

**Deliberazione n. 61
del 27/10/2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

**AGGIORNAMENTO TRIENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI
ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 E SMI**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** nella Sala delle adunanze previa l'osservanza delle formalità prescritte, vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Cognome e nome	P	A	Assente Giustific.	Cognome e nome	P	A	Assente Giustific.
RATTI ANDREA	X			ZANOTTI EUGENIO		X	
SCALVENZI MICHELE	X			MENNI GIANLUCA	X		
TOLASI LIVIA	X			AMICO FRANCESCO	X		
GARDONI FIORENZA	X			MAGLI LUCA ABELE		X	
FERRARI GIOVANNA	X			BULGARI DARIO	X		
SALERA MARIA TERESA	X			BORTOLO			
GRITTI SEVERINO	X			MAFFONI GIANPIETRO	X		
BARONCHELLI FAUSTO	X			NOBILINI FABIANO	X		
MERIGO ANDREA		X		AGNELLI LORENZO	X		
				ANTONIO			
TOTALI					14	3	

Ai sensi dell'art. 28 comma 3° dello Statuto Comunale gli Assessori Comunali Esterni, partecipano alle adunanze dei Consigli Comunali con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro** che provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della adunanza, il Presidente del Consiglio **Dott.ssa Maria Teresa Salera** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento sopra indicato.

N. 61 del 27/10/2015

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TRIENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 E SMI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento l'Assessore Comunale Tolasi Livia.

Vista la Proposta di Deliberazione n. 35 del Registro Informatico;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 83 del 23 dicembre 2002 il Comune di Orzinuovi ha provveduto a definire le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 60 del 19 marzo 2012 è stato approvato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

RICHIAMATI:

- l'articolo 48 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (TUEELL) e s.m.i.;
- l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., che disciplina la corresponsione del Contributo di Costruzione nonché, al comma 6, le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ogni cinque anni in conformità alle relative disposizioni regionali e del costo di costruzione;
- l'art. 43 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. che disciplina la corresponsione del contributo di costruzione nonché l'art. 44 della stessa Legge Regionale che dispone la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con obbligo di aggiornamento ogni tre anni in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

DATO ATTO:

- che dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche non si rilevano opere che mutino in modo sostanziale i costi che questa Amministrazione Comunale deve sostenere per l'esecuzione di strade, servizi a rete, fognature, pubblica illuminazione, ecc. ...;
- che l'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un tronco stradale nel periodo marzo 2012 - giugno 2015 non ha subito variazioni (indice marzo 2012 = 106 - indice giugno 2015 = 106);
- che, per espressa previsione legislativa, si rende necessario, ai sensi dell'art.44, comma 10, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., così come modificato dall'art. 4, comma 6 della L.R. n. 31/2014, aggiornare, per gli interventi di Ristrutturazione Edilizia non comportanti demolizione e ricostruzione, la riduzione al sessanta per cento (60%) degli oneri di urbanizzazione stabiliti per gli interventi di nuova costruzione;
- che, al fine di favorire le trasformazioni urbanistiche e la riqualificazione edilizia, si intende procedere, ai sensi dell'art. 44, comma 10-bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per gli interventi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia, alla riduzione nella misura massima prevista, pari quindi al cinquanta per cento (50%), degli oneri stabiliti per gli interventi di nuova costruzione;

RITENUTO pertanto:

- di lasciare inalterati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle nuove costruzioni, in considerazione della variazione nulla dell'indice ISTAT nonché dell'attuale congiuntura negativa soprattutto nel settore dell'edilizia;
- di ridurre al sessanta per cento (60%), per gli interventi di Ristrutturazione Edilizia non comportanti demolizione e ricostruzione, gli oneri di urbanizzazione rispetto a quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione;
- di ridurre nella misura massima prevista, pari quindi al cinquanta per cento (50%), per gli interventi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia, gli oneri di urbanizzazione rispetto a quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione;

VISTA quindi la nuova tabella riepilogativa, allegata al presente atto sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale, riportante l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo i criteri sopraesposti;

DATO ATTO CHE è stato pubblicato lo schema della deliberazione in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n° 33/2013;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio Ing Gianandrea Delindati, nonché il parere di regolarità contabile espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari Dott.ssa Bettariga Carlotta ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL., che si allega al presente atto sotto la lettera A);

Gli interventi sono registrati integralmente nel Cdrom allegato all'originale della deliberazione n. 58 adottata in questa seduta consiliare;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi meglio espressi nelle premesse, l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti così come riportato nella tabella riepilogativa, allegata al presente atto sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale, in particolare:
 - si lasciano inalterati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle nuove costruzioni;
 - si riducono al sessanta per cento (60%), per gli interventi di Ristrutturazione Edilizia non comportanti demolizione e ricostruzione, gli oneri di urbanizzazione rispetto a quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione;
 - si riducono nella misura massima prevista, pari quindi al cinquanta per cento (50%), per gli interventi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia, gli oneri di urbanizzazione rispetto a quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione;

- 2) di applicare le tariffe di cui all'allegata tabella ai titoli edilizi rilasciati e/o presentati a far data dalla esecutività della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che sono osservati gli obblighi di pubblicazione, previsti dall'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione trasparente;
- 4) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gianandrea Delindati e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Maria Teresa Salera

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro

IL SINDACO
Ing. Andrea Ratti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno _____, ai sensi art. 124 T.U.E.L., ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto certifica che la suddetta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL il giorno _____

L'INCARICATO DELLA SEGRETERIA
F.to _____

COPIA PER ALBO