

ORIGINALE



CITTA' DI MARTINENGO

DELIBERAZIONE N.19 DEL 31-01-2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE DI CUI ALL'ART. 37, COMMA 4, DEL D.P.R. N. 380/2001

L'anno duemilaquattordici, addì trentuno del mese di gennaio alle ore 16:00 in Martinengo e nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta, i componenti della Giunta comunale.

All'inizio della discussione della presente deliberazione risultano presenti:

NOZZA PAOLO	SINDACO	P
BASSANI VITTORIO GIUSEPPE	VICE SINDACO	P
FRATUS FABIANO	ASSESSORE	P
ZANCHI ROBERTO	ASSESSORE	A
SOLAZZO PIERANGELA	ASSESSORE ESTERNO	P
BENDORICCHIO ENZO	ASSESSORE	A

Totale Presenti	4
Totale Assenti	2

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DI PIAZZA DOTT.SSA ANNALISA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SINDACO NOZZA AVV. PAOLO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RIASSUNTO

CON LA PRESENTE DELIBERAZIONE SI APPROVA UN CRITERIO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI RELATIVE ALLE SANATORIE EDILIZIE PREVISTE DAL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA.

IL CRITERIO, E' APPLICARE LA SANZIONE SECONDO UN MODELLO OGGETTIVO BASATO SUL LIVELLO D'ABUSO DELLE OPERE IN SANATORIA.

Il Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici

VISTO l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 dal titolo "Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità";

VISTO l'art. 37, comma 4, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 secondo cui "Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio";

RITENUTO opportuno procedere a stabilire criteri fissi ed oggettivi al fine di poter procedere nella quantificazione della sanzione pecuniaria di cui alla fattispecie contemplata dal summenzionato art. 37, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001;

RITENUTO, altresì, di individuare i criteri di graduazione della suddetta sanzione così come di seguito indicato:

- aumento del valore dell'immobile, valutato dall'agenzia del territorio, **da 0,00 € sino a € 10.000,00** → sanzione pari a € 516,00;
- aumento del valore dell'immobile, valutato dall'agenzia del territorio, **oltre € 100.000,00** → sanzione pari a € 5.164,00;
- aumento del valore dell'immobile, valutato dall'agenzia del territorio, **tra € 10.000,01 ed € 100.000,00** → sanzione quantificabile secondo la seguente formula:
 - o $\text{importo sanzione} = (\text{aumento valore immobile} - 10.000,00) \times (5.164,00 - 516,00) / (100.000,01 - 10.000,00) + 516,00$
 - o ossia
 - o $\text{importo sanzione} = (\text{aumento valore immobile} - 10.000,00) \times 0,05164 + 516,00$

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1. DI INDIVIDUARE i criteri di graduazione della sanzione di cui all'art. 37, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 così come di seguito indicato:

ORIGINALE

- aumento del valore dell'immobile, valutato dall'agenzia del territorio, **da 0,00 € sino a € 10.000,00** → sanzione pari a € 516,00;
 - aumento del valore dell'immobile, valutato dall'agenzia del territorio, **oltre € 100.000,00** → sanzione pari a € 5.164,00;
 - aumento del valore dell'immobile, valutato dall'agenzia del territorio, **tra € 10.000,01 ed € 100.000,00** → sanzione quantificabile secondo la seguente formula:
 - o importo sanzione = (aumento valore immobile - 10.000,00) x (5.164,00 - 516,00)/(100.000,01 - 10.000,00) + 516,00
 - o ossia
 - o importo sanzione = (aumento valore immobile - 10.000,00) x 0,05164 + 516,00
2. DI DISPORRE l'invio di copia della presente deliberazione al Settore Tecnico per la relativa osservanza;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore 3° - Servizi Tecnici gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, con particolare riferimento all'affidamento delle opere complementari ai sensi di quanto disposto dall'articolo 147, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 all'impresa aggiudicatrice dei lavori principali;
4. DI CONFERIRE al presente provvedimento immediata esecutività, a seguito di separata votazione con unanime consenso di voti favorevoli, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Per Istruttoria
Arch. Cristian Bono

Il Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici
Ing. Carlo Manaresi

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato;

VISTO gli allegati pareri espressi sulla stessa proposta ai sensi del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi con le modalità e le forma di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta in premessa indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione
2. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.lgs. n. 267 del 18/08/2000

ORIGINALE

Pareri

Il sottoscritto MANARESI CARLO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della presente proposta.

Data: 27-01-14

Il Responsabile del Settore
MANARESI CARLO

ORIGINALE

IL PRESIDENTE
NOZZA AVV. PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI PIAZZA DOTT.SSA ANNALISA

PUBBLICAZIONE

(Art. 124, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Martinengo _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, viene data comunicazione ai capi – gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Martinengo _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.
 dichiarata immediatamente eseguibile.

Martinengo,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI