



COMUNE DI RONCELLO
Provincia di Monza e Brianza

Registro Generale n. 250

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 85 DEL 09-09-2025

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Determinazione di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di settembre,

il Responsabile del servizio

Il Responsabile del Settore Tecnico

Premesso

- che l'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001, disapplicato e sostituito dall'art. 48 dalla L.R. 12/2005 dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 delle L.n. 457/1978"*;
- che l'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005 dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

Considerato

- che con DGR n. 5/53844 del 31/5/1994 (BURL n. 5, Serie Ordinaria, 24/6/1994) Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in 482.300 Lit./mq, corrispondente a 249,09 €/mq, in applicazione a quanto disposto dall'ex art.7 comma 2 della L.n. 537/1993 e modificato dall'art. 16 del DPR 380/2001;
- che l'art. 48 comma 1 della L.R. 12/2005 dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;
- che successivamente non vi è stata alcuna determinazione regionale in materia

Ritenuto

- di dover aggiornare i costi di costruzione in applicazione all'art. 48 comma 2, della L.R. 12/2005 in quanto *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio"*;
- di assumere come base di riferimento il costo unitario di costruzione di 249,09 €/mq, in vigore dal 24/6/1994;
- di assumere come variazione percentuale da applicare al costo unitario di costruzione l'Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, periodo giugno 1994 - giugno 2025 (ultimo dato disponibile), il valore di +96,3%, che determina un costo unitario di 488,96 €/mq;

Visti

- l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 (Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità) del D.lgs. 165/2001;

Accertata

- la propria competenza in attuazione del decreto sindacale n. 5 dell'1/7/2024 di nomina a responsabile del settore tecnico del comune di Roncello;
- la propria competenza in materia di contabilità finanziaria dell'ente, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità finanziaria, approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 4/6/2018;

Richiamati

- il D.lgs. n. 118 del 23/6/2011 *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*;
- la delibera di giunta comunale n. 38 del 20/05/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) corredato dal piano delle performance per il triennio 2023-2025;
- la delibera di consiglio comunale n. 5 del 30/1/2024, esecutivo, è stato approvato il Bilancio previsionale finanziario 2024-2026;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che il nuovo costo unitario di costruzione degli edifici residenziali, adeguato a giugno 2025, è pari a 488,96 €/mq;

2. di trasmettere copia del presente atto al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Ufficio Segreteria;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
4. di dichiarare la presente determinazione esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e di compatibilità monetaria da parte del Responsabile del Settore Economico/Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Innocenti Massimiliano