



**TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA, SECONDARIA, SMALTIMENTO
RIFIUTI E RELATIVI CONTRIBUTI PREVISTI DAI
DOCUMENTI DEL P.G.T.**

AMBITI ESTERNI AL TUC

Tabella riepilogativa degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Ambiti esterni al TUC

Residenza libera	OO.UU.	Euro/mc.	
Nuove costruzioni		Tariffa base	Classe A+ (**)
	I	17,03	14,48
	II	26,62	22,63
	Tot	43,65	37,11

Residenza Convenzionata	OO.UU.	Euro/mc.	
Nuove costruzioni		Tariffa base	Classe A+
	I	14,48	12,31
	II	22,63	19,24
	Tot	37,11	31,55

Residenza sociale a canone concordato minimo 18 anni	OO.UU.	Euro/mc.	
Nuove costruzioni		Tariffa base	Classe A+
	I	11,92	10,13
	II	18,63	15,84
	Tot	30,55	25,97

Residenza sociale a canone concordato minimo 30 anni	OO.UU.	Euro/mc.	
Nuove costruzioni		Tariffa base	Classe A+
	I	8,52	7,24
	II	13,31	11,31
	Tot	21,83	18,55

Industria e artigianato	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni	I	113,55	96,52
	II	25,88	22,00
	Tot	139,43	118,52

Industria artigianato P.I.P. (legge 865/71) e aree ecologicamente attrezzate	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni	I	90,84	77,21
	II	20,70	17,60
	Tot	111,54	94,81

Attività commerciali Terziarie e direzionali	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni	I	105,56	89,73
	II	69,07	58,71
	Tot	174,63	148,44

Attività ricettiva-alberghiera	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni	I	112,86	95,93
	II	62,19	52,86
	Tot	175,05	148,79

Contributo interramenti elettrorodotti	I	II
Nuove costruzioni e interventi sull'esistente per funzioni residenziali-ricettive-terziarie- commerciali e industriali-servizi privati-distributori carburanti	+ 5% oneri primaria	+ 5% oneri secondaria

Contributo realizzazione piste ciclopedonali	Euro/mq.
Nuove costruzioni e interventi sull'esistente per le funzioni residenziali-ricettive-terziarie- commerciali e servizi privati	30,00
Nuove costruzioni e interventi sull'esistente per le funzioni industriali-distributori carburanti	18,60

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALI ESCLUSI DA QUELLI INDIVIDUATI
ALL'ART. 17 DEL DPR 380/01**

Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni			
	I	26,39	22,43
	II	17,27	14,68
	Tot	43,66	37,11

Attrezzature Sportive	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni			
	I	15,83	13,46
	II	10,86	9,23
	Tot	26,69	22,69

Attrezzature per lo spettacolo	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni			
	I	36,95	31,41
	II	24,17	20,54
	Tot	61,12	51,95

(**) Il sistema incentivante si applicherà sino a quando nuove disposizioni normative sovraordinate non impongano l'obbligo di realizzare edifici con elevate prestazioni di efficienza energetica in classe A+ o A.

DISPOSIZIONI GENERALI

1- Ai sensi dell'articolo 43 della L.R 12/05 gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati a maggiorazione percentuale pari al 5% del contributo di costruzione, come già stabilito con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 3 giugno 2009. Le aree agricole nello stato di fatto sono state individuate ai sensi della DGR n. 8757 del 22 dicembre 2008.

Le relative maggiorazioni sono da effettuarsi sulla tariffa base.

2- Per gli interventi di ristrutturazione sugli edifici esistenti le tariffe sono ridotte del 50%.