



**TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA, SECONDARIA, SMALTIMENTO
RIFIUTI E RELATIVI CONTRIBUTI PREVISTI DAI
DOCUMENTI DEL P.G.T.**

AMBITI INTERNI AL TUC

Ambiti interni al TUC

Residenza libera	OO.UU.	Euro/mc.			
		Tariffa base	Classe A+ (**)	Classe A (*)(**)	Classe B-C
Nuove costruzioni e ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione	I	23,43	19,92	22,26	23,43
	II	15,88	13,50	15,08	15,88
	Tot	39,31	33,42	37,34	39,31
	I	11,72	8,20	8,20	8,20
Ristrutturazione e interventi sull'esistente (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	II	7,94	5,56	5,56	5,56
	Tot	19,66	13,76	13,76	13,76

(*) La riduzione delle tariffe, riferite alla classe energetica A, non è applicabile agli interventi di nuova costruzione ricompresi negli ambiti subordinati a pianificazione attuativa.

(**) Il sistema incentivante si applicherà sino a quando nuove disposizioni normative sovraordinate non impongano l'obbligo di realizzare edifici con elevate prestazioni di efficienza energetica in classe A+ o A.

Residenza Convenzionata	OO.UU.	Euro/mc.	
Nuove costruzioni e ristrutturazioni sull'esistente		Tariffa base	Classe A+
	I	19,92	16,93
	II	13,50	11,47
	Tot	33,42	28,40

Residenza sociale a canone concordato per un minimo di 18 anni	OO.UU.	Euro/mc.	
Nuove costruzioni e ristrutturazioni sull'esistente		Tariffa base	Classe A+
	I	16,40	13,94
	II	9,53	8,10
	Tot	25,93	22,04

Residenza sociale a canone concordato per un minimo di 30 anni	OO.UU.	Euro/mc.	
		Tariffa base	Classe A+
Nuove costruzioni	I	11,72	9,96
	II	7,94	6,77
	Tot	19,66	16,73
Ristrutturazioni sull'esistente	I	8,20	
	II	5,56	
	Tot	13,76	

Tessuti R2-R3-R4	OO.UU.	Euro/mc.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Recupero sottotetto a fini abitativi art. 64 L.R. 12/2005	I	28,12	23,90
	II	19,06	16,20
	Tot	47,18	40,10

Monetizzazione parcheggi per recupero sottotetti	Superficie minima	Euro/mq.		
		Microzona 1B	Microzona 2C	Microzona 3D
(art. 64 L.R. 12/05 così come sostituito dalla L.R. n. 20/05)	14 mq	190,00	170,00	150,00

Industria e artigianato	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni	I	47,76	40,60
	II	34,59	29,40
	Tot	82,35	70,00
Ristrutturazione e interventi sull'esistente (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	S.R.	13,00	13,00
	I	23,88	
	II	17,30	
	Tot	41,18	
	S.R.	6,50	

Industria artigianato P.I.P. (legge 865/71) e aree ecologicamente attrezzate	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni	I	38,20	34,51
	II	27,67	23,52
	Tot	65,87	58,03
	S.R.	13,00	13,00

Attività commerciali	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni	I	149,76	127,30
	II	41,68	35,43
	Tot	191,44	162,73
Ristrutturazione e interventi sull'esistente (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	I	74,88	
	II	20,84	
	Tot	95,72	

Attività di vicinato	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Attività commerciali e cambi di destinazione d'uso con S.l.p. < o= 250 mq	I	119,76	
	II	33,34	
	Tot	153,10	

Attività terziarie -direzionali	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+ (**)
Nuove costruzioni e ristrutturazioni sull'esistente	I	109,67	93,22
	II	47,73	40,57
	Tot	157,40	133,79
Ristrutturazione e interventi sull'esistente (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	I	54,83	
	II	23,86	
	Tot	78,69	

Attività ricettiva-alberghiera	OO.UU.	Euro/mq.	
		Tariffa base	Classe A+(**)
Nuove costruzioni e ristrutturazioni sull'esistente	I	112,46	95,59
	II	52,31	44,46
	Tot	164,77	140,05
Ristrutturazione e interventi sull'esistente (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	I	56,23	
	II	26,16	
	Tot	82,39	

Distributori carburanti art. 9 PdR	OO.UU.	Euro/mq.	
Nuove costruzioni e ristrutturazioni sull'esistente	I	78,72	
	II	41,16	
	Tot	119,88	

Attrezzature servizi privati art. 7 P.d.S.	OO.UU.	Euro/mq.	
Nuove costruzioni e ristrutturazioni sull'esistente	Comprendono i centri per la cura e le attività degli animali quali maneggio, canile, centro veterinario, agility dog, ecc.		
		Tariffa base	Classe A+ (**)
	I	66,06	56,16
	II	26,99	22,94
	Tot	93,05	79,10

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALI ESCLUSI DA QUELLI INDIVIDUATI
ALL'ART. 17 DEL DPR 380/01**

Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	OO.UU.	Euro/mq.	
Nuove costruzioni e ristrutturazione sull'esistente	Comprendono i servizi per l'istruzione, servizi amministrativi e strutture comunali, servizi sociali e sociosanitari e i servizi religiosi		
		Tariffa base	Classe A+ (**)
	I	37,44	31,82
	II	10,42	8,86
	Tot	47,86	40,68

Attrezzature Sportive	OO.UU.	Euro/mq.	
Nuove costruzioni e ristrutturazione sull'esistente		Tariffa base	Classe A+ (**)
	I	22,46	19,09
	II	6,25	5,31
	Tot	28,71	24,40

Attrezzature per lo spettacolo	OO.UU.	Euro/mq.	
Nuove costruzioni e ristrutturazione sull'esistente		Tariffa base	Classe A+ (**)
	I	52,42	44,56
	II	14,59	12,40
	Tot	67,01	56,96

**ULTERIORE CONTRIBUTO DOVUTO PER GLI INTERVENTI SUBORDINATI A
PREVENTIVA APPROVAZIONE DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA O A PERMESSO DI
COSTRUIRE CONVENZIONATO**

Contributo interramenti elettrodotti	I	II
Nuove costruzioni per funzioni residenziali-ricettive-terziarie-commerciali- industriali-servizi privati-distributori carburanti	+ 5% oneri primaria	+ 5% oneri secondaria

Contributo realizzazione piste ciclopedonali	Euro/mq.
Nuove costruzioni per funzioni residenziali-ricettive-terziarie-commerciali e -servizi privati	30,00
Nuove costruzioni per funzioni industriali e distributori di carburanti	18,60

Monetizzazione aree per servizi	Microzona 1b	Microzona 2c	Microzona 3c
Valori minimi €/mq	190,00	170,00	150,00

DISPOSIZIONI GENERALI:

- Per tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamenti, sopralzi ivi compresi i sottotetti e la nuova realizzazione di superfici accessorie nonché per i cambi di destinazione d'uso, la determinazione del contributo di costruzione dovuto è determinata applicando gli importi stabiliti per la "nuova costruzione".*
- Nel caso in cui si effettui il cambio di destinazione d'uso, il contributo di costruzione dovuto è determinato a conguaglio, con riferimento agli oneri vigenti al momento dell'intervenuta variazione.*
- Ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 12/05 gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati a maggiorazione percentuale pari al 5% del contributo di costruzione, come già stabilito con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 3 giugno 2009. Le aree agricole nello stato di fatto sono state individuate ai sensi della DGR n. 8757 del 22 dicembre 2008.*

Le relative maggiorazioni sono da effettuarsi sulla tariffa base.