



Città Metropolitana di Napoli

CITTÀ DI PORTICI

(Città Metropolitana di Napoli)

DELIBERA n. 83 del 28/12/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DELLA SINTESI NON TECNICA , AI SENSI DELL' ART.3 C.5 DEL REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE.
-----------------	--

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 10.00 in seconda chiamata, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avviso Prot. Gen. n. 91293 del 22.12.2021, in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione.

I componenti l'Assemblea sono presenti, al momento della votazione, in numero di 21 (ventuno) compreso il Sindaco,, come segue:

1) CUOMO Vincenzo (Sindaco)	Presente	13) MANZO Luca	Presente
2) BORRELLI Davide	Presente	14) CALISE Antonio Emiliano	Presente
3) VERDE Florinda	Presente	15) SCOGNAMIGLIO Luigi	Presente
4) CAPASSO Melania	Presente	16) FERNANDES Riccardo	Presente
5) BIBIANO Antonio	Presente	17) FIMIANI Alessandro	Assente
6) RUFFINO Vincenzo	Presente	18) DI BARTOLOMEO Raffaele	Presente
7) TEODONNO Claudio	Assente	19) AGNELLO Aldo	Presente
8) PERASOLE Claudio	Presente	20) IACOMINO Salvatore	Assente
9) SCOGNAMIGLIO Mario	Assente	21) PIGNALOSA Aniello	Presente
10) GRANDI Enrico	Presente	22) MAZZONE Mauro	Presente
11) DE MARTINO Ciro	Presente	23) SANTOMARTINO Franco	Presente
12) ARPAIA Roberto	Presente	24) CARAMIELLO Alessandro	Presente
		25) AVOLIO Domenico	Presente

Presiede l'Assemblea il Vice Presidente CALISE Antonio Emiliano.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Anna Lecora.

(OMISSIS)

In continuazione di seduta, alle ore 10.37 del 28/12/2021, sono presenti in aula n. 14 Consiglieri, oltre il Sindaco ed assenti n. 10 Consiglieri (Teodonno, Scognamiglio Mario, Fimiani, Agnello, Iacomino, Pignalosa, Mazzone, Santomartino, Caramiello e Avolio).

Il Vice Presidente del Consiglio Antonio Emiliano Calise, pone in discussione il successivo punto iscritto all'ordine del giorno ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DELLA SINTESI NON TECNICA , AI SENSI DELL' ART.3 C.5 DEL REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE”** e il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione agli atti dei lavori odierni.

Seguono gli interventi, in più riprese dell'Assessore Iacone, del Sindaco e dei Consiglieri Santomartino, Verde e Mazzone.

Durante gli interventi si registra l'ingresso in aula dei Consiglieri Agnello, Pignalosa, Mazzone, Santomartino, Caramiello e Avolio.

Il Vice Presidente del Consiglio Antonio Emiliano Calise, constatato che non vi sono, ulteriori, richieste di interventi, sottopone a votazione, la proposta di delibera, relativa a **“APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DELLA SINTESI NON TECNICA , AI SENSI DELL' ART.3 C.5 DEL REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE”** .

Al momento della votazione sono presenti n. 20 Consiglieri, oltre il Sindaco ed assenti i restanti n. 4 Consiglieri (Teodonno, Scognamiglio Mario, Fimiani e Iacomino).

Con n. 21 voti favorevoli espressi, per appello nominale, dai 20 Consiglieri, oltre il Sindaco presenti e votanti, la proposta è, pertanto, approvata.

Di seguito il Vice Presidente del Consiglio Antonio Emiliano Calise invita a votare l'immediata eseguibilità del deliberato.

Al momento della votazione sono presenti n. 20 Consiglieri, oltre il Sindaco ed assenti i restanti n. 4 Consiglieri (Teodonno, Scognamiglio Mario, Fimiani e Iacomino).

Con n. 21 voti favorevoli espressi, per appello nominale, dai 20 Consiglieri, oltre il Sindaco presenti e votanti, l'immediata eseguibilità è approvata.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione sul punto all'O.d.G. e preso atto che non vi sono richieste di intervento, invita a passare al successivo punto.

