

COMUNE DI ORZIVECCHI

PROVINCIA DI BRESCIA

COD. ENTE 10376
DELIBERAZIONE N. 18/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO: FONDO AREE VERDI: DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE
DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – L.R. 12/2005, ART. 43.2BIS -**

L'Anno duemilatredici, addì DICIOOTTO del mese di SETTEMBRE con inizio alle ore 20.30 nella sala delle manifestazioni culturali in Via Matteotti a Orzivecchi.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRARI Liliana	presente
BOTTURI Marino	presente
TOMASINI Dario	presente
BUSETTI Giuseppe	presente
BROGNOLI Fabio	presente
OLINI Santino	presente
GARDA Giuseppe	presente
COMINOTTI Fulvio	presente
MICHELÌ Moreno	presente
MAGLI Tomaso	presente
OTTOLINI Angelo	presente
PADERNO Marco	presente
LOMBARDI Leonardo	presente

TOTALI N. 13

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Raco dott. Filippo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Ferrari Liliana**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 18 del 18/09/2013

**OGGETTO: FONDO AREE VERDI: DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE
DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ART.43, COMMA 2BIS, DELLA
L.R. 12/2005**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 121 del 22/12/2010, esecutiva ai sensi di Legge, sono stati determinati i contributi dovuti per gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, a tutt'oggi vigenti;
- che l'art. 43.2bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., così come introdotto dalla L.R. 4/2008, prevede che "gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità";
- che la D.G.R. n. 8/8757 del 22/12/2008, pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12/01/2009 ed avente ad oggetto: "linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43.2bis L.R. n. 12/2005)" ha stabilito che ogni Amministrazione Comunale provveda con deliberazione consigliare all'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione, entro un minimo dell'1,5% ed un massimo del 5% dello stesso;
- che i fondi derivanti dalla maggiorazione sono da destinare al miglioramento delle aree verdi esistenti, alla riqualificazione ambientale delle sponde dei canali (anche accompagnati da piste ciclo pedonali), oltre che per formazione di aree umide o ambienti naturali. L'obiettivo è valorizzare e salvaguardare il sistema paesaggistico e ambientale, comprendendo anche interventi di compensazione e il potenziamento del verde comunale;
- che l'incremento del contributo di costruzione riguarda anche le aree che, attualmente agricole, potranno ricadere in futuri accordi di programma, programmi integrati di intervento o in una diversa pianificazione comunale;
- che la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica, così come individuate dalla Regione Lombardia (allegato "A"), indipendentemente dalla relativa destinazione;
- Preso atto della D.G.R. 10/02/2010, n. 8/11297 che ha costituito il fondo aree verdi di cui al co. 2-bis dell'art. 43 della L.R. n. 12/2005, al fine di sostenere la realizzazione degli interventi che consentano di perseguire obiettivi di sviluppo territoriale di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale paesistico ambientale;

Considerato che i Comuni potranno utilizzare le maggiorazioni del contributo di costruzione per interventi di compensazione e potenziamento del verde comunale e, nel caso tali somme non siano impegnate entro tre anni dalla loro riscossione, confluiranno nel fondo di cui sopra mediante versamento alla tesoreria regionale;

Ritenuto di stabilire che qualsiasi intervento di nuova costruzione rientrante tra quelli che producono consumo di suolo agricolo secondo le definizioni e istruzioni dettate dalla Regione Lombardia comporterà la corresponsione del contributo per la costituzione del "Fondo delle aree verdi" corrispondente alla maggiorazione in ragione del 1,5% del contributo di costruzione;

Acquisiti i favorevoli pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione, espressi rispettivamente dai funzionari responsabili dell'Area Tecnico Manutentiva e dell'Area Contabile Amministrativa, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, artt. 48-49-124-125-134;
- La L.R. 12/2005, e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Attesa la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 7 (Magli Tomaso, Ottolini Angelo, Paderno Stefano, Lombardi Leonardo, Garda Giuseppe, Cominotti Fulvio, Micheli Moreno) contrari nessuno espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare la maggiorazione del 1,5% (unovirgolacinquepercento) dell'importo del contributo di costruzione (relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) per tutti i casi di nuova costruzione da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia regionale di cui all'allegato "A";
2. Di destinare obbligatoriamente i proventi di tali maggiorazioni a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, oltre a utilizzare gli eventuali contributi del Fondo Aree Verdi, secondo le disposizioni regionali sopra richiamate;
3. Di non provvedere al recupero delle eventuali maggiorazioni non rimosse per i titoli abilitativi assentiti per le nuove costruzioni, per il periodo transitorio tra l'entrata in vigore di questo obbligo (12/04/2009) e la data della presente deliberazione;
4. Di prendere atto che il contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005, riguardante la base applicativa della maggiorazione comprende:
 - a) Sia gli oneri di urbanizzazione (primari e secondari), sia il costo di costruzione, relativi alle nuove costruzioni, fermo restando i casi di esonero (e non di riduzione) previsti dall'art. 17 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
 - b) La sola maggiorazione nel caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione;

Successivamente attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Garda Giuseppe, Cominotti Fulvio, Micheli Moreno) espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.).

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to Ferrari Liliana

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Raco dott. Filippo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, D.Lgs. 267/2000) 26 SET. 2013

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio on line nel sito web di questo Comune (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69) ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

Li

26 SET. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Stanga rag. Emanuela

☒ La deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li

26 SET. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Raco dott. Filippo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

☐ Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line nel sito web di questo Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

26 SET. 2013



IL FUNZIONARIO INCARICATO