

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO**

**FONDO AREE VERDI - PRESA D'ATTO DELLA MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DELLA INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO - ART. 43, COMMA 2BIS DELLA LEGGE 11.03.2005, N.12 E SMI.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventitre** del mese di **Novembre** alle ore **18:30** nella Sala delle adunanze previa l'osservanza delle formalità prescritte, vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune :

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
RATTI ANDREA	Sindaco	X	
BATTAGLIA ALESSANDRO FEDERICO	Assessore Esterno	X	
SCALVENZI MICHELE	Assessore	X	
TOLASI LIVIA	Assessore	X	
CALDARESE ANIELLO	Assessore esterno	X	
GARDONI FIORENZA	Assessore		X
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro** che provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della adunanza, il Sindaco **Andrea Ratti** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento sopra indicato.

N. 262 del 23/11/2015

**OGGETTO: FONDO AREE VERDI - PRESA D'ATTO DELLA MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DELLA INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO - ART. 43, COMMA 2BIS DELLA LEGGE 11.03.2005, N.12 E SMI..**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la Proposta di Deliberazione n. 280 del Registro Informatico;

Richiamate:

- la deliberazione di G.C. n. 269 del 22.12.2014, con la quale la Giunta Comunale ha determinato il nuovo importo del Costo di Costruzione aggiornandolo in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute;
- la deliberazione di C.C. n. 61 del 27.10.2015 con la quale sono stati aggiornati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Considerato che, in attuazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., le Direzioni Generali Territorio ed Urbanistica ed Agricoltura della Regione Lombardia hanno istituito un fondo regionale da alimentarsi mediante la maggiorazione dei contributi di costruzione applicata agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto;

Dato atto che la predetta maggiorazione del contributo concessorio è da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;

Valutato che Regione Lombardia, con D.G.R. n. 8757 del 22/12/08 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali" ha richiesto ai Comuni di individuare le "aree agricole nello stato di fatto" cui applicare la maggiorazione;

Dato atto che in data 10/2/2010, la Giunta regionale, con propria D.G.R. n. 11297, ha approvato specifiche linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 bis e le modalità di gestione di un fondo finanziario denominato "Fondo Aree Verdi", la cui finalità è sostenere la realizzazione di interventi che perseguano obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, in particolare mediante la valorizzazione dei contesti agricoli, forestali, naturali e paesaggistici e con attenzione al recupero delle aree degradate;

Verificato che nella planimetria allegata, scaricata secondo norma regionale dallo strato DUSAF 2.0 -Uso del suolo 2005-2007 del geoportale regionale, sono identificate le aree agricole nello stato di fatto (indicate con il colore verde) da assoggettare alla maggiorazione del contributo di costruzione dovuto per gli interventi ricompresi in tali aree;

Valutato che gli adempimenti comunali individuati dalla D.G.R. n. 8/8757 del 22.12.2008 consistono nell'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione, da applicarsi nella misura del 5%;

Ritenuto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera al fine di dare concreta e immediata attuazione alle suddette e citate deliberazioni della Giunta Regionale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio Ing Gianandrea Delindati, nonché il parere di regolarità contabile espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari Dott.ssa Bettariga Carlotta ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL., che si allega al presente atto sotto la lettera A);

Con voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che, ai sensi della D.G.R. n. 8/8757 del 22 dicembre 2008, viene applicata la maggiorazione del contributo di costruzione, per gli interventi edificatori ricompresi nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate nell'allegata planimetria, nella misura del 5%(cinque per cento);
2. di destinare obbligatoriamente i proventi di tali maggiorazioni a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, oltre a utilizzare e gestire gli eventuali contributi del Fondo Aree Verdi, secondo le disposizioni regionali sopra richiamate.
3. di demandare al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, l'adozione dei provvedimenti conseguenti al presente atto, a far data dall'entrata in vigore di questo obbligo;
4. di dare mandato al Responsabile Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia dei proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'Allegato A) art.5 D.G.R. n.11297 del 10.02.2010 e D.G.R. n.11517 del 15.11.2010 Allegato A) punto 4 quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2, comma b);
5. di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gianandrea Delindati e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;
6. di dichiarare, stante l'urgenza di dare concreta e immediata applicazione della normativa in argomento, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L.L. come risultato da separata unanime votazione.

IL SINDACO  
Andrea Ratti

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO**

Certifico io Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi art. 124 T.U.E.L., ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, il giorno 10/12/2015 e che ai sensi dell'art. 125 co. 1 del T.U. n. 267 datato 18 agosto 2000 la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo in data 10/12/2015.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Sottoscritto certifica che la suddetta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL il giorno \_\_\_\_\_

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA  
\_\_\_\_\_