



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 85 del 05/12/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE E DEI RELATIVI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POMPIANO AI FINI DEL CALCOLO I.M.U. PER L'ANNO 2024.

L'anno **2023**, il giorno **cinque** del mese di **Dicembre** alle ore **18:20**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sindaco, Giancarlo Comincini, e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
COMINCINI GIANCARLO	Sindaco	X	
PELLOTTIERI MASSIMO	Vice Sindaco	X	
LORENZI ROBERTA	Assessore	X	
MARCIOTTI GABRIELE	Assessore	X	
BONISOLI DONATELLA	Assessore	X	

Totali: 5 0

Partecipa alla seduta **Il Segretario Comunale, Dott.ssa Elena Bonomelli**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE E DEI RELATIVI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POMPIANO AI FINI DEL CALCOLO I.M.U. PER L'ANNO 2024.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 05/12/2013 con la quale furono determinati venali in comune commercio delle aree fabbricabili ubicate nel territorio comunale per ogni zona omogenea del P.G.T. ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. sugli immobili per l'anno 2013;

Ritenuto di confermare, per l'anno 2024, i suddetti valori venali, in quanto ritenuti ancora congrui, dando atto che il presente atto costituisce elemento indispensabile per la formazione del bilancio di previsione 2024/2026 di prossima approvazione;

Considerato, altresì, che l'art. 172, comma 1, lett. c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, procedano anche alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie -ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978, n. 457- che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato, a tal fine che, per l'anno 2024, nell'ambito del territorio del Comune di Pompiano non sono in disponibilità del Comune aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978, n. 457;

Acquisiti il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio ed il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 48-49-124-125-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 21-23-24-25-26-27-28-29;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono integralmente riportate;

1. di confermare per le motivazioni riportate in narrativa, le tabelle riportanti i valori delle aree fabbricabili agli effetti IMU per l'anno 2024 come qui nel seguito riportato:

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
- urbanizzate	€ 124,00
- non urbanizzate (inserite in piani esecutivi - CIS - o comunque non urbanizzate)	€ 55,00

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
- urbanizzate	€ 90,00
- non urbanizzate (inserite in piani esecutivi - CIS - o comunque non urbanizzate)	€ 44,00

AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE	
- urbanizzate	€ 101,00
- non urbanizzate (inserite in piani esecutivi - CIS - o comunque non urbanizzate)	€ 49,00

AREE SUSCETTIBILI DI EDIFICAZIONE PER SERVIZI PUBBLICI	
- aree non urbanizzate (inserite in piani esecutivi o comunque non urbanizzate)	€ 35,00

PER LE AREE UBICATE NELLE FRAZIONI DI ZURLENGO E GEROLANUOVA SI APPLICANO GLI STESSI VALORI RIDOTTI DEL 20% (VENTIPERCENTO);

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, che, per l'anno 2024, nell'ambito del territorio del Comune di Pompiano non sono in disponibilità del Comune aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457;
3. di dare atto, altresì, che qualunque soggetto dovesse ritenere il presente provvedimento amministrativo illegittimo e lesivo dei propri diritti può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stante la necessità di avviare l'iter per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 entro il 31 dicembre 2023.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giancarlo Comincini
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena Bonomelli
(sottoscritto digitalmente)
