

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 164 DEL 21/10/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA, DI RICERCA E VISURA PER L'ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI DI CUI AL CAPO V DELLA LEGGE 241/1990 E DI ALTRE TARIFFE E CORRISPETTIVI, NONCHÉ APPROVAZIONE DEI COSTI DI RIPRODUZIONE RELATIVI AL DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI, PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'anno duemilaventicinque addì ventuno del mese di Ottobre alle ore 15:00 nella sala delle adunanze del Comune, convocata d'iniziativa del Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	FROSINI ANDREA	Sindaco	X	
2	BUTI PAOLA	Assessore	X	
3	RUSCI LUCA	Assessore	X	
4	VALENTI MARCO	Assessore		X
5	NISI DIANA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giovanni Rubolino (art. 97 c. 4 lett. A del D. Lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Andrea Frosini, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2025/192

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: SETTORE AMMINISTRATIVO FUNZIONI ISTITUZIONALI

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA, DI RICERCA E VISURA PER L'ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI DI CUI AL CAPO V DELLA LEGGE 241/1990 E DI ALTRE TARIFFE E CORRISPETTIVI, NONCHÉ APPROVAZIONE DEI COSTI DI RIPRODUZIONE RELATIVI AL DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI, PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 10, commi da 10 a 12, del DL 8/1993, convertito con modificazioni dalla legge 68/1993, ha istituito e disciplina tuttora i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare nel caso di attivazione di determinate procedure in materia urbanistico-edilizia, prevedendo contestualmente i valori minimi e massimi applicabili;
- l'art. 25 della legge 241/1990, in relazione all'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede per il rilascio di copia, oltre al rimborso del costo di riproduzione, la corresponsione di diritti di ricerca e visura;

PREMESSO altresì che:

a seguito dell'emanazione del citato DL 8/1993 e della relativa conversione in legge, sono intervenute diverse e profonde modifiche alla normativa in ambito edilizio, a livello sia statale sia regionale che hanno inciso sui principi in materia e sulle definizioni degli interventi edilizi e dei titoli abilitativi per la loro realizzazione;

DATO ATTO che l'importo dei diritti di segreteria risulta oggi stabilito dai seguenti atti:

- Delibera di Giunta comunale n. 149 del 18.09.2025 relativamente all'accesso agli atti di cui al Legge sul procedimento n. 241/1990;
- Delibera di Giunta comunale n. 6 del 19.01.2016 relativamente alle istanze al SUE;
- Delibera di Giunta comunale n. 34 del 08.03.2013 relativamente alle istanze al SUAP;

DATO ATTO inoltre che le tariffe vigenti ad oggi risultano quelle riportate nella tabella seguente la quale è stata elaborata integrando le definizioni dei sopracitati atti;

N.	Tipo procedimento	Modalità	Importo
	ACCESSO AGLI ATTI		
1	Richieste di accesso agli atti con ricerche di archivio di P.E. depositate presso la sede comunale	sola visione	€ 5,00
2	Richieste di accesso agli atti di P.E. depositate presso la sede comunale e riproduzione su formato cartaceo A4/A3	visione e riproduzione in cartaceo	€ 5,00 + tariffe previste dalla D.G.C. n. 149/2019

3	Richieste di accesso agli atti di P.E. depositate fuori la sede comunale in formato cartaceo	sola visione	€ 9.84,00
4	Richieste di accesso agli atti di P.E. depositate presso la sede comunale e riproduzione su formato cartaceo A4/A3	visione e riproduzione in cartaceo	€ 9,84 + tariffe previste dalla D.G.C. n. 149/2019
5	Richieste di accesso agli atti di P.E. depositate fuori la sede comunale	estrazione file pdf	€ 5,00 + spese Archivi s.p.a.
6	Certificati di destinazione urbanistica fino a 10 particelle	sia digitale che cartaceo	€ 60,00
7	Certificati di destinazione urbanistica per ogni ulteriore frazione di 10 particelle		€ 60,00
8	Volture		€ 60,00
9	Richieste di pareri preventivi		€ 100,00
10	Autorizzazioni paesaggistiche		€ 100,00
11	Art. 167 D.lgs 42/2004		€ 100,00
12	Autorizzazione vincolo idrogeologico		€ 80,00
13	Valutazione d'incidenza: prevalutati ai sensi della DGR 13/2022		€ 0,00
14	Comunicazione Inizio Lavori (CIL) ed attività libera in genere		€ 50,00
15	Autorizzazione speciale protocollo d'intesa arredi Castello di Monteriggioni		€ 100,00
16	Comunicazione Asseverata di Inizio Lavori (CILA)		€ 100,00
17	SCIA		€ 100,00
18	SCIA onerosa		€ 200,00
19	Permessi di costruire per nuova edificazione o ampliamento		€ 600,00
20	Permessi di costruire per interventi di ristrutturazione		€ 200,00
21	Permessi di costruire per interventi di natura pertinenziale e comunque non valutabili in termini di SE		€ 300,00
22	Permessi di costruire in variante		€ 200,00
23	Proroga permesso di costruire		€ 200,00
24	Deposito di varianti finale		€ 100,00
25	Istanze di sanatoria	Diritti di segreteria secondo quanto previsto dal titolo occorrente per la realizzazione delle opere in sanatoria	
26	Autorizzazione abbattimento alberi		€ 0,00
27	PAS D. Lgs. 190/2024 art. 8		€ 100,00
28	Autorizzazioni D. Lgs. 259/2003		€ 0,00
29	SCIA D. Lgs. 259/2003		€ 200,00
30	Attestazioni di Abitabilità/Agibilità		€ 100,00
31	Piani attuativi di iniziativa privata		€ 500,00
32	Programmi di miglioramento agricolo con valenza di piano attuativo		€ 500,00
33	Programmi di miglioramento agricolo senza valenza di piano attuativo		€ 500,00
34	Determinazioni prezzi massima cessione immobili PEEP costituiti da residenze e relativi accessori		€ 100,00
35	Determinazioni prezzi massima cessione immobili PEEP costituiti da		€ 100,00

	unità immobiliari diverse dalla residenza	
36	Rimozione vincoli immobili PEEP costituiti da residenze e relativi accessori	€ 300,00

RILEVATO che risulta necessario, in adeguamento alle contemporanee modalità di svolgimento dell'attività lavorativa, provvedere al progressivo passaggio alla consultazione delle pratiche in formato digitale;

RILEVATO che tale modalità risulta coerente con il servizio reso dalla Società Archivi Spa che gestisce l'archivio comunale delle pratiche edilizie dal 1954 al 2013 a partire dall'anno 2015;

RITENUTO che il passaggio alla consultazione delle pratiche edilizie esclusivamente in formato digitale garantisca un sostanziale alleggerimento della mole di lavoro richiesta agli Uffici e, contestualmente, migliori la qualità del servizio di accesso agli atti depositati presso l'archivio;

RITENUTO inoltre strategico unificare in un unico documento la definizione degli importi dovuti per le istanze riferite al Settore Assetto del territorio ed attività produttive per facilitarne la consultazione da parte degli interessati;

RICHIAMATO il “Regolamento sul diritto di accesso agli atti e ai documenti amministrativi” approvato con deliberazione C.C. n. 50 del 30.07.2018;

VISTO in particolare l'art. 12, comma 2, dello stesso Regolamento, sopra richiamato, il quale recita: “La tariffa relativa al rimborso del costo di riproduzione e i diritti di ricerca e visura sono stabiliti con deliberazione della Giunta comunale e periodicamente aggiornati”;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, e in particolare l'art. 10;
- il DL 8/1993, convertito con modificazioni dalla legge 68/1993, e in particolare l'art. 10, commi da 10 a 12;
- il capo V della L 241/1990, e in particolare l'art. 25;
- il D.lgs. 33/2013, e in particolare gli artt. 5 e 5-bis;
- il DPR 184/2006, e in particolare l'art. 7;
- il Regolamento Edilizio
- il Regolamento del diritto di accesso sopra citato;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Settore Assetto del territorio ed attività produttive;

RICHIESTO e preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole della Responsabile del servizio Economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi dai presenti per alzata di mano,

DELIBERA

1) DI AGGIORNARE i diritti di segreteria, i diritti di ricerca e visura, i costi di riproduzione relativi all'esercizio del diritto di accesso agli atti per i documenti afferenti il Settore Assetto del territorio ed attività produttive, secondo quanto indicato in premessa, come segue:

N.	Tipo procedimento	Modalità	Importo
	ACCESSO AGLI ATTI		
1	Richieste di accesso agli atti con ricerche di archivio di P.E. depositate presso la sede comunale	sola visione	€ 15,00
2	Richieste di accesso agli atti di P.E. depositate presso la sede comunale e riproduzione su formato cartaceo A4/A3	visione e riproduzione in cartaceo	€ 15,00 + tariffe previste dalla D.G.C. n. 149/2019
3	Richieste di accesso agli atti di P.E. depositate fuori la sede comunale in formato cartaceo	sola visione	€ 30,00
4	Richieste di accesso agli atti di P.E. depositate presso la sede comunale e riproduzione su formato cartaceo A4/A3	visione e riproduzione in cartaceo	€ 30,00 + tariffe previste dalla D.G.C. n. 149/2019
5	Richieste di accesso agli atti di P.E. depositate fuori la sede comunale	estrazione file pdf	€ 15,00 spese Archivi s.p.a.
6	Certificati di destinazione urbanistica fino a 10 particelle	sia digitale che cartaceo	€ 60,00
7	Certificati di destinazione urbanistica per ogni ulteriore frazione di 10 particelle		€ 60,00
8	Volture		€ 60,00
9	Richieste di pareri preventivi		€ 100,00
10	Autorizzazioni paesaggistiche		€ 100,00
11	Art. 167 D.lgs 42/2004		€ 100,00
12	Autorizzazione vincolo idrogeologico		€ 80,00
13	Valutazione d'incidenza: prevalutati ai sensi della DGR 13/2022		€ 50,00
14	Comunicazione Inizio Lavori (CIL) ed attività libera in genere		€ 50,00
15	Autorizzazione speciale protocollo d'intesa arredi Castello di Monteriggioni		€ 100,00
16	Comunicazione Asseverata di Inizio Lavori (CILA)		€ 100,00
17	SCIA		€ 100,00
18	SCIA onerosa		€ 200,00
19	Permessi di costruire per nuova edificazione o ampliamento		€ 600,00
20	Permessi di costruire per interventi di ristrutturazione		€ 200,00
21	Permessi di costruire per interventi di natura pertinenziale e comunque non valutabili in termini di SE		€ 300,00
22	Permessi di costruire in variante		€ 200,00
23	Proroga permesso di costruire		€ 200,00
24	Deposito di varianti finale		€ 100,00

25	Istanze di sanatoria	Diritti di segreteria secondo quanto previsto dal titolo occorrente per la realizzazione delle opere in sanatoria
26	Autorizzazione abbattimento alberi	€ 30,00
27	PAS D. Lgs. 190/2024 art. 8	€ 200,00
28	Autorizzazioni D. Lgs. 259/2003	€ 300,00
29	SCIA D. Lgs. 259/2003	€ 200,00
30	Attestazioni di Abitabilità/Agibilità	€ 100,00
31	Piani attuativi di iniziativa privata	€ 500,00
32	Programmi di miglioramento agricolo con valenza di piano attuativo	€ 500,00
33	Programmi di miglioramento agricolo senza valenza di piano attuativo	€ 500,00
34	Determinazioni prezzi massima cessione immobili PEEP costituiti da residenze e relativi accessori	€ 100,00
35	Determinazioni prezzi massima cessione immobili PEEP costituiti da unità immobiliari diverse dalla residenza	€ 100,00
36	Rimozione vincoli immobili PEEP costituiti da residenze e relativi accessori	€ 300,00

Per altri interventi e procedure non elencate si applicheranno i diritti di istruttoria corrispondenti a casi analoghi.

DITITTI DI ISTRUTTORIA E SEGRETERIA UFFICIO COMMERCIO E SUAP

37	Procedimento SUAP	€ 50,00
38	Parere preventivo	€ 50,00
39	Verifica preliminare	€ 50,00
40	Conferenza dei servizi	€ 50,00
41	Accreditamento o variazione degli operatori individuali/badante prestanti servizio di assistenza domiciliare	€ 30,00
42	Variante art. 35 della L.R. 65/2014 per modifica categorie funzionali	€ 7.000,00
43	Variante art. 35 della L.R. 65/2014 per ampliamento	€ 10.000,00
44	Variante art. 35 della L.R. 65/2014 per nuova edificazione	€ 12.000,00

2) DI pubblicare quanto stabilito nel precedente punto nel sito istituzionale dell'Amministrazione.

Successivamente con separata votazione,

Con voti unanimi favorevoli resi dai presenti per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Dott. Andrea Frosini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Rubolino