Sono le ore 11.17

IL CONSIGLIO COMUNALE

Avvalendosi delle attribuzioni di propria competenza, ai sensi ed in conformità dell'art. 42 del D. L. gvo n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i., dello Statuto e dei vigenti Regolamenti Comunali;

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione, con annessa relazione istruttoria, relativa all'argomento segnato in oggetto, corredata dal prescritto parere di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 – comma 1° - del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di doverla approvare;

Atteso l'esito delle votazioni innanzi descritte;

DELIBERA

1. di approvare in ordine all'argomento indicato in oggetto, la proposta di deliberazione così come formulata, nell'apposito documento che viene riportato in allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e che si intende nel presente dispositivo ripetuta e trascritta;
2. dichiarare la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgvo n. 267/2000.

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 3 c. 5 del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011 e contestuale Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

Premesse:

Con deliberazione di Giunta Comunale n.° 653, in data 22 ottobre 2012, ad oggetto "Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della Legge Regionale n° 16/2004 e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n.° 5 del 8 agosto 2011 e rapporto preliminare di VAS-Provvedimenti", è stato approvato il "Preliminare di Piano" elaborato dall'Ufficio di Piano costituito con determinazione dirigenziale n° 1126, in virtù della delibera n° 687 del 23/12/2009. Il modulo organizzativo dall'Ufficio di Piano prevede la consulenza strategica del R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): Prof. Arch. Carlo Gasparrini, (Capogruppo); Arch. Cinzia Panneri, (Mandante); Arch. Mirella Fiore, (Mandante). Con il citato provvedimento di Giunta Comunale n.° 653, in data 22 ottobre 2012, l'Amministrazione ha preso atto del Preliminare di PUC, comprensivo del Documento Strategico e del Rapporto Ambientale preliminare, approvandone i contenuti sulla base delle istruttorie effettuate rispettivamente dal RUP e dall'Autorità competente in materia ambientale, stabilendo, altresì, il recepimento delle osservazioni degli SCA e delle proposte avanzate dai cittadini e dalle associazioni nell'ambito delle Consultazioni. All.1

L'Ufficio di Piano, costituito con delibera n.° 687, in data 23/12/2009, All.2 e successiva determinazione dirigenziale n.° 1126 All.3 ha provveduto: alla elaborazione del progetto definitivo di PUC tenendo conto, per quanto possibile, delle istanze e delle proposte emerse dalle consultazioni, individuando specifici dispositivi di attuazione del piano.

Il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica del Progetto definitivo di piano è stata trasmessa in data **24/04/2017 con prot. n.° 25634**, dai professionisti incaricati. Il predetto documento è stato sottoposto all'Ufficio di Valutazione Strategica Ambientale, interno all'Ente individuato nell'ambito del settore Ambiente, che con nota prot.n.° 26648 in data 28/4/2017 previa istruttoria, ha ritenuto che non sussistano elementi ostativi all'adozione del Rapporto Ambientale presentato, dichiarandolo:

- Completo e coerente con i contenuti previsti dal D.lgs. 152/2006;
- Integrato con le richieste effettuate degli SCA in sede di consultazione del Rapporto preliminare ambientale e Preliminare di PUC completo di Documento strategico.

Con deliberazione del Commissario Straordinario n.° 94, assunta con i poteri di Giunta Comunale in data 2 Maggio 2017, ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Comunale ai sensi della Legge Regionale n.0 16/2004 e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n° 5 del 8 agosto 2011 e Valutazione Strategica Ambientale", è stata adottata, la proposta di Piano Urbanistico Comunale nonché il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica del Progetto definitivo di piano, Integrato con le richieste effettuate degli SCA in sede di consultazione, dal Rapporto preliminare ambientale e del Preliminare di PUC completo di Documento strategico. All.4

La nuova Amministrazione insediatasi a seguito delle consultazioni elettorali del giugno 2017 (con proclamazione del Sindaco e Consiglieri Comunali il 20 luglio 2017), ha espresso la volontà, in considerazione che il termine per la presentazione di osservazioni al piano trovava scadenza in data 11 Agosto 2017, classicamente periodo feriale, di garantire la massima partecipazione della collettività amministrata al procedimento di formazione dell'atto di pianificazione urbanistica, adottato con il provvedimento n.° 94/2017, prolungando tale termine. Pertanto, riadottava il piano, previa revoca del precedente provvedimento al fine di

rendere lo stesso più idoneo a soddisfare, l'interesse pubblico primario che veniva individuato nella più ampia partecipazione degli interessati al procedimento di formazione. **Con delibera di G.C. n° 2 del 4/8/2017**, è stata riadottata, la proposta definitiva di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n.° 5 del 4 agosto 2011. All.5

