



COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA 1
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 – CF 80004530202

Allegato B)

CONVENZIONE TIPO PER LA MODIFICA DEI VINCOLI DI CONVENZIONE SU AREE P.E.E.P. GIA' CEDUTE IN PROPRIETA'

Legge n. 448/1998 e successive modifiche ed integrazioni

Tra il sig., nato a e domiciliato in Marmirolo per la carica,
il quale interviene al presente atto nella qualità di in nome e per conto del Comune di
Marmirolo, nominato con decreto del Sindaco n. del

Il Comune di Marmirolo sarà, per brevità, indicato nel prosieguo del presente atto anche più brevemente
come "Comune".

e il sig. :

- 1)
....;

che agisce in atto nella qualità di proprietario e che nel prosieguo del presente atto, per brevità, verrà
denominato "Ditta";

premesso che:

- con convenzione originaria repertorio n., il Comune di Marmirolo
ha ceduto a il diritto di superficie sull'area P.E.E.P. sita in
....., ora censita al N.C.T.
....., allo scopo di realizzarvi sopra un complesso edilizio
destinato ad alloggi di edilizia economica e popolare;
- con atto di assegnazione di alloggi repertorio n.
.....;
- con nota prot. n. è pervenuta al Comune di Marmirolo l'istanza del sig.
....., intesa ad ottenere la sostituzione dell'originaria convenzione, così
come previsto dall'art. 31, comma 45 e seguenti della Legge 448/1998 e successive leggi n. 106/2011 e
n. 14/2012 e la conseguente cancellazione totale dei vincoli sull'area P.E.E.P. già ceduta in proprietà
ubicata a limitatamente all'alloggio ed accessori di proprietà del sig.
..... censito
.....;
- con nota prot.n l'Ufficio Tecnico del Comune di Marmirolo ha
comunicato al sig. il corrispettivo da versare, determinato in Euro

..... relativamente all'alloggio ed accessori di proprietà del signore suddetto, per la sostituzione della convenzione originaria e la conseguente cancellazione totale dei vincoli P.E.E.P.;

- con nota prot.n., il sig.ha comunicato l'accettazione del corrispettivo suddetto e versato la somma di Euro pari al 50% dell'importo complessivo, a titolo di acconto - boll.n. della Tesoreria Comunale di Marmirolo;
- ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti, della Legge 448/1998 e successive leggi n. 106/2011 e n. 14/2012 per le aree interessate alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà l'assegnatario deve stipulare la convenzione di cui all'art. 8 della ex Legge 1977 n. 10 (ora art. 18 del D.P.R. n. 380/2001);
- ai fini di cui sopra, con deliberazione del Consiglio Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema della convenzione-tipo di cui all'art. 8 della ex legge n. 10/1977;
- la sostituzione delle convenzioni originarie stipulate con il succitato schema avverrà alle seguenti condizioni:
 - a) decorrenza , dalla data del primo trasferimento dell'alloggio, di un periodo di ameno 5 anni;
 - b) pagamento di un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, così come calcolato dall'Ufficio Tecnico, ai sensi delle Leggi sopraccitate e secondo i criteri approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. ____ del _____ ha autorizzato la sostituzione della convenzione originaria repertorio n. con la convenzione di cui all'art. 8 della ex Legge 28 gennaio 1977 n. 10 (ora art. 18 del D.P.R. n. 380/2001) e successive integrazioni e la cancellazione totale dei vincoli previsti nella convenzione originaria, relativamente all'alloggio ed accessori di proprietà della "Ditta";
- si dà atto che sono già trascorsi 5 anni dalla data di stipula della convenzione originaria per cui la Ditta potrà dalla data di stipula del presente atto alienare e/o locare l'alloggio e gli accessori di proprietà a chiunque e a prezzo di libero mercato;

Art. 1 Premesse

Si dà atto che le premesse della Deliberazione del Consiglio Comunale n. del, come altresì quelle del presente atto, formano parte integrante e sostanziale della sottoscritta convenzione.

Art. 2 Sostituzione obbligazioni convenzionali

Il Comune di Marmirolo, come sopra costituito e rappresentato, e la "Ditta", ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 45 e seguenti della Legge 448/1998 e successive leggi n. 106/2011 e n. 14/2012, convengono di sostituire le obbligazioni della convenzione originaria citata in premessa, come trasferite alla parte acquirente (la Ditta stessa) in forza del succitato titolo, con quelle di cui alla presente convenzione con riferimento alla unità immobiliare (con accessori) sopra descritta.

Art. 3 Corrispettivo per la sostituzione della convenzione originaria

Il corrispettivo per la sostituzione di cui al precedente art.1 è stato determinato in Euro, in conformità a quanto previsto è stato pagato dalla Ditta al Comune mediante

E, pertanto, dell'intero corrispettivo di Euro Il Comune di Marmirolo, come rappresentato, rilascia quietanza liberatoria e rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 4

Sostituzione dei vincoli convenzionali originari

In conseguenza della presente convenzione, essendo già trascorsi 5 anni dalla data di stipula della convenzione originaria, l'alloggio ed accessori di proprietà della Ditta individuata in premessa potranno essere alienati a qualsiasi titolo e concessi in locazione a chiunque, a prezzo di libero mercato, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la locazione, in quanto, a seguito della sottoscrizione della presente convenzione non sussiste più alcun diritto di prelazione a favore del Comune stesso.

Art. 5

Spese contrattuali

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta che ha chiesto la rimozione dei vincoli.

Del presente atto la Ditta chiede la trascrizione alla competente Agenzia del Territorio, con esonero per il Conservatore da ogni responsabilità.

Art. 6

Disposizioni finali

La presente convenzione sostituisce, limitatamente all'alloggio (con accessori) in oggetto ed alla quota di spettanza della "Ditta" pari a millesimi riferiti alla superficie complessiva di mq., i vincoli imposti con la convenzione originaria repertorio n., per la cessione del diritto di proprietà sull'area sita nel PEEP di