



COMUNE DI ARCORE
Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 21/05/2015

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Il giorno ventuno Maggio 2015 , alle ore 21, presso la sala consiliare di Via Gorizia, convocati - in seduta pubblica ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l' adunanza.

Assume la presidenza il Consigliere CONFALONIERI FABRIZIO, con la partecipazione del Segretario Generale MENDICINO GIUSEPPE

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

	presente		presente
Colombo Rosalba Piera	S	Ambrosini Alessandro	S
Confalonieri Fabrizio	S	Bertani Claudio Ing.	S
Bugatti Giovanni	S	Sala Giancarlo	S
Manzoni Roberto	S	Cazzaniga Attilio Luciano Maria	S
Mollica Bisci Roberto	S	Redaelli Beniamino	S
Ghezzi Lucilla	S	Mini Saverio	S
Etim Fidelis Alfred	S		
Vailati Angelo Antonio	N		
Sgura Simone	S		
Penati Daniele	S		
Cazzaniga Gianmario	S		

MEMBRI ASSEGNATI 17

PRESENTI 16

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 L.R. N. 12/2005**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Arcore è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Decreto di Approvazione n° 7042 del 17 aprile 1970;
- la Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., per la definizione dell'intero assetto del territorio comunale ha introdotto, come strumento di pianificazione, il Piano di Governo del Territorio (PGT) ed ha previsto una specifica disciplina dei contenuti e della procedura di approvazione del Regolamento Edilizio (artt.28 e 29);
- il Comune di Arcore si è dotato del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale con deliberazione consigliare n. 18 del 27 maggio 2013, divenuto efficace il 14/08/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30 giugno 2014 è stato approvato l'Allegato Energetico - Ambientale al Regolamento Edilizio;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n 117 del 24 settembre 2014 inerente l' "Avvio del Procedimento per la redazione di un nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art.29 della LR 12/05 e ss.mm.ii".

RITENUTO necessario provvedere alla redazione di un nuovo Regolamento Edilizio, adeguato ed aggiornato alle disposizioni legislative vigenti nonché al nuovo PGT, che disciplini l'attività edilizia, al fine di rendere uniformi gli strumenti che regolamentano la pianificazione e la trasformazione del territorio;

VISTO l'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nel combinato disposto con l'art. 14, commi 1,2,3,e 4, che prevede il seguente iter di approvazione del Regolamento Edilizio comunale:

1. Delibera di adozione da parte del Consiglio Comunale;
2. Acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'A.S.L.;
3. Deposito delibera adozione per almeno quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; del deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
4. Termine per la presentazione delle osservazioni (entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito);
5. Approvazione definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale (entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni).

VISTA la Relazione introduttiva al Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale e relativi allegati depositato agli atti, redatto dai tecnici comunali del Servizio Sviluppo del Territorio del Comune di Arcore, ai sensi ed in conformità ai contenuti stabiliti dall'art. 28 della L.R. 12/2005 e s.m.i. ed alle disposizioni sanitarie e di settore vigenti;

DATO ATTO che l'elaborato tecnico progettuale del nuovo Regolamento Edilizio è stato illustrato e discusso in Commissione Urbanistica nelle sedute del 23 marzo, del 14 e 20 aprile, e del 18 maggio 2015, come da relativi verbali.

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni con particolare riferimento all'articolo 29;

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole della commissione urbanistica nella seduta del 20 aprile 2015;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 in materia di attribuzioni e competenza;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, che si allega al presente atto;

Esce dall'aula il consigliere Cazzaniga A. I consiglieri presenti sono quindi n. 15.

Con voti n. 10 favorevoli, nessun contrario e n. 5 astenuti (Penati, Sala, Bertani, Mini, Redaelli), resi nei modi di legge, essendo n. 15 i consiglieri presenti

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il nuovo Regolamento Edilizio comunale, che si allega alla presente per far parte integrante della stessa, costituito dai seguenti documenti:
 - Regolamento Edilizio
 - Allegato "A": Allegato Energetico
 - Allegato "B" :Criteri di definizione dell'altezza degli edifici e Specifiche Operative
 - Allegato "C" : Modalità di compilazione dei progetti
2. Di dare atto che il Regolamento Edilizio comunale come sopra adottato sarà depositato per 15 giorni consecutivi secondo quanto disposto dall'art. 14, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio l'adozione dei successivi provvedimenti conseguenti al presente atto;
4. Di stabilire che tale Regolamento opera in salvaguardia dalla data di approvazione della presente deliberazione;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il verbale della commissione urbanistica del 20 aprile 2015, ai sensi l'art.134 - comma IV – del T.U. D.Lgs. n. 267/2000

Con voti n. 10 favorevoli, nessun contrario e n. 5 astenuti (Penati, Sala, Bertani, Mini, Redaelli), resi nei modi di legge, essendo n. 15 i consiglieri presenti

ULTERIORMENTE DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Esce dall'aula il consigliere Ambrosini. I consiglieri presenti sono quindi n. 14.

IL PRESIDENTE
F.to CONFALONIERI FABRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. MENDICINO GIUSEPPE

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale nelle forme di legge e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Arcore, addì _____ .

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. MENDICINO GIUSEPPE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per il periodo sopradetto senza opposizioni.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267
è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Arcore, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. MENDICINO GIUSEPPE