

COPIA



CITTA' DI MARTINENGO

DELIBERAZIONE N.215  
DEL 16-12-2015

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**PROROGA DEL "BANDO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI INCENTIVI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO" - ANNO 2016**

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di dicembre alle ore 08:30 in Martinengo e nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta, i componenti della Giunta comunale.

All'inizio della discussione della presente deliberazione risultano presenti:

|                                |                          |          |
|--------------------------------|--------------------------|----------|
| <b>Nozza Paolo</b>             | <b>Sindaco</b>           | <b>P</b> |
| <b>Mazzoleni Monica</b>        | <b>Vice Sindaco</b>      | <b>P</b> |
| <b>Manaresi Carlo</b>          | <b>Assessore Esterno</b> | <b>P</b> |
| <b>Taramelli Luca Emanuele</b> | <b>Assessore</b>         | <b>P</b> |
| <b>Seghezzi Mario</b>          | <b>Assessore</b>         | <b>P</b> |
| <b>Recanati Roberto</b>        | <b>Assessore</b>         | <b>P</b> |

|                        |          |
|------------------------|----------|
| <b>Totale Presenti</b> | <b>6</b> |
| <b>Totale Assenti</b>  | <b>0</b> |

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Di Piazza DOTT.SSA Annalisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco Nozza AVV. Paolo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**RIASSUNTO**

**PER PROMUOVERE LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, IL COMUNE DI MARTINENGO HA DISPOSTO, PER TUTTO L'ANNO 2013, 2014 E 2015 LA CONCESSIONE DI INCENTIVI VOLTI A FAVORIRE GLI INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL NUCLEO STORICO, PROPONENDOSI COME OBIETTIVO, NON SOLO L'INCENTIVAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI FACENTI PARTE DEL CENTRO STORICO, MA ANCHE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI E CULTURALI E/O PICCOLE STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE QUALI BED & BREAKFAST DA ATTUARSI MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E/O ATTIVITÀ ESISTENTI.**

**LA PRESENTE DELIBERA PROROGA I TERMINI DI DURATA DEL BANDO A TUTTO IL 2016**

**LA PROMOZIONE DEL RI-USO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, CHE SI SVILUPPA SUI DUE FRONTI DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI E DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI, È MOTIVATA RISPETTIVAMENTE DA DUE PRINCIPALI OBIETTIVI, DA UN LATO LA VOLONTÀ DI LIMITARE IL CONSUMO DEI SUOLI E DI CIRCOSCRIVERE IL FENOMENO DI ABBANDONO DEI CENTRI STORICI, FAVORENDO IL MANTENIMENTO O IL RIPRISTINO DELLE FUNZIONI RESIDENZIALI, E DALL'ALTRO QUELLA DI SOSTENERE E INCENTIVARE LA VITALITÀ ECONOMICA E SOCIALE DEL CENTRO STORICO.**

**Il Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici**

**RICHIAMATA:**

- la Del.G.C. n. 265 del 20/12/2012 di approvazione *“Bando comunale per la concessione di incentivi di recupero e riqualificazione del centro storico”*;
- la Del.G.C. n. 78 del 23/05/2013 con oggetto *“Bando comunale per la concessione di incentivi per interventi di recupero e riqualificazione del centro storico comunale – estensione effetti bando”*
- la Del.G.C. n. 214 del 12/12/2013 con oggetto *“Bando comunale per la concessione di incentivi per interventi di recupero e riqualificazione del centro storico comunale – estensione effetti bando”*
- la Del.G.C. n. 236 del 17/12/2014 con oggetto *“Proroga del bando comunale per la concessione di incentivi per interventi di recupero e riqualificazione del centro storico – anno 2015”*

CONSIDERATO che è priorità di questa Amministrazione Comunale favorire il recupero qualitativo degli immobili rappresentativi di rilevanti valori storico e ambientali di tessuti edilizi esterni al Centro Storico di Martinengo, e con la presente si propone l'incentivazione alla valorizzazione di interventi da parte dei proprietari offrendo una riduzione sul pagamento del contributo di costruzione e l'esonero TOSAP;

RITENUTO di riconfermare l'iniziativa di recupero del patrimonio edilizio esistente degli ambiti storici e nonché di restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici cittadini, ai fini del recupero e della riqualificazione urbana generale e miglioramento dell'efficienza energetica;

DI CONFERMARE E PROROGARE, per tutto l'anno 2016, gli effetti del *“Bando comunale per la concessione di incentivi per interventi di recupero e riqualificazione del centro storico comunale”*;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del settore interessato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del settore finanziario;

COPIA

Sentito il Segretario Comunale;

**D E L I B E R A**

1. DI APPROVARE e riconoscere la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. DI PROROGARE, per i motivi esposti in premessa, gli effetti del “Bando comunale per la concessione di incentivi per interventi di recupero e riqualificazione del centro storico comunale”, relativo alla Del.G.C. n. 265 del 20/12/2013, alla Del.G.C. n. 78 del 23/05/2013, alla Del.G.C. n. 214 del 12/12/2013 e alla Del.G.C. n. 236 del 17/12/2014 a **tutto l’anno 2016**;
3. DI CONFERMARE, le disposizioni previste nelle deliberazioni precedenti sopra citate;
4. DI RENDERE immediatamente esecutiva la presente.

L'istruttore tecnico  
Arch. Cristian Bono

Il Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici  
Arch. Mascia Vavassori

COPIA

---

## ***Pareri***

Il sottoscritto Vavassori Mascia, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolari Tecnica** della presente proposta.

Data: 14-12-15

Il Responsabile del Settore  
F.to **Vavassori Mascia**

COPIA

IL PRESIDENTE  
F.to Nozza AVV. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Piazza DOTT.SSA Annalisa

---

PUBBLICAZIONE

( Art. 124, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 28-12-2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Martinengo 28-12-2015.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, viene data comunicazione ai capi – gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Martinengo 28-12-2015.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Martinengo, li

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- ☐ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.  
☒ dichiarata immediatamente eseguibile.

Martinengo, 08-01-2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI