



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 49 del 30/07/2018

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE IN ATTUAZIONE DEL TIT. VIII - CAPO I - ART. 217 E SEGUENTI LRT 65/2014 E DELL'ART. 84 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto, del giorno trenta del mese di Luglio alle ore 17:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Norida Di Maio.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Presidente del Consiglio	SI
CECCARELLI MARIA	Consigliere	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Consigliere	SI
GONNELLI ROBERTO	Consigliere	NO
FERRUCCI BEATRICE	Consigliere	SI
FELLONI ANTONIA	Consigliere	SI
MANNUCCI GIUSEPPE	Consigliere	SI
EL GHLID YASSINE	Consigliere	SI
NIERI ANDREA	Consigliere	SI
ARZILLI NILA	Consigliere	SI
MALLOGGI ALESSANDRO	Consigliere	SI
RISTORI CHRISTIAN	Consigliere	SI
TANI FLAVIO	Consigliere	SI
TESSITORI ANDREA	Consigliere	SI
ARMELLIN ALDO	Consigliere	SI
RANFAGNI DANIELE	Consigliere	SI
CIPRIANO GIOVANNI	Consigliere	NO

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE IN ATTUAZIONE DEL TIT. VIII - CAPO I - ART. 217 E SEGUENTI LRT 65/2014 E DELL'ART. 84 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto del parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; il parere è allegato alla presente deliberazione.

Sentito l'intervento del relatore, assessore **Cristiano Alderigi**, reso disponibile mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito.

Uditi gli interventi dei consiglieri, come risultano dalla registrazione audio depositata e resa disponibile nell'apposita area del sito.

DECISIONE:

1. **APPROVA** il Regolamento per l'edilizia sostenibile e sostenibilità ambientale (ALLEGATO SUB A) in attuazione dei principi generali stabiliti:
 - al Titolo VIII Capo I all'art. 217 e seguenti della L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";
 - all' art. 84 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente "*Directive per la bioedilizia e l'uso di fonti energetiche rinnovabili*";
 - al Titolo III del Regolamento Edilizio Unitario vigente "Edilizia Sostenibile";
 - al D.G.R.T. n. 1330 del 19/12/2016 con la quale sono state approvate le "*Linee di indirizzo per la salute e la sostenibilità dell'ambiente costruito*";
2. **DA' MANDATO** al responsabile del Servizio Tecnico di adottare tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
3. **DICHIARA** il presente atto *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

MOTIVAZIONE:

- con Delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 03/04/2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico vigente che contiene, tra l'altro, all'art. 84 le *Directive per la bioedilizia e l'uso di fonti energetiche rinnovabili*";
- La L.R.T. 65/2014 - "Norme per il governo del territorio" agli artt 217 e seguenti promuove e incentiva la sostenibilità ambientale, il risparmio e la produzione energetica nella realizzazione delle opere edilizie, pubbliche e private, ne stabilisce le linee guida e prevede l'applicazione di incentivi economici ed urbanistici;

- con Delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 30/04/2015 è stato approvato il regolamento Edilizio Unificato che prevede al Titolo III – Edilizia sostenibile - le linee guida e disposizioni generali per gli interventi di trasformazione edilizia degli edifici e degli spazi scoperti, che prevedono un rinnovato approccio verso uno sviluppo del territorio che consideri:
 - la compatibilità ambientale;
 - l'eco-efficienza energetica;
 - il comfort abitativo;
 - la salvaguardia della salute dei cittadini.
- l'art. 211 comma 4 della L.R.T. 65/2014 prevede che i comuni redigano regolamenti edilizi coerenti con i contenuti del Titolo VIII Capo III e delle linee guida di cui all'art.219 della legge ed applichino gli incentivi economici ed urbanistici;
- Con Delibera di Giunta Regionale 1330/2016 sono state approvate le Linee di indirizzo per la salute e la sostenibilità dell'ambiente costruito che regolano le trasformazioni edilizie secondo criteri di compatibilità ambientale, eco-efficienza energetica, comfort e salubrità degli ambienti interni;
- il comune di Calcinaia intende pertanto incentivare e premiare interventi edilizi progettati con criteri finalizzati al contenimento di consumi energetici e che favoriscano un tipo di edilizia meno energivora e con standard di qualità più alti con la consapevolezza di favorire ricadute positive per tutta la comunità in termini di minor fabbisogno energetico, comfort abitativo e salvaguardia della salute dei cittadini;
- In attuazione di quanto sopra descritto, è stato pertanto redatto un regolamento che disciplina la possibilità di accedere agli incentivi economici ed urbanistici attraverso una progettazione degli edifici secondo i principi dell'edilizia sostenibile e di qualità, favorendo il risparmio e l'uso razionale delle risorse primarie come acqua, suolo, aria, ecc.. la riduzione dei consumi energetici e l'utilizzo di energie rinnovabili rispettando l'ambiente naturale, la salubrità degli ambienti e il comfort abitativo;
- Il presente argomento è stato esaminato dalla commissione consiliare nella seduta del 26/07/2018.

ADEMPIMENTI A CURA DEL COMUNE

Il servizio Segreteria provvederà alla pubblicazione all'Albo pretorio on line del presente atto.

Il Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione del Territorio - provvederà a pubblicare il presente provvedimento con il relativo allegato sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale.

SEGNALAZIONI PARTICOLARI

E' stato espresso il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e omesso il parere di regolarità contabile in quanto trattasi esclusivamente di mero atto tecnico.

ESECUTIVITA':

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

Generali:

- L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";
- DGRT 1330 del 19/12/2016 : "*DGRT 1314/2015. Attuazione obiettivo 8.10 progetto 46 Piano Regionale per la Prevenzione. Linee di indirizzo per la salute e la sostenibilità dell'ambiente costruito. Approvazione*";
- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta e al Consiglio.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta e del Consiglio.

Specifici:

- Delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 03/04/2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico vigente;
- Delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 30/04/2015 è stato approvato il regolamento Edilizio Unificato

Uffici proponenti:

Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio – Responsabile Arch. Anna Guerriero.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione della proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| • Consiglieri assegnati | n. 17 |
| • Consiglieri presenti | n. 15 |
| • Consiglieri votanti | n. 13 |
| • Voti favorevoli | n. 13 |
| • Voti contrari | n. 0 |
| • Astenuti | n. 2 (Armellin, Ranfagni) |

Il Sindaco Presidente proclama approvata la deliberazione.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione della immediata eseguibilità della proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- Consiglieri assegnati n. 17
- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 13
- Voti favorevoli n. 13
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 2 (Armellin, Ranfagni)

Il Sindaco Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale
Dott.ssa Norida Di Maio