

COPIA



CITTA' DI MARTINENGO

DELIBERAZIONE N.64 DEL 08-04-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

"Bando comunale per la concessione di incentivi per interventi di recupero e riqualificazione del centro storico comunale" - estensione effetti bando
--

L'anno duemilaquindici, addì otto del mese di aprile alle ore 18:00 in Martinengo e nella sala delle adunanza.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta, i componenti della Giunta comunale.

All'inizio della discussione della presente deliberazione risultano presenti:

Nozza Paolo	Sindaco	P
Mazzoleni Monica	Vice Sindaco	P
Manaresi Carlo	Assessore Esterno	A
Taramelli Luca Emanuele	Assessore	P
Seghezzi Mario	Assessore	P
Recanati Roberto	Assessore	P

Totale Presenti	5
Totale Assenti	1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Di Piazza DOTT.SSA Annalisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco Nozza AVV. Paolo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RIASSUNTO

SI CONSIDERA DI PRIMARIA IMPORTANZA LE NECESSITÀ DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE; IL COMUNE DI MARTINENGO PERTANTO DISPONE, PER TUTTO L'ANNO 2015, LA CONCESSIONE DI INCENTIVI VOLTI A FAVORIRE GLI INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL NUCLEO STORICO, PROPONENDOSI COME OBIETTIVI NON SOLO L'INCENTIVAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI FACENTI PARTE DEL CENTRO STORICO MA ANCHE L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI E CULTURALI E/O PICCOLE STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE QUALI BED & BREAKFAST DA ATTUARSI MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E/O ATTIVITÀ ESISTENTI.

E' OBIETTIVO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ANCHE FAVORIRE GLI INTERVENTI RIGUARDANTI IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO SITUATI ESTERNAMENTE AL CENTRO STORICO E COLLOCATI IN AREE AD USO E FUNZIONE DESTINATE A SERVIZIO "AMBITI ED IMMOBILI ESISTENTI E DI PROGETTO DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI".

CON LA PRESENTE DELIBERA SI DEFINISCE CHE PER GLI INTERVENTI DI MANUTEZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DI VALENZA STORICO ARCHITETTONICA, E' APPLICABILE L'ESONERO DELLA TASSA DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

L'assessore del settore dei lavori pubblici, patrimonio, manutenzione edilizia e attività produttive

RICHIAMATA:

- la Del.G.C. n. 265 del 20/12/2012 di approvazione "BANDO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI INCENTIVI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO";
- la Del.G.C. n. 78 del 23/05/2013 di approvazione "BANDO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI INCENTIVI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO – ESTENSIONE EFFETTI BANDO";
- la Del.G.C. n. 236 del 17/12/2014 di approvazione "BANDO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI INCENTIVI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO – ANNO 2015";

PRESO ATTO che a seguito dell'approvazione del bando sono pervenute numerose e positive espressioni di parere da parte della cittadinanza e delle imprese che operano sul territorio;

RITENUTO, importante procedere con ulteriore ampliamento degli ambiti di incentivazione inserendo anche gli interventi di manutenzione e ristrutturazione degli edifici di valenza storico architettonica ed artistica, presente all'interno del tessuto urbano ad uso servizio e collocati nelle zone di PGT nel tessuto "AMBITI ED IMMOBILI ESISTENTI E DI PROGETTO DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI", purché gli interventi siano riferiti ad immobili vincolati e/o di pregio architettonico ed artistico;

CONSIDERATO che è priorità di questa Amministrazione Comunale favorire il recupero qualitativo degli immobili rappresentativi di rilevanti valori storico e ambientali di tessuti edilizi, nonché degli edifici di valore storico artistico presenti nel Comune di Martinengo e destinati a servizio, introducendo il sistema di incentivazione alla valorizzazione di interventi da parte dei proprietari, offrendo in caso di attivazione di lavori di manutenzione e ristrutturazione, l'esonero dal pagamento della TOSAP;

Richiamato lo Statuto Comunale;

COPIA

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del settore interessato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del settore finanziario;

Sentito il Segretario Comunale;

DELIBERA

1. DI APPROVARE e riconoscere la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. DI ESTENDERE, parzialmente, per i motivi esposti in premessa, quanto previsto nel *“Bando comunale per la concessione di incentivi per interventi di recupero e riqualificazione del centro storico comunale”*, agli immobili di valore storico, artistico e architettonico classificati all'interno del PGT come **“AMBITI ED IMMOBILI ESISTENTI E DI PROGETTO DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI”** intervenendo nell'esonerare il pagamento della tassa di occupazione di suolo in caso di interventi di manutenzione e ristrutturazione delle parti esterne degli edifici a valenza storico artistica e per i quali sarà necessario dimostrare ed accertarne l'importanza architettonico e/o storica;
3. DI DARE ATTO che quanto deliberato con la presente avrà efficacia sino alla durata del bando relativo all'anno 2013 eventualmente prorogabile e/o modificabile sulla base delle esigenze della comunità di Martinengo;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore ogni altra incombenza relativa alla definizione della presa in carico delle aree urbanizzate;
5. DI RENDERE immediatamente esecutiva la presente.

Per Istruttoria
Cristian Bono

Per Istruttoria
Divieti Barbara

Assessore
Ing. Carlo Manaresi

COPIA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato;

VISTO gli allegati pareri espressi sulla stessa proposta ai sensi del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi con le modalità e le forma di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta in premessa indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.
2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.lgs. n. 267 del 18/08/2000.

COPIA

Pareri

Il sottoscritto Di Piazza Annalisa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della presente proposta.

Data: 08-04-15

Il Responsabile del Settore
F.to **Di Piazza Annalisa**

Il sottoscritto GARAVELLI FABIO ANTONIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Contabile** della presente proposta.

Data: 08-04-15

Il Responsabile del Settore
F.to **GARAVELLI FABIO ANTONIO**

COPIA

IL PRESIDENTE
F.to Nozza AVV. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Piazza DOTT.SSA Annalisa

PUBBLICAZIONE

(Art. 124, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 20-04-2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Martinengo 20-04-2015.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, viene data comunicazione ai capi – gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Martinengo 20-04-2015.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Martinengo, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.
 dichiarata immediatamente eseguibile.

Martinengo, 01-05-2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI