



COMUNE DI DRESANO

Provincia di Milano

REGISTRO GENERALE N. 23 DEL 28/12/2015

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48 COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE 12 DEL 2005. - ANNO 2016 -.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, COMMERCIO E SUAP

Premesso che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruzione;

Visto inoltre che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n. 6 del 20 febbraio 2015, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in Euro 402,25 al metro quadrato, con efficacia fino al 01 gennaio 2015;

Visiti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2012 (105,50) e al giugno 2013 (106,1);

Visto che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra le base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

Considerato che pertanto, a decorrere al 01 gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 403,39 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:



COMUNE DI DRESANO

Provincia di Milano

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80
Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Lire 544,405 x 110,10 / 107,70 = **Lire 556.537 (euro 287,43)**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,43**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59 (per il 2004)**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09 (per il 2005)**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per il 2006)**

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per il 2007)**

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per il 2008)**

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,95 (per il 2009)**

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = **euro 372,14 (per il 2010)**



COMUNE DI DRESANO

Provincia di Milano

Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6
Giugno 2010: euro 372,14 x 113,60 / 111,6 = **euro 378,81 (per il 2011)**

Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8
giugno 2011: euro 378,81 x 117,80 / 113,60 = **euro 392,82 (per il 2012)**

Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4
Costo costruzione 2013 = euro 392,82 x 120,4 / 117,8 = **euro 401,49 (per il 2013)**

Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133
giugno 2014: euro 401,49 x 106,1 / 105,5 = **euro 403,77 (per il 2014)**

Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7
Costo costruzione 2015 = euro 403,77 x 106,1 / 106,1 = **euro 402,25 (per il 2015)**

Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0

Costo costruzione 2016 = euro 402,25 x 106,0 / 105,7 = euro 403,39

Visto l'allegato parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica, attestante le regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis, 1 comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Richiamati:

- ✓ il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, adottato con Delibera di Giunta dell'Unione n. 39 del 28 maggio 2015;
- ✓ il Decreto di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Commercio e SUAP, Repertorio n. 15 del 13 luglio 2015 del Registro dei Decreti del Presidente dell'Unione;
- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31 agosto 2015 del Comune di Dresano, ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015, del Bilancio Pluriennale per il periodo 2015-2017 ex DPR n. 194/1996, del Bilancio di Previsione finanziario 2015-2017 ex D.Lgs. n. 118/2011, della relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015-2017 e dei relativi allegati. Presa d'atto permanenza degli equilibri di bilancio 2015 art.193 del D.Lgs 267/2000";
- ✓ il T.U.E.L - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ l'art. 179 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal Decreto Legislativo 118/2011 e dal Decreto Legislativo 126/2014;
- ✓ lo Statuto dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano "Parco dell'Addetta";
- ✓ l'art. 5, comma 7 dell'Atto Costitutivo dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano "Parco dell'Addetta";



COMUNE DI DRESANO

Provincia di Milano

- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Vizzolo Predabissi.

DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 e l'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da Euro 402,25 al metro quadrato a Euro 403,39 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2016 per le ragioni precisate in premessa;
2. di trasmettere il presente atto all'ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo on line per quindici giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GEOM. ANGELO BETTINELLI