



**CITTÀ DI CASSANO D'ADDA**  
**(Provincia di Milano)**

**Determinazione nr. 20 del 20/01/2014**

**SETTORE 7. GOVERNO DEL TERRITORIO**

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Adeguamento costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione anno 2014</b> |
|----------------|---|

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7. GOVERNO DEL TERRITORIO**

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 nonché l'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 41 del 16.01.2013 con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2013 in euro 401,49 e in euro 481,68 per il recupero abitativo dei sottotetti.

RITENUTO utile e necessario adeguare il costo di costruzione 2014 a quello proposto per tutti i Comuni della Regione Lombardia;

CONSTATATO che l'Istituto Nazionale di Statistica a partire del mese di gennaio 2013 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice della nuova base produce effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati; pertanto il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2013 è pari a 106,1;

CONSIDERATO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2014, il costo di costruzione base sul

quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro **401,49** al metro quadrato, come risulta dalla tabella illustrativa di seguito riportata.

#### VISTI:

- gli artt. 107 e 108 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente statuto comunale;
- il decreto del Sindaco n° 15 in data 18.12.2012 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Settore Urbanistica;

#### CONSIDERATO CHE:

- che il presente atto non comporta impegno di spesa
- vengono individuati i seguenti riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174:
  1. maggiore entrata di oneri concessori;

#### DETERMINA

#### DI STABILIRE CHE:

- a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione - ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è stabilito in **euro 403,77** al metro quadrato, così come da tabella illustrativa sottostante:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Lire 544.405 x 110,10 / 107,70 = **Lire 556.537 (euro 287,43)**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,43**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59 (per il 2004)**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09 (per il 2005)**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per il 2006)**

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20  
Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per il 2007)**

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10  
Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per il 2008)**

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00  
Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,95 (per il 2009)**

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60  
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186  
Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = **euro 372,14 (per il 2010)**

Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6  
Giugno 2010: euro 372,14 x 113,60 / 111,60 = **euro 378,81 (per il 2011)**

Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8  
Giugno 2011: euro 378,81 x 117,8/113,6 = **euro 392,82 (per il 2012)**

Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4  
Giugno 2012: euro 392,82 x 120,4/117,8 = **euro 401,49 (per il 2013)**

Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1  
**Costo costruzione 2014 = euro 401,49 x 106,1 / 105,5 = euro 403,77 (per il 2014)**

- il costo di costruzione di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 80 del 7/03/2006 avente per oggetto: "Disposizioni per l'applicazione della maggiorazione del 20% sul costo di costruzione prevista dalla Legge Regionale n. 20 del 27/12/2005 in materia di "RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI", per l'anno 2014 è pari ad **€. 484,52;**

Il Responsabile

Luigi Maria Villa

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 21/01/2014 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 05/02/2014.

Addì 21/01/2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Angelo Pietro Guarneri

È copia conforme all'originale.