



# Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 194 del 30/12/2015

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/01 E ARTICOLO 7 DELLA LEGGE N. 537/93 E DELL'ART.48 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I.**

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di Dicembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MACI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MASTIO LUISELLA	Vice Sindaco	Presente
BACIS GIOVANNI	Assessore	Presente
COZZI MAURO	Assessore	Presente
SEGHEZZI ANDREA EMILIO	Assessore	Assente

Presenti 4                  Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale DR. DANIELE LAVORE, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIUSEPPE MACI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/01 E ARTICOLO 7 DELLA LEGGE N. 537/93 E DELL'ART.48 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R.n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 e che l'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, hanno demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, nonché a tutte le pratiche edilizie soggette, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire, e che successivamente a tale data non vi è stato più alcun intervento regionale;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio dell'anno successivo;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2016;

Richiamata la propria deliberazione n. 155 adottata in data 19.12.14, di aggiornamento del costo di per l'anno 2015;

Dovendosi procedere all'aggiornamento in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT come desumibile dai bollettini mensili di statistica pubblicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia di Bergamo e verificata l'intervenuta variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente giugno 2014 (ultimo periodo preso a riferimento) –giugno 2015

giugno 2014 = 105,70

giugno 2015 = 106,00

Ritenendo accettabile che, per il 2016, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di € 402,64 (da arrotondarsi a € 402,65), così come desumibile dal seguente prospetto:

Costo costruzione 2015 = € 401,50

Indice giugno 2014 = 105,70- Indice giugno 2015 = 106,00

Costo costruzione 2016 = € 401,50 x 106,00/105,70 = € 402,64

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e di regolamento;

Con voti favorevoli e unanimi, resi ai sensi di legge,

**DELIBERA**

1. ai sensi dell'articolo 16 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di aggiornare per l'anno 2016 di in €/mq 402,65 il costo unitario di costruzione a decorrere dalla data del 01.01.2016 e da applicarsi alle pratiche presentate dopo tale periodo.

Con separata votazione e all'unanimità il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

SEDUTA GIUNTA COMUNALE IN DATA 30/12/2015

PROPOSTA DELIBERAZIONE: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/01 E ARTICOLO 7 DELLA LEGGE N. 537/93 E DELL'ART.48 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I.

---

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore URBANISTICA-AMBIENTE esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

li, 23/10/2015

f.to GIOVANNA GUERINI

---

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, il/la sottoscritto/a responsabile settore CONTABILITA' E FINANZA esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

li, 23/10/2015

f.to SILVIA TEOLDI

---

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità della proposta di deliberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

li, 30/12/2015

f.to DR. DANIELE LAVORE

---

IL PRESIDENTE  
f.to GIUSEPPE MACI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. DANIELE LAVORE

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 - primo comma - della D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio informatico in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 18/01/2016 al 02/02/2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. DANIELE LAVORE

Addì, 18/01/2016

---

#### **COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio informatico, è stata data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, come dettato dall'art.125, del D. Lgs.18 giugno 2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. DANIELE LAVORE

Addì, 18/01/2016

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio informatico di questo Comune senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, .....

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 18/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. DANIELE LAVORE

-----

---