



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 49 del 11/11/2013

**OGGETTO : Approvazione dello schema tipo di convenzione per Permessi di Costruire
Convenzionati ai sensi dell'art. 3.1 delle Disposizioni Comuni del Piano di Governo del
Territorio (PGT).**

L'anno **duemilatredici**, addì **undici** del mese di **novembre**, alle ore **21:15**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Municipale - Villa Casati**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sig. **Isidoro Volpe**, il Consiglio Comunale. Partecipa il Segretario Generale **Dott. Vincenzo Fratantoni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei seguenti componenti, nei tempi e con le modalità riportate nella registrazione della seduta:

1	SOLDANO MARIO	Sindaco	17	MORSILLI ALESSANDRO	Consigliere
2	BISCIA EMMANUELE	Consigliere	18	PELLEGRINO LEONARDO	Consigliere
3	BRESCIANI MARIO	Consigliere	19	POERIO VINCENZO	Consigliere
4	CACCIAPUOTI STEFANO	Consigliere	20	POLONI MARCO	Consigliere
5	CAPODICI SALVATORE	Consigliere	21	PROCOPIO FRANCESCO	Consigliere
6	CARBONE MICHELE ROSARIO	Consigliere	22	PULEO LUCA	Consigliere
7	CARIGLIA CHIARA FEDERICA	Consigliere	23	ROMANELLI ANTONIO	Consigliere
8	CETRULLO LUCIANO	Consigliere	24	RUPERTO ERNESTO	Consigliere
9	CIRILLO ANTONIO	V. Presidente	25	RURALE DARIO	Consigliere
10	D'ERCHIE ALESSANDRO	Consigliere	26	SOLDANO ANGELA	Consigliere
11	DE MONTE ANTONIO	V. Presidente	27	TUFO NICOLA	Consigliere
12	DEL CORNO ALESSANDRO	Consigliere	28	VELLUTO ANTONIO	Consigliere
13	DI BARI GIUSEPPE	Consigliere	29	VERDINO MASSIMO	Consigliere
14	GRIECO NATALE	Consigliere	30	VITTIMBERGA GIUSEPPE	Consigliere
15	LO VERSO SALVATORE	Consigliere	31	VOLPE ISIDORO	Presidente del Consiglio
16	LORETI GIULIO	Consigliere			

Risultano assenti i consiglieri: CARIGLIA – CIRILLO – POLONI – PULEO – RUPERTO - VITTIMBERGA

Sono pertanto presenti **n. 25** componenti.

Risultano, inoltre, presenti gli Assessori: CANTALUPO, PIAZZA, SALZARULO, FORTUNATO, COCCIRO, DIACO, ANGELICO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 11/11/2013

Oggetto : Approvazione dello schema tipo di convenzione per Permessi di Costruire Convenzionati ai sensi dell'art. 3.1 delle Disposizioni Comuni del Piano di Governo del Territorio (PGT).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con Deliberazione Consiliare n. 1 del 24.01.2013 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., divenuto efficace il 5 giugno 2013 con la pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 23;

che con il PGT è stato introdotto il titolo abilitativo del "Permesso di Costruire Convenzionato", quale strumento per una idonea regolamentazione dell'uso del territorio che costituisce atto intermedio tra il titolo diretto (PdC) e la pianificazione attuativa;

che con Permesso di Costruire Convenzionato si intende un Permesso di Costruire accompagnato da un atto convenzionale recante gli impegni che il "soggetto attuatore" assume in merito alla realizzazione / integrazione / riqualificazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al reperimento dell'eventuale maggior quantitativo di standard tramite cessione alla Pubblica Amministrazione con asservimento o monetizzazione sostitutiva, ovvero all'osservanza di cautele, misure, prevenzioni nella trasformazione o uso degli immobili, nonché all'osservanza di indici planivolumetrici o morfologici per l'attuazione dell'intervento;

che gli impegni assunti e contrattualizzati dal soggetto attuatore, sono regolati mediante apposita convenzione da sottoscrivere per atto pubblico in via preliminare per il rilascio del Permesso di Costruire, tra il concessionario convenzionato e il competente Dirigente a ciò preposto dall'Amministrazione Comunale;

che il Piano delle Regole del PGT, individua dieci ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato denominati PCC (nn. 1-10), la cui edificazione è regolata dagli artt. 6.6 e 6.6.1 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole;

che l'art. 6.7 delle medesime disposizioni individua mediante apposita tabella le soglie relative ad interventi di nuova costruzione che sono necessariamente sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato;

che l'art. 3.1, ultimo comma, delle Disposizioni Comuni del PGT stabilisce altresì che la convenzione dei Permessi di Costruire Convenzionati è redatta secondo lo schema tipo approvato dal Consiglio Comunale;

Considerato che in merito a quanto sopra indicato, si rende necessario procedere all'approvazione di uno schema tipo, al fine di dare congrua operatività e univoca interpretazione ai documenti costituenti il PGT;

Avuta lettura da parte del Capogruppo Bresciani del verbale della commissione Consiliare II del 28.10.2013;