Con delibera di G.C. n° 1 del 5 Gennaio 2018, sono state recepite le osservazioni, accoglibili, pervenute nei termini, ed è stato dato atto della coerenza al Regolamento Regionale n° 5/2011, del Piano adottato integrato con le osservazioni accolte. Con il medesimo atto veniva stabilito che il piano fosse trasmesso agli Organi competenti per l'acquisizione dei pareri endoprocedimentali ed al Servizio Urbanistico della Città Metropolitana di Napoli per l'acquisizione del prescritto parere di coerenza con il PTCP vigente. All.6

Il Piano adottato, integrato con le osservazioni accolte, in data 19 Marzo 2018, con nota prot. 18816, è stato trasmesso, per l'acquisizione dei pareri, agli Enti e alle Amministrazioni competenti, che hanno determinato quanto segue:

- parere favorevole con prescrizioni dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale prot. 9832 del 25/10/2018; All.7
- parere favorevole con osservazioni e prescrizioni ASL NA3SUD, pervenuto in data 26/3/2018, prot. n. 20650; All.8
- parere favorevole con prescrizioni, del Genio Civile di Napoli di compatibilità sismica ex art. 15 L.R. 9/83 e artt. 89 del DPR 380/2001, pratica n. 03/2028, prot. 1988435 del 26/3/2018; All.9
- parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, acclarato al prot. n. 12088 del 30/7/2019, espresso relativamente al profilo della tutela archeologica; All. 10
- parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, acclarato al prot. n. 8327 del 29/5/2018 inerente al profilo della tutela paesaggistica. All.11 e All.11a

Il Piano adottato, integrato con le osservazioni accolte i predetti pareri, in data 10/1/2020, con nota prot. 1862, è stato trasmesso, alla Città Metropolitana di Napoli, ai fini della verifica di coerenza ex art. 3 comma 4 della Legge Regionale per il Governo del Territorio n° 5 del 8/8/2011.

La Città Metropolitana di Napoli Con Determinazione n.° 1449, in data 27-02-2020, dichiara, il Piano Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione G.C. n. 2 del 4/08/2017 e modificato ed integrato in seguito all'accoglimento delle osservazioni con delibera di G.C. n. 1 del 5/01/2018, risulta coerente alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del Regolamento Regionale per il governo del territorio n. 5/2011, a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute nella Relazione Istruttoria n.° 25682 del 26/02/2020. In definitiva "la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale è subordinata al superamento dei rilievi esposti. All.12

Al riguardo delle prescrizioni contenute nella Relazione Istruttoria 25682 del 26/02/2020 della Città Metropolitana di Napoli, in merito al subordine del superamento dei rilievi inerenti la coerenza alle strategie a scala sovracomunale, il consulente, Coordinatore Scientifico del Gruppo di Progettazione del PUC, con relazione in merito alla Determinazione della Città Metropolitana di Napoli ha prodotto, chiarimenti alla Determinazione della Città Metropolitana di Napoli, trasmettendo in via definitiva a mezzo PEC in data 7

Marzo 2021 Al.13, la seguente documentazione definitiva:

R. RELAZIONE GENERALE

A. DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A1. DINAMICHE, MODI E FORME DELL'URBANIZZAZIONE STORICA, MODERNA E CONTEMPORANEA

A1.R Relazione storica A1.1 Il palinsesto territoriale

A1.2 Evoluzione del territorio e permanenze storiche A1.3 Forme insediative e caratteri morfologici dei tessuti

A2. LE FORME DEL PAESAGGIO E LE COMPONENTI AMBIENTALI

A2.1 Forme del suolo naturali e antropizzate

A2.2 Componenti ambientali e connessioni ecologiche esistenti

A3. INFRASTRUTTURAZIONE, MOBILITÀ E FRUIZIONE DEL TERRITORIO

A3.R Relazione infrastrutture e mobilità

A3.1 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala territoriale

A3.2 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala comunale

A3.3 Reti tecnologiche-Rete fognaria- Rete idrica

A4. USI E DIRITTI

A4.1 Usi prevalenti del patrimonio edilizio e degli spazi aperti

*A4.2 Piani sovraordinati e vincoli**

a) Piano del Parco Nazionale del Vesuvio. Inquadramento strutturale e aree contigue: Sistemi ambientali

b) Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani

c) Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico-Autorità di Bacino della Campania Centrale

d) Vincoli ambientali, culturali e paesaggistici, vincoli connessi a infrastrutture e servizi

