

## COMUNICATO STAMPA REGIONE LOMBARDIA – SETTORE POLITICHE PER LA CASA 14-04-2005

### REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE ALLOGGI

#### COMUNICAZIONE SULLE MISURE MINIME DELL'ALLOGGIO DI CUI LO STRANIERO DEVE DIMOSTRARE LA DISPONIBILITA' AI FINI DEL RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE

Sono giunte parecchie note di richieste di chiarimento sull'argomento di cui in intestazione. Per quanto sopra si rammenta che la normativa regionale attualmente vigente, a cui fa rinvio l'art. 29, comma 3, lett.a) del decreto legislativo n. 286/1998 per la determinazione dei **parametri minimi dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica** del quale lo straniero deve dimostrare di averne la disponibilità ai fini del ricongiungimento familiare, è quella di cui all'**art. 13, comma 9 del Regolamento regionale 10 febbraio 2004 n. 1, pubblicato sul BURL il 13 febbraio 2004.**

La previsione del citato Regolamento regionale è stata successivamente esplicitata nella tabella di cui alla nota 3 dell'Allegato 1.A della **D.G.R. n. 7/19638 del 26 novembre 2004** relativa alla determinazione della superficie utile residenziale massima e minima ai fini dell'assegnazione di alloggi erp. Tale DGR è stata pubblicata sul BURL del 16 dicembre 2004.

#### Tale ultima tabella riporta in particolare:

- nell'area denominata "Superfici massime di assegnazione", gli stessi valori della corrispondente colonna di cui all'art. 13, comma 9 del Regolamento regionale (comprensivi del 10 %, pari al valore massimo di deroga alla superficie massima ammessa);
- nell'area denominata "Superfici minime di assegnazione", i valori enunciati nella nota 1), inserita in calce alla tabella contenuta nel Regolamento, nota che richiama una colonna ben determinata e solo quella; in altri termini è stata calcolata una riduzione del 20% (riduzione massima ammessa) per gli alloggi con superficie sino a mq 42 e , per quelli con superficie maggiore, una riduzione del 15% (riduzione massima ammessa per queste ultime tipologie di alloggi).

Per una maggiore semplificazione, si riporta la seguente tabella riassuntiva che indica la superficie minima per il ricongiungimento familiare dello straniero:

N. Utenti	metri senza il calcolo della tolleranza	metri con la tolleranza già calcolata
1	36	36 -20% = 28,8
2	42	42 -20% = 33,6
3	51	51 -15% = 43,35
4	71	71 -15% = 60,35
5	84	84 -15% = 71,4

I valori di cui al Regolamento sono suscettibili di riduzione nella misura indicata nella tabella del Regolamento stesso; mentre i valori della tabella di cui alla D.G.R. tengono già conto della riduzione e quindi non ammettono "tolleranza" ulteriore.

Per un'ulteriore chiarezza tale metratura è quella di riferimento quale che sia la tipologia di spazio cottura o cucina.

### CONTRIBUTI ACQUISTO 1° CASA

#### Comunicato : Direzione generale Opere Pubbliche, Politiche per la Casa ed Edilizia Residenziale Pubblica

Per evitare problemi interpretativi sulle date indicate nella d.g.r VII/ 20841 del 16 febbraio 2005 si precisa che :

- 22 febbraio 2002 è la 1^ data utile di matrimonio per essere ammessi al bando quali giovani coppie
- 22 febbraio 2002 è la 1^ data utile per l'atto di acquisto della casa, per gli interventi di costruzione o recupero edilizio nonché di stipula del mutuo o del finanziamento; sono pertanto esclusi atti o interventi realizzati prima di tale data.
- 22 febbraio 2006 è l'ultima data utile per confermare i requisiti necessari per l'erogazione del contributo di cui al punto 3B del bando ( matrimonio ,acquisto , costruzione e recupero edilizio alloggio , mutuo o finanziamento , nascita figlio, residenza )

Per consentire al cittadino l'accesso ai punti di raccolta delle domande si pubblica l'elenco dei CAAF e delle loro sedi territoriali che hanno deciso la sottoscrizione della convenzione con la Regione Lombardia per tale finalità.

Il dirigente di Struttura  
Vincenzo Filisetti