

COMUNE DI CERNOBBIO

PIANO FINANZIARIO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI

IL PIANO FINANZIARIO

L'insieme dei costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani è determinato con l'approvazione da parte del Comune di un dettagliato *Piano Finanziario*.

Il **piano finanziario**, disposto ed adottato in conformità all'art.8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, è uno strumento di natura programmatica avente ad oggetto la definizione degli interventi economici ed ambientali relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed è redatto tenendo conto della forma di gestione del servizio predisposto dall'ente locale.

Esso comprende:

- a) il programma degli interventi necessari;
- a) il piano finanziario degli investimenti;
- b) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- c) le risorse finanziarie necessarie.

Inoltre deve essere accompagnato da una relazione che indichi i seguenti elementi:

- a) il modello gestionale organizzativo;
- b) i livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa;
- c) la ricognizione degli impianti esistenti;
- d) l'indicazione degli scostamenti rispetto all'anno precedente e le relative motivazioni.

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2015

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella.

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione Voci di bilancio: B6 costi per materie di consumo e merci (al netto dei resi, abbuoni e sconti) B7 costi per servizi B8 costi per godimento di beni di terzi B9 costo del personale B11 variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci B12 accantonamento per rischi, nella misura ammessa dalle leggi e prassi fiscali B13 altri accantonamenti B14 oneri diversi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	€ 342.728,00
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	€ 62.372,05
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	€ 140.078,00
		AC altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)	€ 53.800,00
		CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	€ 283.277,80
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	€ 51.448,00
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		€ 20.000,00
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		€ 196.259,15
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		€ 5.900,00
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		€ 0,00
	Acc Accantonamento		€ 0,00
	R Remunerazione del capitale $R = r(KNn - 1 + In + Fn)$ r tasso di remunerazione del capitale impiegato KNn-1 capitale netto contabilizzato dall'esercizio precedente In investimenti programmati nell'esercizio di riferimento Fn fattore correttivo in aumento per gli investimenti programmati e in riduzione per l'eventuale scostamento negativo		€ 0,00
Voci libere per costi fissi:		Voce libera 1 € 0,00	Voce libera 2 € 0,00

	Voce libera 3	€	0,00			
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4	€	0,00	Voce libera 5	€	0,00
	Voce libera 6	€	0,00			
Ipn Inflazione programmata per l'anno di riferimento					0,00 %	
Xn Recupero di produttività per l'anno di riferimento CKn					0,00 %	
Costi totali $\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$	€	1.155.863,00	TF - Totale costi fissi $\Sigma TF = CSL+CARC+CGG+CCD+AC+CK$		€	618.687,15
			TV - Totale costi variabili $\Sigma TV = CRT+CTS+CRD+CTR$		€	537.175,85

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 480.723,43	% costi fissi utenze domestiche	41,59%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 41,59\%$	€ 257.311,99
		% costi variabili utenze domestiche	41,59%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 41,59\%$	€ 223.411,44
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 675.139,57	% costi fissi utenze non domestiche	58,41%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 58,41\%$	€ 361.375,16
		% costi variabili utenze non domestiche	58,41%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 58,41\%$	€ 313.764,41

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli Trsu per il 2012 era la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
Costi totali utenze domestiche $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 480.723,43	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 257.311,99
		Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 223.411,44

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
Costi totali utenze non domestiche $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 675.139,57	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 361.375,16
		Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 313.764,41