A4.3 Piano Regolatore Generale vigente e residuo di piano

A4.4 Piani, programmi e progetti in atto

P. PROGETTO

P1. QUADRO STRATEGICO D'ASSIEME

P1.1 Sintesi delle strategie territoriali

P1.2 Le quattro città

P2. CARTA DI SINTESI DEI VINCOLI, DEI PIANI SOVRAORDINATI E DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE

P3. SISTEMI E RETI

*P3.1 Sistema Infrastrutturale**

*P3.2 Sistema Insediativo**

*P3.3 Sistema Ambientale e Rete ecologica e paesaggistica**

*P3.4 Sintesi dei Sistemi e Reti***

P4. PROGETTI-GUIDA

P4.1 Progetti guida – Quadro di insieme

P4.2 Progetto guida "Il fronte-mare delle eccellenze"

P4.2 a Progetto guida "Il fronte-mare delle eccellenze" - Prefigurazioni

P4.3 Progetto guida "La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia"

P4.3a Progetto guida "La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia" - Prefigurazioni

P4.4 Progetto guida "La trasversale della rigenerazione urbana"

P5. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*

**Elaborato modificato e/o integrato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 05-01-2018*

***Elaborato redatto a seguito delle osservazioni della C.M. di Napoli contenute nella D.D.R. 0001449.27.02.2020 per la dichiarazione di coerenza al PTC della C.M., al fine di chiarire la corrispondenza delle zone di PUC alle zone omogenee del D.I. 1444/68*

In merito alle osservazioni contenute nella Determinazione della Città Metropolitana di Napoli si puntualizza che esse sono state approfondite e minutamente discusse e valutate in ogni dettaglio unitamente al consulente, Coordinatore Scientifico del Gruppo di Progettazione ritenendole immotivate e non pertinenti. Per una puntuale conoscenza, si rinvia alla lettura dell'allegato 13.

Costituiscono inoltre elaborati appartenenti al quadro conoscitivo gli elaborati di seguito elencati oggetto di specifici studi specialistici di settore:

- **STUDIO AGRONOMICO**

a) *RELAZIONE TECNICA*

b) *Tav. U – Carta dell'uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici - Quadra di unione (scala 1: 5.000)*

c) *Tav. 1 – Carta dell'uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici (1, 2, 3, 4, 5) (scala 1: 2.000)*

d) *Repertorio fotografico*

- **STUDIO GEOLOGICO**

a) *RELAZIONE DI SINTESI*

b) *ALL. A – Indagini geognostiche*

c) *ALL. B – Indagini e prove di laboratorio*

d) *ALL. C – Indagine sismica completa*

e) *ALL. D – Carte tematiche*

Tav. 0 – Carta ubicazione delle indagini

Tav. 1a – Carta geomorfologica di base

Tav. 1b – Carta delle pendenze

Tav. 1c – Carta della stabilità

Tav. 2 – Carta geomorfologica di base

Tav. 3a – Carta idrogeologica

Tav. 3b – Carta delle isopiezometriche

Tav. 4a – Carta della microzonazione sismica

Tav. 4b – Carta della rigidità

Tav. 4c – Carta della microzonazione sismica elaborata con le frequenze di risonanza

Tav. 5a – Traccia di sezioni geologiche schematiche

Tav. 5b – Sezioni geologiche schematiche

f) *ALL. E – Piano stralcio Autorità di Bacino del Sarno*

- **STUDIO ARCHEOLOGICO RICHIESTO DALLA SOPRINTENDENZA SABAP PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI VI Arch.**

Ai predetti elaborati, viene allegato il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica del Progetto definitivo di piano, trasmesso in data 24/4/2017 con nota prot. n.° 25634, dai professionisti incaricati e sottoposto all'Ufficio di Valutazione Strategica Ambientale, che con nota prot. n.° 26648 in data 28/4/2017, ha ritenuto che non sussistano elementi ostativi all'adozione del Rapporto Ambientale, dichiarandolo: Completo e coerente con i contenuti previsti dal D.lgs. 152/2006; Integrato con le richieste effettuate degli SCA in sede di consultazione del Rapporto preliminare ambientale e Preliminare di PUC completo di Documento strategico. (ALLEGATO 14)

