



Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 42 del 08/03/2013

Oggetto: RATEIZZAZIONE QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART.16-D.P.R.380/01 E S.M.I. MODALITA' DI VERSAMENTO.

L'anno duemilatredici, addì otto del mese di Marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MACI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MENDOLA MINA	Vice Sindaco	Presente
BACIS GIOVANNI	Assessore	Presente
COZZI MAURO	Assessore	Presente
SEGHEZZI ANDREA EMILIO	Assessore	Presente

Presenti 5 Assenti 0

Partecipa il Segretario comunale DR. ANGELO BROLIS, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIUSEPPE MACI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RATEIZZAZIONE QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART.16-D.P.R.380/01 E S.M.I. MODALITA' DI VERSAMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione comunale di Verdellino con Deliberazione di C.C. n. 11 del 23.05.2002 ha confermato così come stabilito nei provvedimenti a suo tempo emanati, la modalità di versamento in un'unica soluzione dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art.16 del D.P.R. 6-6-2001 n..380 e s.m.i.

Vista l'istanza presentata dalla Soc. La Spiga s.r.l. in 27.02.13 atto 2608 , intesa ad ottenere la possibilità di rateizzazione dell'importo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la validità del titolo abilitativo di cui alla DIA 42/12 prot. 12481;

Visto l'art.16 del D.P.R. 6-6-2001 N.380 e successive modifiche ed integrazioni che prevede la possibilità per gli interessati di chiedere la rateizzazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione:

Ritenuto di accogliere l'istanza di cui in premessa e di provvedere a determinare una metodologia per la rateizzazione dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art.16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. da applicarsi a tutte le pratiche edilizie per la quale gli interessati ne avanzino richiesta, nel seguente modo:

- 50 % al ritiro del Permesso a costruire o in caso di DIA prima dell'inizio dei lavori;
- 50 % entro 18 mesi dal primo versamento e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità.

Il concessionario per la somma rateizzata dovrà prestare fideiussione bancaria di pari importo.

Agli importi rateizzati dovranno aggiungersi gli interessi legali correnti.

La fideiussione dovrà prevedere:

- l'espressa rinuncia al beneficiario dell'escussione del debitore principale;
- la rinuncia al beneficiario del termine;
- l'obbligo del pagamento entro 15 giorni dalla semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'art. 16 comporta:

- l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e di regolamento;

Con voti favorevoli e unanimi, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

- di approvare i criteri e le modalità di versamento in forma rateizzata degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art.16 ex D.P.R. 380/01, come di seguito riportato:

- 50 % al ritiro del Permesso a costruire o in caso di DIA prima dell'inizio dei lavori;
- 50 % entro 18 mesi dal primo versamento e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità.

Il concessionario per la somma rateizzata dovrà prestare fideiussione bancaria di pari importo. Agli importi rateizzati dovranno aggiungersi gli interessi legali correnti.

La fideiussione dovrà prevedere:

- l'espressa rinuncia al beneficiario dell'escussione del debitore principale;
- la rinuncia al beneficiario del termine;
- l'obbligo del pagamento entro 15 giorni dalla semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'art. 16 comporta:

- l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si potrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si potrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Con separata votazione e all'unanimità il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

SEDUTA GIUNTA COMUNALE IN DATA 08/03/2013

PROPOSTA DELIBERAZIONE: RATEIZZAZIONE QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART.16-D.P.R.380/01 E S.M.I. MODALITA' DI VERSAMENTO.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore URBANISTICA-AMBIENTE esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

li, 04/03/2013

f.to GIOVANNA GUERINI

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, il/la sottoscritto/a responsabile settore CONTABILITA' E FINANZA esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

li, 04/03/2013

f.to SILVIA TEOLDI

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità della proposta di deliberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

li, 08/03/2013

f.to DR. ANGELO BROLIS

IL PRESIDENTE
f.to GIUSEPPE MACI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. ANGELO BROLIS

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 - primo comma - della D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio informatico in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 14/03/2013 al 29/03/2013.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. ANGELO BROLIS

Addì, 14/03/2013

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio informatico, è stata data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, come dettato dall'art.125, del D. Lgs.18 giugno 2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. ANGELO BROLIS

Addì, 14/03/2013

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio informatico di questo Comune senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì,

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 14/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ANGELO BROLIS
