



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N° 85 del 13/06/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CRITERI PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI IN ATTUAZIONE DELLE NTA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE E DELL'ART. 25 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre, del giorno tredici del mese di Giugno alle ore 13:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica/mista, approvato con deliberazione di Giunta comunale n°50/2022, si è riunita in modalità telematica, sotto la presidenza de Il sindaco Cristiano Alderigi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Aniello Striano.

Intervengono, collegati in videoconferenza, i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
ALDERIGI CRISTIANO	Sindaco	SI
TANI FLAVIO	Vice Sindaco	SI
MORELLI ELISA	Assessore	SI
DOVERI GIULIO	Assessore	SI
FERRUCCI BEATRICE	Assessore	NO
RISTORI CHRISTIAN	Assessore	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CRITERI PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI IN ATTUAZIONE DELLE NTA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE E DELL'ART. 25 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

DECISIONE:

1. **APPROVA** l'aggiornamento dei Criteri per la monetizzazione degli standards urbanistici e edilizi in attuazione delle NTA della pianificazione urbanistica comunale vigente e dell'art. 25 del Regolamento Edilizio Unificato, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A).
1. **DA' MANDATO** al responsabile del Servizio Tecnico di adottare tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
2. **DA' MANDATO** al Responsabile del Servizio Economico finanziario di prevedere un apposito capitolo nel quale accantonare le somme da introitare ed impegnare per l'eventuale acquisizione di aree destinate a spazi pubblici con particolare riferimento ai parcheggi pubblici, per l'adeguamento delle dotazioni territoriali e della rete infrastrutturale come previsto dalle N.T.A della Pianificazione urbanistica comunale vigente.

MOTIVAZIONE:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°24 del 03/04/2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico e con Delibera del Consigli Comunale n°25 del 30/04/2015 è stato approvato il regolamento Edilizio Unificato;

Successivamente, con Deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 08/09/2020 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano operativo di cui alla Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.

La normativa urbanistica ed edilizia vigente prevede che per alcune tipologie di intervento sia dimostrata la verifica della dotazione degli standard pubblici e privati come previsti dal D.M. 1444/68 e dalla Legge n°122/1989.

Ai sensi dell'art. 25 del Regolamento Edilizio Unificato e ai sensi delle NTA della Pianificazione urbanistica comunale vigenti, è previsto l'istituto della monetizzazione, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree necessarie a garantire il rispetto degli standards urbanistici per parcheggi e spazi pubblici;

Con particolare riferimento agli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nella aree di saturazione, non è sempre possibile individuare aree libere da destinare a standard.

Pertanto si precisa che:

- la monetizzazione degli standards è una facoltà che l'Amministrazione si riserva e non deve comunque determinare una riduzione delle superfici a standard;
- la realizzazione di tali superfici può avvenire in modo differito attraverso una pianificazione urbanistica, che individui soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano, utilizzando le risorse economiche nel frattempo accantonate.

Si ritiene, inoltre, di dover incentivare lo sviluppo e l'incremento delle attività commerciali/servizi alla persona all'interno dei centri storici e di provvedere nella stessa sede anche all'aggiornamento dei costi di realizzazione dei parcheggi e del verde pubblico, in considerazione degli aumenti dei prezzi unitari di materiali e manodopera.

Si ritiene, infine, necessario aggiornare i criteri e le modalità che, pur non rendendo automatica ma solo alternativa la possibilità di monetizzazione degli standard, definiscano alcune regole alle quali i proponenti e l'Amministrazione dovranno attenersi per garantire una corretta e coerente procedura.

Adempimenti a cura del Comune:

L'ufficio Segreteria provvede:

- alla pubblicazione all'albo on line del presente atto;
- alla comunicazione dell'adozione del presente atto, contestualmente all'affissione all'albo on line, ai capigruppo consiliari a norma dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

L'ufficio proponente provvede:

- allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;
- alla pubblicazione, se del caso, del presente provvedimento sul sito del Comune di Calcinaia nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni).

Esecutività:

La Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi generali:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la Legge n°765/1967 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.M. 1444/1968 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge n°122/1989 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista il D.P.R. n°380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n°65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni".

Riferimenti normativi specifici:

- Delibera Giunta Comunale del 56 del 04/05/2017.
- Statuto comunale.

- Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica/mista, approvato con deliberazione di Giunta comunale n°50/2022.

La Giunta Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione;
2. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Cristiano Alderigi

Il segretario generale
Dott. Aniello Striano