Il coordinatore dell'Ufficio di Piano, di concerto con il Prof. Carlo Gasparrini ha prodotto in maniera definitiva, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato in Conferenza unificata il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione Campania con DGR 287/107. (ALLEGATO 15)

uto ciò premesso, sulla base dei documenti sopra citati ed alla luce dell'attività tecnico istruttoria svolta e delle verifiche e valutazioni effettuate di concerto con l'ufficio di Piano, si trasmette la presente relazione istruttoria unitamente ai documenti ed elaborati citati per proporre al Consiglio Comunale:

- l'Approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Sintesi non Tecnica ed alla Valutazione di Incidenza.

- l'Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) Adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato in Conferenza unificata il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione Campania con DGR 287/107.

Portici, li 17/04/2017

Il Dirigente Urbanistica Coordinatore dell'Ufficio di Piano
Arch. Giuseppe C. M. Improta

Il Sindaco e L'Assessore alla Programmazione ed Assetto del Territorio e il Dirigente Urbanistica Coordinatore dell'Ufficio di Piano propongono al Consiglio Comunale

1. Di approvare definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), della Città di Portici, che si compone dei seguenti elaborati:

R. RELAZIONE GENERALE

A. DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A1. DINAMICHE, MODI E FORME DELL'URBANIZZAZIONE STORICA, MODERNA E CONTEMPORANEA

A1.R Relazione storica A1.1 Il palinsesto territoriale

A1.2 Evoluzione del territorio e permanenze storiche A1.3 Forme insediative e caratteri morfologici dei tessuti

A2. LE FORME DEL PAESAGGIO E LE COMPONENTI AMBIENTALI

A2.1 Forme del suolo naturali e antropizzate

A2.2 Componenti ambientali e connessioni ecologiche esistenti

A3. INFRASTRUTTURAZIONE, MOBILITÀ E FRUIZIONE DEL TERRITORIO

A3.R Relazione infrastrutture e mobilità

A3.1 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala territoriale

A3.2 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala comunale

A3.3 Reti tecnologiche-Rete fognaria- Rete idrica

A4. USI E DIRITTI

A4.1 Usi prevalenti del patrimonio edilizio e degli spazi aperti

*A4.2 Piani sovraordinati e vincoli**

e) Piano del Parco Nazionale del Vesuvio. Inquadramento strutturale e aree contigue: Sistemi ambientali

f) Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani

g) Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico-Autorità di Bacino della Campania Centrale

h) Vincoli ambientali, culturali e paesaggistici, vincoli connessi a infrastrutture e servizi

A4.3 Piano Regolatore Generale vigente e residuo di piano

A4.4 Piani, programmi e progetti in atto

P. PROGETTO

P1. QUADRO STRATEGICO D'ASSIEME

P1.1 Sintesi delle strategie territoriali

P1.2 Le quattro città

P2. CARTA DI SINTESI DEI VINCOLI, DEI PIANI SOVRAORDINATI E DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE

P3. SISTEMI E RETI

*P3.1 Sistema Infrastrutturale**

*P3.2 Sistema Insediativo**

*P3.3 Sistema Ambientale e Rete ecologica e paesaggistica**

*P3.4 Sintesi dei Sistemi e Reti***

P4. PROGETTI-GUIDA

P4.1 Progetti guida – Quadro di insieme

P4.2 Progetto guida "Il fronte-mare delle eccellenze"

P4.2 a Progetto guida "Il fronte-mare delle eccellenze" - Prefigurazioni

P4.3 Progetto guida "La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia"

P4.3a Progetto guida "La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia" - Prefigurazioni

P4.4 Progetto guida "La trasversale della rigenerazione urbana"

P5. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*

**Elaborato modificato e/o integrato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 05-01-2018*

***Elaborato redatto a seguito delle osservazioni della C.M. di Napoli contenute nella D.D.R. 0001449.27.02.2020 per la*

dichiarazione di coerenza al PTC della C.M., al fine di chiarire la corrispondenza delle zone di PUC alle zone omogenee del D.I. 1444/68

