
COMUNE DI RONCELLO
Cod. 11074

G.C.

NUMERO 52

DATA 16-07-2025

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle tariffe per il contributo sullo smaltimento rifiuti e dei criteri di applicazione, sulla base delle variazioni ISTAT intercorse nel periodo di riferimento (Dicembre 2021- Aprile 2025).

COMUNE DI RONCELLO

Prov. di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di luglio alle ore 14:10 nella sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale per oggi convocati i componenti di questa Giunta.

Pulici Cristian	Presente in sede	SINDACO	
Brambilla Marco	Presente in videoconferenza	ASSESSORE	
Meli Greta	Presente in videoconferenza	ASSESSORE	
Mendola Maria Vincenza	Presente in videoconferenza	ASSESSORE	
Villa Emmanuel	Assente	ASSESSORE	

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Pulici Cristian
- Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Carrera Antonella Maria.

DATO ATTO

che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

ACQUISITI

i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000
Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- l'art. 16 del DPR 380/2001 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, subordina il rilascio dei titoli edilizi abilitativi alla corresponsione del "contributo di costruzione", costituito da una quota afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e una quota relativa al costo di costruzione e smaltimento rifiuti dei manufatti edilizi;
- l'art 43 comma 1 della LR 12/2005 stabilisce che *"i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi"*;
- l'art. 44 comma 1 della LR 12/2005 stabilisce che *"gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali"*;
- con delibera di consiglio comunale n. 36 del 17/9/2013 è stato approvato il Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 9 della LR 12/2005;
- che, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023, con delibera di giunta comunale n. 86 dell'11/12/2024 è stato adottato lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2026-2027, l'elenco annuale dei lavori anno 2025 e il Programma triennale degli acquisti di fornitura e servizi 2025-2026-2027;
- con successiva delibera di consiglio comunale n. 5 del 17/1/2025 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2026-2027 e il Programma triennale degli acquisti di fornitura e servizi 2025-2026-2027;
- la misura attuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è in applicazione della delibera del consiglio comunale n. 25 del 25/11/2015 - *Aggiornamento degli importi e dei criteri di applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e per le attività produttive, smaltimento dei rifiuti* - e della successiva delibera di giunta comunale n. 16 del 19/3/2022 - *aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.44 della LR 11/03/2005 n.12 e s.m.i., sulla base delle variazioni ISTAT intercorse nel periodo dicembre 2015 dicembre 2021* - che ha aggiornato tali valori;

Considerato

- che si rende necessario l'aggiornamento dei valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che per l'aggiornamento periodico degli oneri di urbanizzazione con cadenza

triennale, previsto dall'art. 44 comma 1 della LR 11/03/2005 n. 12, si ritiene opportuno utilizzare i valori di riferimento determinati su base ISTAT dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo intercorrente tra l'ultimo valore utile assunto dalla precedente delibera di giunta comunale n. 16 del 19/3/2022 di aggiornamento (Dicembre 2021) e il primo valore dell'indice ISTAT (Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale) disponibile alla data odierna (*Marzo 2025*), pari a una variazione assoluta del 13,2%;

Acquisiti

- l'attestato che riporta l'Indice del costo di costruzione nonché le tabelle redatte dall'Ufficio tecnico comunale e riportanti i valori vigenti (Tab. 1) e i valori aggiornati (Tab. 2), che costituiscono allegati e parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- i pareri favorevoli di cui all'articolo n. 49 comma 1, D.lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere all'aggiornamento degli Oneri di urbanizzazione (delibera di Consiglio Comunale n.25/2015) ai sensi dell'art. 44 della L.R. 12/2005, come modificato dalla L.R. 18/2019, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT intercorse nel periodo dicembre 2021-marzo 2025 (+13,2%);
- di approvare le Tabelle allegate, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di assumere in particolare l'allegata Tabella 2 - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Aggiornamento VI/2025 per l'applicazione dei valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'attività edilizia derivante dai titoli abilitativi in qualsiasi modo denominati (*es. Permessi di Costruire, SCIA, ecc.*);
- di stabilire che gli oneri di urbanizzazione nei valori aggiornati siano applicati alle pratiche edilizie protocollate successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento;
- di demandare al responsabile del Settore Tecnico, l'adozione di tutti gli atti di competenza ritenuti necessari per dare attuazione al presente deliberato;
- di trasmettere la presente deliberazione al responsabile dell'area finanziaria ai fini dell'aggiornamento;

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione, ad unanimità di voti favorevoli, resi ed espressi nelle forme di legge, viene **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Autonomie Locali (D. Lgs. n. 267/2000).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Pulici Cristian

IL SEGRETARIO GENERALE
Carrera Antonella Maria

=====

Prot.n.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 26 della legge 241/90 sarà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On Line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

(X) Questa deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE. Ai sensi dell'art. 134, comma IV°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma III°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Roncello,

IL SEGRETARIO GENERALE
Carrera Antonella Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)