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	106.575,74	0,80	1.108,24	0,94	0,511037	38,110635
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI	108.545,10	0,94	913,04	1,67	0,600468	67,707193
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	80.158,41	1,05	630,23	2,06	0,670736	83,519053
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI	45.346,08	1,14	335,22	2,47	0,728228	100,141777
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI	9.594,47	1,23	63,41	3,02	0,785719	122,440553
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENT	4.575,00	1,30	21,00	3,40	0,830435	137,846980
1 .7	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE - COMPOSTAGGIO	1.880,00	0,80	17,00	0,84	0,511037	34,056312
1 .8	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI COMPOSTAGGIO	5.224,47	0,94	30,15	1,50	0,600468	60,814844
1 .9	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI - COMPOSTAGGIO	3.239,51	1,05	19,36	1,85	0,670736	75,004974
1 .10	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI - COMPOSTER	1.533,00	1,14	12,00	2,22	0,728228	90,005969
1 .11	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI - COMPOSTER	1.185,00	1,23	7,00	2,72	0,785719	110,277584
1 .14	USO DOMESTICO-5 COMP. IN 90MQ	464,00	1,23	6,00	3,02	0,785719	122,440553
1 .16	USO DOMESTICO-7 COMP. IN 114MQ	143,00	1,30	1,00	3,40	0,830435	137,846980
3 .1	BAITE-BAITE (RESIDENTI)	2.647,00	0,80	43,00	0,47	0,511037	19,055317
3 .2	BAITE-BAITE (NON RESIDENTI)	484,00	1,05	5,00	1,03	0,670736	41,759526
3 .3	BAITE-BAITE 1^ CASA	83,00	0,80	1,00	0,38	0,511037	15,406427
3 .5	BAITE-BAITE 1^ CASA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000	0,000000
3 .9	BAITE-baita 1^casa composter	15,39	0,80	0,15	0,28	0,511037	11,352104

4 .1	BOX PERTINENZIALI-AUTORIMESSE E MAGAZZ	106,00	0,00	1,00	0,00	0,000000	0,000000
6 .1	CATEGORIA CATASTALE A8-UN COMPONENTE	1.481,00	0,80	5,00	0,94	0,511037	38,110635
6 .2	CATEGORIA CATASTALE A8-DUE COMPONENTI	2.939,00	0,94	7,00	1,67	0,600468	67,707193
6 .3	CATEGORIA CATASTALE A8-TRE COMPONENTI	7.803,00	1,05	16,00	2,06	0,670736	83,519053
6 .4	CATEGORIA CATASTALE A8-QUATTRO COMPONENTI	715,00	1,14	2,00	2,47	0,728228	100,141777
6 .5	CATEGORIA CATASTALE A8-CINQUE COMPONENTI	985,00	1,23	2,00	3,02	0,785719	122,440553
9 .1	DOMESTICA COEFF. MINIMO-UN COMPONENTE	404,00	0,00	3,00	0,00	0,000000	0,000000
9 .3	DOMESTICA COEFF. MINIMO-TRE COMPONENTI	81,00	0,00	1,00	0,00	0,000000	0,000000
9 .4	DOMESTICA COEFF. MINIMO-QUATTRO COMPONENTI	64,00	0,00	1,00	0,00	0,000000	0,000000
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-BAITE DI MONTAGNA	258,00	0,80	3,00	0,47	0,511037	19,055317
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-BAITE DI MONTAGNA	151,45	0,94	0,91	0,83	0,600468	33,853596
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-BAITE DI MONTAGNA	69,00	1,05	1,00	1,03	0,670736	41,759526
1 .8	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI COMPOSTAGGIO-BAITE DI MONTAGNA	103,00	0,94	1,00	0,75	0,600468	30,407422
3 .1	BAITE-BAITE (RESIDENTI)-BAITE DI MONTAGNA	202,00	0,80	2,00	0,23	0,511037	9,527658
3 .2	BAITE-BAITE (NON RESIDENTI)-BAITE DI MONTAGNA	2.883,00	1,05	43,00	0,51	0,670736	20,879763
3 .3	BAITE-BAITE 1^ CASA-BAITE DI MONTAGNA	421,00	0,80	4,00	0,19	0,511037	7,703213
3 .5	BAITE-BAITE 1^ CASA-BAITE DI MONTAGNA	14,55	0,00	0,09	0,00	0,000000	0,000000
3 .1	BAITE-BAITE (RESIDENTI)-BAITE DI MONTAGNA-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI	778,00	0,80	11,00	0,14	0,511037	5,716595
3 .2	BAITE-BAITE (NON RESIDENTI)-BAITE DI MONTAGNA-UTILIZZO INF.183 GG.A	222,00	1,05	2,00	0,30	0,670736	12,527857
3 .1	BAITE-BAITE (RESIDENTI)-BAITE DI MONTAGNA-x distanza come da ART.15	76,00	0,80	1,00	0,04	0,511037	1,905531