- **STUDIO AGRONOMICICO**
 - e) **RELAZIONE TECNICA**
 - f) *Tav. U – Carta dell'uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici - Quadro di unione (scala 1:5.000)*
 - g) *Tav. I – Carta dell'uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici (1, 2, 3, 4, 5) (scala 1:2.000)*
 - h) *Repertorio fotografico*
 - **STUDIO GEOLOGICO**
 - g) **RELAZIONE DI SINTESI**
 - h) *ALL. A – Indagini geognostiche*
 - i) *ALL. B – Indagini e prove di laboratorio*
 - j) *ALL. C – Indagine sismica completa*
 - k) *ALL. D – Carte tematiche*
 - Tav. 0 – Carta ubicazione delle indagini*
 - Tav. 1a – Carta geomorfologica di base*
 - Tav. 1b – Carta delle pendenze*
 - Tav. 1c – Carta della stabilità*
 - Tav. 2 – Carta geomorfologica di base*
 - Tav. 3a – Carta idrogeologica*
 - Tav. 3b – Carta delle isopiezometriche*
 - Tav. 4a – Carta della microzonazione sismica*
 - Tav. 4b – Carta della rigidità*
 - Tav. 4c – Carta della micro zonazione sismica elaborata con le frequenze di risonanza*
 - Tav. 5a – Traccia di sezioni geologiche schematiche*
 - Tav. 5b – Sezioni geologiche schematiche*
 - l) *ALL. E – Piano stralcio Autorità di Bacino del Sarno*
 - **STUDIO ARCHEOLOGICO RICHIESTO DALLA SOPRINTENDENZA SABAP PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI VI Arch.**
 - **RAPPORTO AMBIENTALE E LA SINTESI NON TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO, TRASMESSO IN DATA 24/4/2017 CON NOTA PROT. N° 25634, DAI PROFESSIONISTI INCARICATI E SOTTOPOSTO ALL'UFFICIO DI VALUTAZIONE STRATEGICA AMBIENTALE.**
- 2 Di stabilire che, ai fini della definizione del procedimento VAS ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 152/2006, la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web dell'Ente, indicando la sede dove si può prendere visione del Piano e della relativa documentazione; saranno inoltre resi pubblici, sempre, attraverso la pubblicazione sul sito web dell'Ente: a) Il parere motivato prot. n° 26648 in data 28/4/2017, espresso dall'Autorità Comunale competente; b) La dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni; c) Le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'art.18 del Dlgs.152/2006, predisposto dall'Autorità Procedente di concerto con l'Autorità Competente;
 - 3 di stabilire che, ai sensi dell'art.3 comma 6 e 7 del regolamento 5/2011, il piano approvato dovrà essere pubblicato, contestualmente sul BURC e sul sito WEB dell'Amministrazione procedente. Il Piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC;
 - 4 Di approvare il Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Regionale 5/2011 in materia di Governo del Territorio, conforme alle previsioni di cui all'art. 28 della L.R.C. n° 16/2004 e adeguato al Regolamento edilizio Tipo approvato in conferenza unificata il 20/10/2016 e recepito dalla Regione Campania con Delibera di Giunta Regionale n° 284/2017;
 - 5 Di stabilire che venga dato avviso di approvazione e deposito presso gli uffici comunale del Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale e contestuale pubblicazione sul sito web del Comune. Il RUEC approvato è efficace il giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso sul web nel Comune;

- 6 Di dare atto, data la loro voluminosità, che gli elaborati non sono materialmente allegati alla presente deliberato ma, debitamente firmati dal Sindaco e dal Segretario Generale, vengono depositati presso il Settore Tecnico Urbanistica-Edilizia Privata di gestione del territorio;
- 7 Di dare mandato al dirigente del Settore Tecnico Urbanistica-Edilizia Privata di gestione del territorio di rendere disponibile gli atti approvati anche in formato digitale e di pubblicarli sul sito internet del Comune di Portici in apposita dedicata sezione, nonché in amministrazione trasparente, contestualmente alla pubblicazione all'Albo della presente delibera;
- 8 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs.n°267/2000

Portici li

17/10/2021

Il Dirigente Urbanistica Coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gaetano C.M. Imbrota

