



COMUNE DI ORZINUOVI
(Prov. di Brescia)

ORIGINALE

Trasmesso elenco N.
in data
Trasmessa al C.P.C. <u>Elenco 13</u>
il <u>15 MAR 1969</u>

N.12..... R. V.
N. 3369 Prot.

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione di (1)

Adunanza stra ordinaria di (2) prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: REVISIONE ED AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'Anno Millenovecentotantottantanove addi sei del mese di marzo alle ore 20.30 nella sala riservata per le riunioni.

Previo esaurimento formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale. All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) BATTAGLIA DOMENICO	SI		16) MORETTI LORENZO	SI	
2) MARTINAZZOLI FERMO		SI	17) PROVEZZA GIOVANNA	SI	
3) BONO G. PAOLO	SI		18) ANSELMI FRANCESCO		SI
4) LEONARDI ALDO		SI	19) FERRARI GIORGIO		SI
5) ARMINIO SERGIO	SI		20) BROGNOLI VALTER		SI
6) BULGARI TOMASO	SI		21) SCALVENZI SERGIO		SI
7) PEZZOLI ELISABETTA	SI		22) BAIGUERA MARIO		SI
8) VENTURINI MARTINO	SI		23) MAFFEIS PIERO	SI	
9) SAIA GIUSEPPE	SI		24) ZORZI FRANCESCO	SI	
10) ZANOTTI GIOVANNA	SI		25) CERVINI MARIO		SI
11) RUSSO GIUSEPPE		SI	26) SAURGNANI ANGELO		SI
12) RUGGERI VITTORIO	SI		27) VIVIANI GIOVANNI		SI
13) ZUCCHI MARIO	SI		28) DELDOSSI WALTER		SI
14) BRANCHI FAUSTO	SI		29) AMICO FRANCESCO	SI	
15) PAIARDI AMBROGIO	SI		30) RIZZI LUCIANO		SI
	12	3	TOTALI	17	13

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **ORIZIO DR. GIOVANNI**
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor Battaglia Domenico
nella sua qualità di (5) Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

L'Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Bono riferisce che: l'ultimo aggiornamento delle tariffe comunali Oneri di urbanizzazione risale al 1983 (delib. C.C. N° 33 del 8/4/1983) applicando un aumento del 25% pur mantenendo l'abbattimento del 40% sui costi base regionali.

La proposta dell'Amministrazione Comunale consiste nel far propri dal Comune i costi base regionali eliminando l'abbattimento del 40% (art. 3, comma 4° - L.R. N° 60/77) e applicando i parametri per le attività e i coefficienti per la residenza previsti dalla L.R. N° 60/77, tabelle B2, C1, C2 e C3 senza modificazioni, se non per i coefficienti dovuti per Comuni con popolazione superiore a 10.000.= abitanti.

Premesso che i suddetti costi base regionali non sono mai stati aggiornati dalla Regione Lombardia dal 1977 ad oggi, e che l'applicazione in toto dei detti valori comporta un aumento delle attuali tariffe variabile tra il 10% e il 40%, sembra opportuno proporre tale revisione ed aggiornamento anche in considerazione che da una verifica le tariffe dei Comuni limitrofi presentano valori superiori alle vigenti tabelle comunali di Orzinuovi.

L'Assessore dà quindi lettura delle nuove tabelle comunali, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, comparando le nuove tariffe con le vigenti, facendo osservare che per quanto riguarda la residenza nel Centro Storico, per lavori di ristrutturazione, anzichè un aumento viene applicata una riduzione dal 25% al 50% rispetto alle attuali tariffe, al fine di agevolare una categoria di intervento necessaria alla riqualificazione del tessuto storico urbano e già penalizzata dagli alti costi edilizi per l'applicazione della normativa antisismica.

Altresì viene proposta la modifica della delib. C.C. N° 47 del 27/4/78 "Contributo per le concessioni edilizie in relazione al costo di costruzione", incrementando la percentuale sul costo di costruzione applicata ai computi metrici preventivi per interventi edilizi onerosi per attività turistiche (dal vigente 5% al 7,50%) e commerciali (dal vigente 7,50% al 10%).

Nonchè viene proposta la modifica delle deliberazioni C.C. N° 46 e 48 del 1978 rispettivamente "Determinazione dei contributi per oneri urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie" e "Determinazione

delle modalità e garanzia per versamento quote di contributo relative al costo di costruzione", nei punti che trattano dei tempi per i versamenti degli oneri e del costo costruzione, che il regime attuale prevede in 24 mesi per oneri e in 15 mesi per quota costo di costruzione, mentre si propone di unificare i suddetti termini in 24 mesi come limite massimo entro cui devono essere versate le somme rateizzate, e comunque entro il rilascio del certificato di agibilità/ abitabilità.

Pertanto si propone l'approvazione delle nuove tabelle comunali che si allegano alla presente deliberazione unitamente alla relativa relazione tecnica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la Legge 28/1/1977, N° 10;
- Visto il parere favorevole della Commissione Igienico-Edilizia Comunale in data 21/2/1989, verbale N° 17;
- Vista la L.R. 5/12/1977, N° 60 come modificata ed integrata dalla L.R. 5/12/1977, N° 61;
- Viste le tabelle regionali approvate dal Consiglio Regionale del 28/7/1977, N° 11/557;
- Viste le nuove tabelle oneri appositamente predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Con votazione unanime

D E L I B E R A

- 1) di aggiornare gli oneri di urbanizzazione da applicare nel Comune di Orzinuovi secondo l'allegata tabella, che unitamente alla relazione tecnica, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di modificare la deliberazione C.C. N° 47 del 27/4/78 "Contributo per la concessione edilizia in relazione al costo di costruzione"

incrementando la percentuale sul costo di costruzione per interventi edilizi per attività turistiche dal vigente 5% al 7,50% e per attività commerciali dal vigente 7,50% al 10%;

- 3) di modificare le deliberazioni C.C. N° 46 e 48 del 1978, rispettivamente "Determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie" e "Determinazione delle modalità e garanzie per versamento quote di contributo relative al costo di costruzione" nei punti che trattano i tempi per i versamenti degli oneri (24 mesi) e costo costruzione (15 mesi), unificando i suddetti termini in 24 mesi come limite massimo entro cui devono essere versate le somme rateizzate, e comunque entro il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità.