3 .2	BAITE-BAITE (NON RESIDENTI)- BAITE DI MONTAGNA-x distanza come da AR	36,00	1,05	1,00	0,10	0,670736	4,175952
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	4.799,35	0,80	53,04	0,75	0,511037	30,488508
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	1.889,88	0,94	15,77	1,33	0,600468	54,165754
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	8.197,64	1,05	80,04	1,64	0,670736	66,815242
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	253,00	1,14	2,00	1,97	0,728228	80,113421
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	761,00	1,23	1,00	2,41	0,785719	97,952442
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENT-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	192,12	1,30	0,75	2,72	0,830435	110,277584
1 .9	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI - COMPOSTAGGIO-UTILIZZO INF.183 GG.ANNU	247,00	1,05	2,00	1,48	0,670736	60,003979
3 .1	BAITE-BAITE (RESIDENTI)- UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	128,00	0,80	2,00	0,37	0,511037	15,244254
3 .2	BAITE-BAITE (NON RESIDENTI)- UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	121,00	1,05	2,00	0,82	0,670736	33,407621
6 .3	CATEGORIA CATASTALE A8- TRE COMPONENTI-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R	1.889,00	1,05	6,00	1,64	0,670736	66,815242
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.- Composta	187,00	0,80	1,00	0,65	0,511037	26,677445
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.- ESENZION	85,00	0,80	1,00	0,94	0,000000	0,000000
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-AIRE E RICOVERO ISTITUTO	2.427,00	0,80	13,00	0,75	0,511037	30,488508
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-AIRE E RICOVERO ISTITUTO	578,00	0,94	4,00	1,33	0,600468	54,165754
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-AIRE E RICOVERO ISTITUTO	1.002,00	1,05	5,00	1,64	0,670736	66,815242

1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-AIRE E RICOVERO ISTITUTO	510,00	1,14	2,00	1,97	0,728228	80,113421
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-AIRE E RICOVERO ISTITUTO-Compostaggio	171,00	0,94	1,00	1,16	0,600468	47,395035
3 .2	BAITE-BAITE (NON RESIDENTI)-MASSIMA RIDUZIONE	347,00	1,05	7,00	0,30	0,670736	12,527857
3 .3	BAITE-BAITE 1^ CASA-MASSIMA RIDUZIONE	218,00	0,80	2,00	0,11	0,511037	4,621928
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Res. ricoverati presso Istituti di cura	242,00	0,80	2,00	0,61	0,511037	24,771913
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Compostaggio	771,00	0,80	6,00	0,84	0,511037	34,299572
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Compostaggio	804,96	0,94	4,93	1,50	0,600468	60,936474
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-Compostaggio	509,71	1,05	2,98	1,85	0,670736	75,167147
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-Compostaggio	443,00	1,14	2,00	2,22	0,728228	90,127599
1 .10	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI - COMPOSTER-Compostaggio	95,00	1,14	1,00	1,99	0,728228	81,005372
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-ESENZIONE PER RISTRUTTURAZIONE	196,00	0,80	3,00	0,94	0,000000	0,000000
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-ESENZIONE PER RISTRUTTURAZIONE	257,00	1,14	1,00	2,47	0,000000	0,000000
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENT-ESENZIONE PER RISTRUTTURAZIONE	100,00	1,30	1,00	3,40	0,000000	0,000000
3 .3	BAITE-BAITE 1^ CASA-x distanza come da ART.15 comma 4	143,00	0,80	1,00	0,22	0,511037	9,243856
3 .1	BAITE-BAITE (RESIDENTI)-x distanza come da ART.15 comma 4-UTILIZZO	183,00	0,80	5,00	0,18	0,511037	7,622127
3 .2	BAITE-BAITE (NON RESIDENTI)-x distanza come da ART.15 comma 4-UTIL	29,00	1,05	1,00	0,41	0,670736	16,703810
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-ASSEGNO SOCIALE	39,00	0,80	1,00	0,56	0,511037	22,866381
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Ristrutturazione	478,00	0,80	1,00	0,94	0,000000	0,000000
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Residenti	102,00	0,80	1,00	0,61	0,511037	24,771913

