prevista per la sola parte residenziale, in quanto l'area da destinare a polo scolastico è oggetto di iniziativa pubblica e non soggetta alla corresponsione del contributo di costruzione;

RITENUTO altresì di prevedere, in sede di variazione di bilancio, di istituire apposito capitolo in entrata e in uscita per l'accantonamento delle somme percepite come maggiorazione del contributo di costruzione come sopra definito, da destinarsi a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, precisando che, ai sensi dell'allegato B alla D.G.R. n. 8/8757 del 22.12.2008 sopra citata non potranno essere utilizzate per :

- studi, ricerche, pianificazione, programmazione;
- spese di gestione dei processi tecnico amministrativi collegati (istruttoria, verifiche e controlli, monitoraggio, collaudi ecc.);
- realizzazione di viabilità percorribile da mezzi motorizzati e sua manutenzione straordinaria;
- giardini e relative attrezzature;
- impianti forestali a scopo prevalentemente produttivo;
- interventi di lotta fitosanitaria chimica;
- realizzazione delle opere idrauliche, movimenti di terra non correlati direttamente alla realizzazione forestale e comunque con il riutilizzo sul posto della terra movimentata;
- opere di ingegneria civile;
- vivai e piantonai;
- interventi di compensazione a seguito di trasformazione del bosco;
- opere di compensazione dovute o prescritte per compensazione di impatti ambientali;

RITENUTO infine, in caso di discordanza tra quanto disposto con la presente deliberazione ed eventuali indicazioni contenute nei documenti del Piano di Governo del Territorio relative alla medesima tematica, di applicare quanto previsto dalla presente deliberazione trattandosi di disposizione di maggior dettaglio coerente con le linee guida regionali emanate in materia;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/00 - TUEL;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri presenti n. 10 - Assenti n. 3 (Margutti, Barki, Mapelli M. Gabriella).

Consiglieri votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. //

Astenuti n. 1 (Mazza)

D E L I B E R A

1. Di **APPROVARE**, per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, la tavola "Individuazione aree agricole allo stato di fatto per l'applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 'Legge per il governo del territorio' in merito alla maggiorazione del contributo di costruzione", che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di **STABILIRE** che:
 - la maggiorazione derivante dall'applicazione dei valori percentuali indicati in tabella sarà riparametrata in funzione del rapporto fra la superficie territoriale "agricola" riportata nella medesima tabella e la superficie complessivamente interessata dagli interventi risultante dai piani attuativi ovvero dalle pratiche edilizie nel caso di interventi non soggetti a piano attuativo;
 - nel caso dei piani attuativi, la stessa riparametrazione individuata in sede di approvazione dei piani stessi sarà applicata alle voci del contributo di costruzione da corrispondere, se dovuti, all'atto del rilascio del titolo abilitativo per i singoli interventi edilizi;
 - nel caso dell'area indicata al n. 1 nella tavola allegata alla presente deliberazione, coincidente con l'ambito di trasformazione ASI del Piano di Governo del Territorio vigente, alla riparametrazione di cui sopra derivante dal rapporto fra superficie territoriale complessiva dell'intervento e superficie territoriale "agricola" indicata nella tavola allegata alla presente deliberazione, sarà ulteriormente applicata una riparametrazione coincidente con il rapporto fra la superficie territoriale del Piano attuativo e la superficie prevista per la sola parte residenziale, in quanto l'area da destinare a polo scolastico è oggetto di iniziativa pubblica e non soggetta alla corresponsione del contributo di costruzione.
3. Di **IMPEGNARSI** ad istituire in sede di variazione di bilancio apposito capitolo in entrata e in uscita per l'accantonamento delle somme percepite come maggiorazione del contributo di costruzione come sopra definito, da destinarsi a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, con esclusione delle spese derivanti da interventi e servizi ambientali dettagliati nell'allegato B alla D.G.R. n. 8/8757 del 22.12.2008.
4. Di **STABILIRE** che le disposizioni contenute nella presente deliberazione prevalgono su eventuali indicazioni inerenti la medesima tematica contenute nei documenti del Piano di Governo del Territorio, trattandosi di disposizione di maggior dettaglio coerente con le linee guida regionali emanate in materia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione del presente atto;

RICHIAMATO l'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 20 del 15-04-2009 - Pag. 4- COMUNE DI GREZZAGO

CON LA SEGUENTE E SEPARATA VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 10 - Assenti n. 3 (Margutti, Barki, Mapelli M. Gabriella).

Consiglieri votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. //

Astenuti n. 1 (Mazza)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO PRESIDENTE

Alle ore 21.26 dichiara chiusa l'odierna seduta consiliare.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MAPELLI GABRIELE MARIA

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to CONCILIO LEONILDE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16-04-2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Grezzago, li 16-04-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CONCILIO LEONILDE

Io sottoscritto CONCILIO LEONILDE CERTIFICO che la presente copia è conforme alla deliberazione originale emessa da quest'organo.

Grezzago, li 16-04-2009



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CONCILIO LEONILDE

~~La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.~~

~~Grezzago, li~~

~~IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CONCILIO LEONILDE~~

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 15 APR 2009 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Grezzago, li 16 APR 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CONCILIO LEONILDE