L'Assessore alla Gestione del Territorio

Dott. Giovanni Lucone

Il Sindaco

Dott. Vincenzo Cuomo

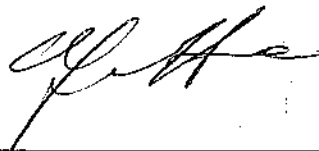
OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 3 c. 5 del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011 e contestuale Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA(Art. 49 - comma 1° e 147 bis - T.U.E.L. n. 267/2000)

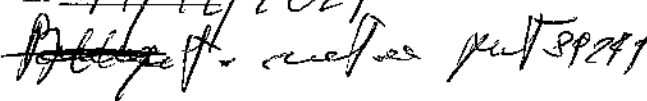
Parere di regolarità tecnica, anche con specifico riferimento alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione – pubblicazione dei dati sensibili ed agli altri contenuti ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n.69/2009 e ss. mm. ii. :

si esprime parere FAVOREVOLE -

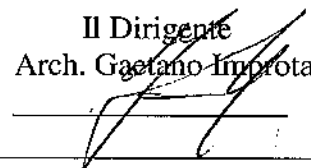
si esprime parere CONTRARIO - per il seguente motivo: _____



Li 15/12/2021



Il Dirigente
Arch. Gaetano Imbrota



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1° e 147 bis- T.U.E.L. n. 267/2000)

si esprime parere FAVOREVOLE

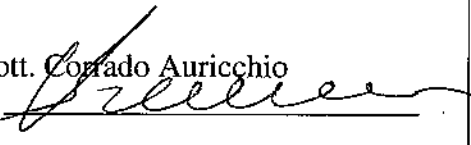
si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : _____

VISTO: atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Settore Economico - Finanziario

Dott. Corrado Auricchio

Li _____



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Missione n° _____ Programma _____ Cap.PEG n° _____ Art. _____

Competenza/anno _____

Rif. Ex cap. n° _____

Prenotazione Impegno di spesa (ex art. 183 - co.3 - del T.U.E.L. n.267/00) n. _____ per € _____

Assunzione Impegno di spesa(ex art. 183 - co.1 e 6 - del T.U.E.L. n.267/00) n. _____ per € _____

OGGETTO:

si attesta che esiste la copertura finanziaria

atto estraneo alla copertura finanziaria

Il Dirigente responsabile del Settore Economico - Finanziario

Dott. Corrado Auricchio

Li _____

C.C. n. 8/2021

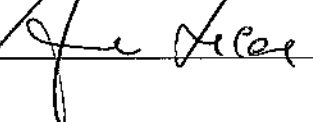
Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE
CALISE Antonio Emiliano



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Anna Lecora



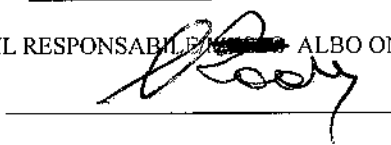


Prot. 2357 li 12.01.2022


Della su ctesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi previo inserimento sul sito istituzionale da parte del Messo/Responsabile

Portici, li _____

IL RESPONSABILE/INCARICATO ALBO ON LINE



IL RESPONSABILE/INCARICATO SERV. AA.GG.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Portici, li _____

IL RESPONSABILE/INCARICATO SERV. AA.GG.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

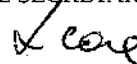
La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267/2000 il giorno 28/12/2021 perché:

- a) Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 134 c. 3° del D. L.gvo n. 267/2000);
- b) E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L.gvo n. 267/2000);

Portici, li 12.01.2022



IL SEGRETARIO GENERALE

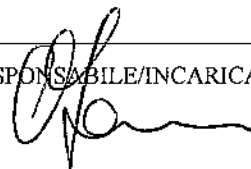


La presente deliberazione viene trasmessa a:

- Presidente del Consiglio Sindaco Segretario Generale Assessore Tutti
- Presidente Collegio dei Revisori N.d.V. URP
- Dirigente Staff Avv. Dirigente Sicurezza Dirigente Organizzazione, Trib. e Serv. Dirigente Economico-Finanziario, Eco.
- Dirigente LL.PP., Urbanistica, Ed. e Patrimonio Dirigente Welfare e Legalità Dirigente Scuola, Sport, Servizi Demografici ed Informatici

Portici, li 12.01.2022

IL RESPONSABILE/INCARICATO SERV. AA.GG.





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Portici, li _____

IL RESPONSABILE/INCARICATO SERV. AA.GG.
