



TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,
SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E RELATIVI
CONTRIBUTI PREVISTI DAI DOCUMENTI DEL
P.G.T.

AMBITI INTERNI AL TUC

Tabella riepilogativa delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti

Ambiti interni al TUC

Residenza -R-	OO.UU.	Tariffa Euro/mc.
Nuove costruzioni e ampliamenti fuori sagoma	I	32,42
	II	21,90
	Tot	54,32
1)Ristrutturazione edilizia 2) demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma 3) ampliamento riferito a premialità per rigenerazione urbana di cui alla L.R. n° 18/2019 (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	I	12,97
	II	8,76
	Tot	21,73

Tessuti residenziali	OO.UU.	Tariffa Euro/mc.
Recupero sottotetto a fini abitativi art. 64 L.R. 12/2005 (Punto 7.2 all. A)	I	14,27
	II	9,64
	Tot	23,91

Monetizzazione parcheggi ove previsto dalla normativa	Superficie minima	Tutte le zone
	13, 75 mq	320,00 €/mq

Usi produttivi -P	OO.UU.	Tariffa Euro/mq.
Nuove costruzioni	I	60,11
	II	36,10
	Tot	96,21
	S.R.	14,80

1)Ristrutturazione edilizia 2) demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma 3) ampliamento riferito a premialità per rigenerazione urbana di cui alla L.R. n° 18/2019 (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	I	24,04
	II	14,44
	Tot	38,48
	S.R.	14,80

Attività commerciali e paracommerciali- C-	OO.UU.	Tariffa Euro/mq.
Nuove costruzioni S.I.v. > 250 mq	I	160,09
	II	51,20
	Tot	211,29
1)Ristrutturazione edilizia 2) demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma 3) ampliamento riferito a premialità per rigenerazione urbana di cui alla L.R. n° 18/2019 (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	I	64,03
	II	20,48
	Tot	84,51

Attività di vicinato-C	OO.UU.	Euro/mq.
Nuove costruzioni S.I.v. < o= 250 mq	I	128,07
	II	40,96
	Tot	169,03

Usi direzionali - D-	OO.UU.	Tariffa Euro/mq.
Nuove costruzioni	I	146,47
	II	61,15
	Tot	207,62
1)Ristrutturazione edilizia 2) demolizione e ricostruzione	I	58,98

anche con diversa sagoma 3) ampliamento riferito a premierità per rigenerazione urbana di cui alla L.R. n° 18/2019 (art. 44 L.R. 12/05)	II	24,46
	Tot	83,44

Usò turistico-ricettivo- T-	OO.UU.	Tariffa Euro/mq.
Nuove costruzioni	I	138,90
	II	66,48
	Tot	205,38
1)Ristrutturazione edilizia 2) demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma 3) ampliamento riferito a premierità per rigenerazione urbana di cui alla L.R. n° 18/2019 (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	I	55,56
	II	26,60
	Tot	82,16

Usi di interesse comune (servizi culturali, sociali, sanitari, assistenziali, amministrativi, servizi pubblici; servizi per lo sport e servizi religiosi) - S-	OO.UU.	Tariffa Euro/mq.
Nuove costruzioni	I	78,00
	II	36,10
	Tot	114,10
	NB : gli oneri non si applicano per immobili destinati ai servizi abitativi pubblici (S.A.P.)	
1)Ristrutturazione edilizia 2) demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma 3) ampliamento riferito a premiabilità per rigenerazione urbana di cui alla L.R. n° 18/2019 (art. 44 comma 8 L.R. 12/05)	I	24,04
	II	14,44
	Tot	38,48

Monetizzazione aree per servizi (pcc e p.a.) produttiva	zona B2 Euro/mq	zona D1-R1 Euro/mq
Valori minimi €/mq	80	65

Monetizzazione aree per servizi (p.c.c. e p.a) Residenza	zona B2 Euro/mq	zona D1-R1 Euro/mq
Valori minimi €/mq	195	175

DISPOSIZIONI GENERALI:

1. *Per tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamenti, sopralzi e la nuova realizzazione di superfici accessorie nonché per i cambi di destinazione d'uso (conguaglio), la determinazione del contributo di costruzione dovuto è determinata applicando gli importi stabiliti per la "nuova costruzione".*
2. *Nel caso in cui si effettui il cambio di destinazione d'uso, il contributo di costruzione dovuto è determinato a conguaglio, con riferimento agli oneri vigenti al momento dell'intervenuta variazione.*
3. *Per gli interventi che accedono agli incentivi/riduzioni di cui alla D.G.R. 05/08/2020 n.XI/3509 fare riferimento **all'allegato E** alla presente deliberazione.*
4. *Ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 12/05 gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati a maggiorazione percentuale pari al 5% del contributo di costruzione, come già stabilito con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 3 giugno 2009.*