Preso atto della relazione dell'Arch Perego che illustra al Consiglio Comunale la filosofia ed i contenuti essenziali dell'atto convenzionale;

Udito l'intervento del Capogruppo Capodici in merito all'impostazione della bozza di convenzione che, a suo avviso, andrebbe declinata più puntualmente;

Udito l'intervento del Sindaco che fa rilevare la necessità che l'atto convenzionale vada deliberato dal Consiglio Comunale al fine di garantire uno sviluppo urbanistico più consono ai contenuti del P.G.T.;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri Biscia, Capodici e De Monte;

Udita la proposta del Capogruppo Capodici il quale chiede che il termine previsto in anni cinque, indicato all'art. 3, che definisce la durata e validità dell'atto convenzionale, venga modificato in anni tre;

Preso atto della proposta del Consigliere Biscia, condivisa dal Sindaco, in merito alla modifica dello sconto da applicare sul prezzario della Camera di Commercio di Milano che deve essere modificato nella misura del 20% abolendo contestualmente, l'alternatività con il prezzario del Comune di Milano;

Dato atto che nel corso della discussione sono entrati i Consiglieri Cariglia, Poloni e sono usciti i Consiglieri Di Bari, Soldano A., Velluto, Pellegrino, Cacciapuoti, Cariglia, e Tufo ;

Procedutosi a due distinte votazioni sulle proposte presentate;

Visto l'esito delle votazioni che hanno riportato il seguente risultato:

Proposta del Capogruppo Capodici:

“Modificare il termine di validità previsto nell'art. 3, da anni 5 ad anni 3”:

Favorevoli n. 5, contrari n. 15 - la proposta viene respinta

Proposta formulata dal Consigliere Biscia e condivisa dalla maggioranza:

“Determinare nel 20% per cento lo sconto sull'elenco prezzi della Camera di Commercio di Milano abolendo contestualmente l'alternativa del prezzario del Comune di Milano”:

Favorevoli n. 15, contrari n. 1, astenuti n. 4 – la proposta viene approvata

Preso atto della dichiarazione di voto formulata dal Capogruppo Capodici;

Visti:

il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

la legge 7 agosto 1990, n. 241;

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Visto, altresì, il parere del Settore Urbanizzazioni Primarie e Secondarie espresso in data 9 luglio 2013 prot. 2610119;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente d'Area, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 4 (Capodici, Lo Verso, Poloni, Rurale), espressi in forma palese dai n. 18 componenti votanti e con l'astensione di n. 2 Consiglieri (Grieco e Procopio),

d e l i b e r a

1. di approvare, ai fini di una corretta applicazione dei disposti dello strumento urbanistico, lo schema di Convenzione tipo unito alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, per costituirne parte integrante e sostanziale, da utilizzare nelle istanze di Permesso di Costruire Convenzionato individuate nel PGT, con la modifica all'art. 12, comma 7, di cui in premessa;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 3.1 delle Disposizioni Comuni del PGT, ove la convenzione preveda la cessione gratuita di specifici beni immobili al Comune, la stessa sarà preventivamente approvata dal Consiglio Comunale per l'acquisizione dei beni al patrimonio comunale così come disposto dall'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;
3. di dare atto che le convenzioni approvate, che non prevedono la cessione di beni al Comune, redatte in conformità allo schema tipo, saranno sottoscritte dal Dirigente della competente Struttura, senza null'altro disporre; autorizzandolo nel contempo ad effettuare gli adeguamenti necessari al testo approvato, al fine di dare coerenza tra gli elaborati progettuali e la convenzione tipo;
4. di dare mandato al Dirigente dell'Area VI - Programmazione Territorio, in conformità alla Legge 241/90 e s.m.i., di sottoscrivere gli atti convenzionali finalizzati al rilascio dei Permessi di Costruire Convenzionati previsti dal PGT;

All.: schema di Convenzione tipo



**Città di
Cologno Monzese**

Area: 6 - PROGRAMMAZIONE TERRITORIO
Servizio: URBANISTICA

Delibera di Consiglio n. 49 del 11-11-2013

Oggetto Approvazione dello schema tipo di convenzione per Permessi di Costruire Convenzionati ai sensi dell'art. 3.1 delle Disposizioni Comuni del Piano di Governo del Territorio (PGT).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cologno Monzese, li 22/07/2013

Il Dirigente

Paola Perego

OGGETTO : Approvazione dello schema tipo di convenzione per Permessi di Costruire Convenzionati ai sensi dell'art. 3.1 delle Disposizioni Comuni del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Isidoro Volpe

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il 27 NOV. 2013 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Cogno Monzese, li 27 NOV. 2013

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

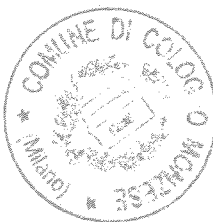
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Cogno Monzese, li _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cogno Monzese, 27 NOV. 2013



Segretario Generale
Dott. Vincenzo Fratantoni