



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Pubblica** di **PRIMA** Convocazione
NUMERO 78 DEL 23/12/2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2025.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** nella sala consiliare convocato dal suo Presidente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto da Leonardo Frigo. Partecipa il Segretario Generale Massimo Di Marco.

Fatto l'appello risulta quanto segue

N.	Nominativo	A/P	N.	Nominativo	A/P
1	SOAVE FULVIO	P	10	FERRO GIACOMO	P
2	FRIGO LEONARDO	P	11	CORSALE PIER-GIORGIO	P
3	GAMBIN NICOLA	A G	12	VERONA ANTONIO CAMILLO CLAUDIO	P
4	BUSCEMI CORRADO	P	13	STERCHELE ANNA MARIA	P
5	PIZZINI DANIELE	P	14	PROVOLI GIAMPAOLO	P
6	CIMAN CONSUELO	P	15	FACCINI MAICOL	P
7	FERRARESE EMANUELE	A G	16	DE LUCA SIMONA	A G
8	FELICIONI SABRINA MARIA TERESA	P	17	CRESTANI VANESSA	P
9	POLO SILVANO	P			

Partecipano inoltre alla seduta i seguenti Assessori

TURRI ROBERTO, MALGARISE FRANCESCO, VENTURI MARCO, DE ROSSI MARIA, MARZOTTO DEBORA

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperti i lavori del Consiglio ed invita a discutere sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 23/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2025.

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale N° 98 / 2024

IL SINDACO SOAVE FULVIO

VISTA la Legge 27.12.2019, n.160 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”, con particolare riferimento all'articolo 1, commi da 738 a 783 che dispongono l'abolizione della Tassa sui Servizi Indivisibili e procedono ad una revisione dell'Imposta municipale propria, attuando di fatto l'unificazione dei due prelievi fiscali;

VISTI in particolare:

- il comma 738, il quale ha previsto a decorrere dall'anno 2020 l'abolizione dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (TARI), e disposto che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- il comma 748, il quale prevede che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 750, il quale prevede che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, il quale prevede che a decorrere dall'anno 2022 sono esenti dal pagamento dell'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati,
- il comma 752, il quale prevede che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 753, il quale prevede che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- il comma 754, il quale prevede che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

RICHIAMATI:

- il comma 756 della Legge 27/12/2019 n. 160 il quale prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il comma 757 il quale prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RILEVATO che:

- con il Decreto Legge n. 132/2023 convertito con modificazioni in Legge del 27 novembre 2023, n. 170 è stata posticipata l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025, il cui art. 6 ter, comma 1, prevede che: *“In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025”*;
- con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 è stato sostituito l'allegato A del citato D.M. 7 Luglio 2023;

RICHIAMATO il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del “prospetto delle aliquote” dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2023 ad oggetto *“Approvazione delle aliquote e delle agevolazioni IMU per l'anno 2024”*;

ATTESO che l'Ente in coerenza con i propri obiettivi di programmazione intende prevedere un quadro impositivo che non comporti aggravii a carico dei cittadini;

ESAMINATO il *prospetto* delle aliquote IMU ID 447 elaborato per l'anno 2025 mediante la procedura sopra descritta che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico;

RITENUTO, di approvare le aliquote del tributo, con **conferma** delle aliquote precedenti, come riportato nel “prospetto delle aliquote ID 447”, elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, allegato A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

VISTA il regolamento comunale di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/2023;

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

VISTO:

- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

- il vigente Regolamento di Contabilità ed Economato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 17 dicembre 2016;

PROPONE

1. di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2025, riportate nel “prospetto delle aliquote ID 447”, allegato A) della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, con conferma delle aliquote già in vigore per l'anno 2024;

2. di provvedere ad inviare al Ministero dell'economia e delle Finanze il “prospetto delle aliquote ID 447”, mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal D.M. 7/7/2023 entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;

3. di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019;

4. di dare atto che gli ulteriori aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel già citato Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/2023;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

Il Presidente pone in trattazione il presente punto all'o.d.g. e invita il Sindaco a illustrarne il contenuto.

Prende la parola il Sindaco per la spiegazione.

Gli interventi sono riportati integralmente nell'allegato resoconto che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Gli interventi dei Consiglieri sono riportati integralmente nell'allegato resoconto che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Il Presidente pone ai voti l'argomento e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 14;

Consiglieri votanti: n. 14;

Consiglieri astenuti: nessuno;

Voti favorevoli: n. 14 (Crestani, Faccini, Provoli, Sterchele, Verona, Corsale, Ferro, Polo, Felicioni, Ciman, Pizzini, Buscemi, Frigo, Soave);

Voti contrari: nessuno;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

in relazione all'urgenza di dare corso ai successivi adempimenti, con separata votazione con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 14;

Consiglieri votanti: n. 14;

Consiglieri astenuti: nessuno;



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

Voti favorevoli: n. 14 (Crestani, Faccini, Provoli, Sterchele, Verona, Corsale, Ferro, Polo, Felicioni, Ciman, Pizzini, Buscemi, Frigo, Soave);
Voti contrari: nessuno;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

PUNTO 6) APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2025

PRESIDENTE FRIGO:

Allora, sesto punto all'ordine del giorno, “Approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2025” Lascio al Sindaco questa proposta.

SINDACO SOAVE:

Come presentazione di questa proposta mi limito a comunicare che l'Amministrazione Comunale, in coerenza con i propri obiettivi di programmazione, che prevedono un quadro impositivo che non comporti aggravii a carico dei cittadini, intende confermare per l'anno 2025 le aliquote IMU già in vigore per l'anno 2024. Il dettaglio delle aliquote è esposto nel prospetto allegato alla proposta di delibera ed è stato prodotto quale adempimento di legge utilizzando l'applicazione informatica del Ministero delle Finanze.

PRESIDENTE FRIGO:

E' una delibera che richiede l'approvazione del Consiglio Comunale, quindi apriamo la discussione. Interventi? Consigliere Provoli.

CONSIGLIERE PROVOLI:

Per confermare, visto che non ci sono aumenti, cioè si mantiene le tariffe invariate, il voto del gruppo positivo.

PRESIDENTE FRIGO:

Okay, passiamo alla votazione. Quindi approviamo, proponiamo di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria detta IMU e anche la conferma delle aliquote già in vigore per l'anno 2024.

Favorevoli? Unanimità.

Il presente provvedimento è anche immediatamente eseguibile. Favorevoli? Unanimità.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
LEONARDO FRIGO**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

**IL SEGRETARIO GENERALE
MASSIMO DI MARCO**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