Piano finanziario Tares

	ricoverati presso istituto di						
--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	MUSEI BIBLIOTECHE	326,00	0,40	3,28	1,303308	1,199101
2 .3	AUTORIMESSE E MAGAZZ	11.982,70	0,51	4,20	1,661717	1,535434
2 .6	ESPOSIZIONI AUTOSALO	967,00	0,34	2,82	1,107811	1,030934
2 .7	ALBERGHI CON RISTORA	36.201,00	1,20	9,85	3,909924	3,600959
2 .8	ALBERGHI SENZA RISTO	230,00	0,95	7,76	3,095356	2,836897
2 .9	CASE DI CURA E RIPOS	1.383,00	1,00	8,20	3,258270	2,997753
2 .11	UFFICI AGENZIE STUDI	7.584,00	1,07	8,78	3,486349	3,209789
2 .12	BANCHE ED ISTITUI DI	1.710,00	0,55	4,50	1,792048	1,645108
2 .13	NEGOZI ABBIGLIAMENTO	2.409,88	0,99	8,15	3,225687	2,979474
2 .14	EDICOLA FARMACIA TAB	474,00	1,11	9,08	3,616679	3,319463
2 .16	ATTIV.ARTIGIANALI 1	1.091,00	1,09	8,95	3,551514	3,271937
2 .17	ATTIV.ARTIGIANALI 2	1.677,00	0,82	6,76	2,671781	2,471318
2 .18	CARROZZERIA AUTOFF.	843,00	1,09	8,95	3,551514	3,271937
2 .19	ATTIV.INDUSTRIALI	11.516,00	0,38	3,13	1,238142	1,144264
2 .20	ATTIV.ARTIGIANALI 3	6.232,84	0,55	4,50	1,792048	1,645108
2 .21	RISTORANTI TRATTORIE	2.361,00	5,57	45,67	18,148564	16,696021
2 .23	BAR CAFFE' PASTICER	2.335,00	3,96	32,44	12,902749	11,859403
2 .24	SUPERMERCATO PANE E	148,00	2,02	16,55	6,581705	6,050342
2 .25	PLURILICENZE ALIMENT	649,00	1,54	12,60	5,017735	4,606303
2 .26	ORTOFRUTTA PESCHERIE	21,00	7,17	58,76	23,361796	21,481459
2 .30	NEGOZI PARTICOLARI	881,41	0,60	4,92	1,954962	1,798651
5 .1	MUSEI BIBLIOTECHE	2.097,00	0,40	3,28	1,303308	1,199101
8 .2	MUSEI BIBLIOTECHE	727,00	0,40	3,28	1,303308	1,199101
2 .3	AUTORIMESSE E MAGAZZ-BAITE DI MONTAGNA	49,00	0,51	2,10	1,661717	0,767717

