



TARIFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,  
SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E RELATIVI  
CONTRIBUTI PREVISTI DAI DOCUMENTI DEL  
P.G.T.

AMBITI ESTERNI AL TUC

Tabella riepilogativa degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

## Ambiti esterni al TUC

Residenza (R)	OO.UU.	Euro/mc.
Nuove costruzioni	I	38,42
	II	32,19
	Tot.	70,61

Usi produttivi (P)	OO.UU.	Euro/mq.
Nuove costruzioni	I	121,90
	II	37,80
	Tot.	159,70
	S.R.	14,80

Logistica – Autotrasporti (P) S.T. superiore a 5.000 mq	OO.UU.	Tariffa Euro/mq.
Nuove costruzioni	I	219,42
	II	37,80
	Tot.	257,22
		(per costo costruzione vedi allegato D)

Usi commerciali e direzionali (C e D)	OO.UU.	Euro/mq.
Nuove costruzioni	I	198,35
	II	59,35
	Tot.	257,70

uso turistico-ricettivo (T)	OO.UU.	Euro/mq.
Nuove costruzioni	I	160,67
	II	60,09
	Tot.	220,76

Usi di interesse comune (servizi culturali, sociali, sanitari, assistenziali, amministrativi, servizi pubblici; servizi per lo sport e servizi religiosi) - S-	OO.UU.	Tariffa Euro/mq.
Nuove costruzioni	I	158,47
	II	37,80
	Tot.	196,27

#### DISPOSIZIONI GENERALI:

1. *Per gli eventuali interventi di ristrutturazione edilizia del patrimonio edilizio esistente, anche con diversa sagoma, le tariffe indicate nelle tabelle sono ridotte del **60%** come previsto dalla legislazione regionale vigente.*
2. *Per eventuali interventi di recupero del sottotetto esistente si applicano le medesime tariffe degli ambiti all'interno del TUC;*
3. *Ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 12/05 gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati a maggiorazione percentuale pari al **5%** del contributo di costruzione, come già stabilito con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 3 giugno 2009. Il consumo di suolo agricolo, nelle aree esterne al TUC, comporta l'ulteriore maggiorazione del solo costo di costruzione al **40%**.*
4. *Per i piani attuativi gli oneri di urbanizzazione determinati dalle tabelle sono i minimi ma in ogni caso gli oneri dovuti saranno calcolati sulla base delle opere pubbliche necessarie ad urbanizzare l'ambito di intervento, così come determinate dal progetto definitivo e che costituisce il minimo dovuto con spese totali a carico del proponente.*