2 .21	RISTORANTI TRATTORIE-BAITE DI MONTAGNA	153,00	5,57	22,83	18,148564	8,348010
2 .26	ORTOFRUTTA PESCHERIE-BAITE DI MONTAGNA	83,00	7,17	29,38	23,361796	10,740729
2 .3	AUTORIMESSE E MAGAZZ-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	236,00	0,51	3,36	1,661717	1,228347
2 .7	ALBERGHI CON RISTORA-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	196,00	1,20	7,88	3,909924	2,880767
2 .19	ATTIV.INDUSTRIALI-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	2.195,00	0,38	2,50	1,238142	0,915411
2 .20	ATTIV.ARTIGIANALI 3-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.	530,16	0,55	3,60	1,792048	1,316086
2 .21	RISTORANTI TRATTORIE-UTILIZZO INF.183 GG.ANNUI/N.R.-ESENZIONE PER R	95,00	5,57	45,67	0,000000	0,000000
2 .1	MUSEI BIBLIOTECHE-MASSIMA RIDUZIONE	13.320,00	0,40	0,98	1,303308	0,359730
2 .11	UFFICI AGENZIE STUDI-MASSIMA RIDUZIONE	1.489,00	1,07	2,63	3,486349	0,962936
2 .21	RISTORANTI TRATTORIE-MASSIMA RIDUZIONE	119,00	5,57	13,70	18,148564	5,008806
2 .21	RISTORANTI TRATTORIE-ESENZIONE PER RISTRUTTURAZIONE	361,00	5,57	45,67	0,000000	0,000000

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi 1.155.863,00 da agevolazione UD

QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE 58,41% pari a: 675.184,07 -

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale) 53,96%

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche 364.319,18

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	16.470,00	0,40	6.588,00	20.891,00	1,2684
2 Cinematografi e teatri	-	0,3	-	-	#DIV/0!
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.708,00	0,51	5.461,08	17.317,46	1,6172
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	-	0,76	-	-	#DIV/0!
5 Stabilimenti balneari	-	0,38	-	-	#DIV/0!
6 Esposizioni, autosaloni	967,00	0,34	328,78	1.042,58	1,0782
7 Alberghi con ristorante	35.644,00	1,20	42.772,80	135.635,49	3,8053
8 Alberghi senza ristorante	-	0,95	-	-	#DIV/0!
9 Case di cura e riposo	1.383,00	1,00	1.383,00	4.385,59	3,1711
10 Ospedali	-	1,07	-	-	#DIV/0!
11 Uffici, agenzie, studi professionali	7.902,00	1,07	8.455,14	26.811,83	3,3930
12 Banche ed istituti di credito	1.710,00	0,55	940,50	2.982,39	1,7441
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	2.217,00	0,99	2.194,83	6.959,96	3,1394
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	479,00	1,11	531,69	1.686,03	3,5199
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	205,00	0,60	123,00	390,04	1,9026
16 Banchi di mercato beni durevoli	141,47	1,09	154,20	488,98	0,0095
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	277,00	1,09	301,93	957,44	3,4565
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	2.149,00	0,82	1.762,18	5.587,99	2,6003
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1.008,00	1,09	1.098,72	3.484,12	3,4565
20 Attività industriali con capannoni di produzione	17.902,00	0,38	6.802,76	21.572,02	1,2050
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	9.041,00	0,55	4.972,55	15.768,30	1,7441
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.520,00	5,57	19.606,40	62.173,24	17,6629
23 Mense, birrerie, amburgherie	-	4,85	-	-	#DIV/0!
24 Bar, caffè, pasticceria	2.328,00	3,96	9.218,88	29.233,70	12,5574
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	148,00	2,02	298,96	948,02	6,4056
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	611,00	1,54	940,94	2.983,79	4,8834
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	104,00	7,17	745,68	2.364,60	22,7366
28 Ipermercati di generi misti	-	1,56	-	-	#DIV/0!
29 Banchi di mercato generi alimentari	58,98	3,50	206,43	654,61	0,0304
30 Discoteche, night club	-	1,04	-	-	#DIV/0!
	114.973,45		114.888,45	364.319,18	

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale)

46,04%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche

310.864,89

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	7.146	3,28	23.438,88	8.040,07	1,1251
2 Cinematografi e teatri	-	2,50	-	-	#DIV/0!
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.708	4,20	44.973,60	15.426,98	1,4407
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	-	6,25	-	-	#DIV/0!
5 Stabilimenti balneari	-	3,10	-	-	#DIV/0!
6 Esposizioni, autosaloni	967	2,82	2.726,94	935,40	0,9673
7 Alberghi con ristorante	35.644	9,85	351.093,40	120.433,09	3,3788
8 Alberghi senza ristorante	-	7,76	-	-	#DIV/0!
9 Case di cura e riposo	1.106	8,20	9.072,48	3.112,07	2,8128
10 Ospedali	-	8,81	-	-	#DIV/0!
11 Uffici, agenzie, studi professionali	7.902	8,78	69.379,56	23.798,78	3,0117
12 Banche ed istituti di credito	1.710	4,50	7.695,00	2.639,56	1,5436
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	2.217	8,15	18.068,55	6.197,93	2,7956
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	479	9,08	4.349,32	1.491,92	3,1146
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	205	4,92	1.008,60	345,97	1,6877
16 Banchi di mercato beni durevoli	141	8,90	1.259,07	431,89	0,0084
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	277	8,95	2.479,15	850,41	3,0701
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	2.149	6,76	14.527,24	4.983,18	2,3188
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1.008	8,95	9.021,60	3.094,62	3,0701
20 Attività industriali con capannoni di produzione	17.902	3,13	56.033,26	19.220,69	1,0737
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	9.041	4,50	40.684,50	13.955,72	1,5436
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.437	45,67	156.967,79	53.843,55	15,6659
23 Mense, birrerie, amburgherie	-	39,78	-	-	#DIV/0!
24 Bar, caffè, pasticceria	2.328	32,44	75.520,32	25.905,20	11,1277
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	148	16,55	2.449,40	840,20	5,6770
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	611	12,60	7.698,60	2.640,80	4,3221
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	104	58,76	6.111,04	2.096,23	20,1560
28 Ipermercati di generi alimentari	-	12,82	-	-	#DIV/0!
29 Banchi di mercato generi alimentari	59	28,70	1.692,75	580,65	0,0270
30 Discoteche, night club	-	8,56	-	-	#DIV/0!
	105.290		906.251,05	310.864,89	

SINTESI

	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	<i>totale al mq.</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,2684	1,1251	2,3935
2 Cinematografi e teatri	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,6172	1,4407	3,0579
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5 Stabilimenti balneari	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
6 Esposizioni, autosaloni	1,0782	0,9673	2,0455
7 Alberghi con ristorante	3,8053	3,3788	7,1841
8 Alberghi senza ristorante	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
9 Case di cura e riposo	3,1711	2,8128	5,9839
10 Ospedali	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
11 Uffici, agenzie, studi professionali	3,3930	3,0117	6,4048
12 Banche ed istituti di credito	1,7441	1,5436	3,2877
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	3,1394	2,7956	5,9350
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3,5199	3,1146	6,6345
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	1,9026	1,6877	3,5903
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,0095	0,0084	0,0178 *
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	3,4565	3,0701	6,5265
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	2,6003	2,3188	4,9191
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3,4565	3,0701	6,5265
20 Attività industriali con capannoni di produzione	1,2050	1,0737	2,2787
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	1,7441	1,5436	3,2877
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	17,6629	15,6659	33,3287
23 Mense, birrerie, amburgherie	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
24 Bar, caffè, pasticceria	12,5574	11,1277	23,6851
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6,4056	5,6770	12,0826
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	4,8834	4,3221	9,2055
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	22,7366	20,1560	42,8926
28 Ipermercati di generi alimentari	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,0304	0,0270	0,0574 *
30 Discoteche, night club	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

*) tariffa giornaliera (mercato)