



# Comune di San Giorgio Bigarello

Provincia di Mantova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 155 del 27/11/2024

**OGGETTO: CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE MERCATALE - APPROVAZIONE  
NUOVI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI E TARIFFE ANNO 2025**

L'anno **2024** il giorno **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore **15:00**, in esecuzione di quanto disposto dal Regolamento per il funzionamento della giunta comunale approvato con delibera di Giunta comunale n. 95 del 11 maggio 2022, è convocata la GIUNTA COMUNALE.

Eseguito l'appello risultano:

DAL BOSCO DAVIDE	Presente
NOTA FEDERICA	Presente
ZANI FILIPPO	Presente
SPIRITELLI LAURA	Presente
MORSELLI BENIAMINO	Presente
CAFFARRA MAURO	Presente

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con funzioni di Segretario Comunale la **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Constatato il numero legale degli intervenuti ai sensi del Regolamento per il funzionamento della giunta comunale approvato con delibera di Giunta comunale n. 95 del 11 maggio 2022, assume la presidenza il Sig. **Dal Bosco Davide** nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 76 in data 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026;
- n. 77 in data 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario Triennale 2024-2026;

**RICHIAMATA**, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 27/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, esecutiva ai sensi di legge.

**VISTI:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e, in particolare, il Titolo III, recante «Riordino della disciplina dei tributi locali»;
- il vigente Regolamento generale delle entrate comunali;
- l'art. 1, commi da 816 a 847, della legge 27 dicembre 2019, con la quale è stato introdotto e disciplinato il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e di occupazione di aree e spazi destinati a mercati (di seguito anche: canone unico patrimoniale o CUP), entrato in vigore dal 1° gennaio 2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 17/03/2021 con la quale è stato istituito il canone di cui al punto precedente ed approvato il relativo regolamento;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 29/11/2023 con la quale sono state confermate, per l'anno 2024, le tariffe per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvate per l'anno 2023 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 08/02/2023;

**CONSIDERATO** che:

- il comma 817 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevede che *«il canone è disciplinato dagli enti in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe»*;
- i commi 826 e 827 dell'art. 1 Legge n. 160/2019 prevedono una tariffa standard annuale e una giornaliera, commisurata alla popolazione residente e, nello specifico, per comuni con oltre 10.000 e fino a 30.000 abitanti, individuano le seguenti tariffe standard:
  - tariffa standard annuale: euro 40,00;
  - tariffa standard giornaliera: euro 0,70;
- i commi 841 e 842 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono la tariffa di base annuale e quella di base giornaliera per le occupazioni dei mercati, commisurata alla popolazione residente e, nello specifico, per comuni con oltre 10.000 e fino a 30.000 abitanti, individuano le seguenti tariffe base:
  - tariffa base annuale: euro 40,00;
  - tariffa base giornaliera: euro 0,70.

**RICORDATO** che le tariffe da applicare alle diverse fattispecie sono determinate partendo dalla tariffa standard ed applicando coefficienti che tengono conto dell'attività svolta, della disponibilità dell'area, del vantaggio ricavabile dal concessionario, del sacrificio imposto alla collettività, dell'impatto ambientale e della categoria di strade;

**CONSIDERATO** che in applicazione della disposizione contenuta nel comma 817 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, *"Il canone è disciplinato dagli enti in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe"*;

**RILEVATO** che, in sede di prima applicazione del Canone, le tariffe sono state elaborate sulla base del principio dell'invarianza del gettito determinando coefficienti inferiori ai valori medi applicati dai comuni limitrofi in funzione di un sistema tariffario non più in linea con lo sviluppo economico e commerciale dell'ente.

**CONSIDERATO** che, nel determinare le tariffe, occorre ispirarsi a criteri di ragionevolezza e gradualità, tenendo conto della popolazione residente, delle caratteristiche urbanistiche del territorio comunale, nonché dello sviluppo economico e dell'impatto delle diverse tipologie di occupazioni;

**VERIFICATO** pertanto che le tariffe vigenti risultano inadeguate a garantire all'ente un gettito congruo, anche ai fini del mantenimento degli equilibri strutturali di bilancio, rispetto all'incremento dell'indice generale dei prezzi al consumo (FOI);

**CONSIDERATO** che sono state analizzate le tariffe applicate da comuni limitrofi, con numero di abitanti, struttura e sviluppo produttivo/commerciale equiparabile a quello del Comune di San Giorgio Bigarello che hanno evidenziato un margine di aumento possibile e necessario al fine anche di adeguare l'impianto tariffario all'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di provvedere all'aggiornamento delle tariffe del canone relativo all'esposizione pubblicitaria e all'occupazione suolo pubblico mediante un incremento generalizzato dei coefficienti applicati alle tariffe standard al fine di ottenere un incremento pari al 15 % di tutte le fattispecie previste, come meglio riportato nell'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che sono state allineate alcune tariffe alle disposizioni normative che prevedono maggiorazioni rispettivamente del 50% e del 100% per le pubblicità con superfici comprese tra 5 e 8 mq e per le pubblicità con superficie maggiore di 8 mq;

**RILEVATO** che le tariffe deliberate per il servizio di pubbliche affissioni nell'anno 2024 risultano in linea con le tariffe applicate in comuni simili per dimensioni e sviluppo economico e pertanto non si ritiene necessario provvedere ad un incremento delle stesse, ma si propone di aumentare la sola maggiorazione applicata in caso di richieste di affissioni di urgenza portandola ad euro 30,00 anziché gli attuali euro 26,00;

**RITENUTO** opportuno precisare nell'allegata tabella, per le occupazioni realizzate con cavi e condutture da parte di aziende erogatrici di pubblici servizi di cui all'art. 1 c. 831 e 831 bis della L. 160/2019, che la relativa tariffa deve essere aggiornata annualmente alla rivalutazione ISTAT per legge, senza la necessità di alcun intervento da parte dell'amministrazione e che anche il

conseguente importo minimo di versamento, pari ad euro 800,00, deve essere conseguentemente rivalutato;

**RITENUTO** opportuno ricalcolare la tariffa del canone mercatale per i titolari di posteggi in sede fissa relativi ad occupazioni permanenti con cadenza settimanale, al fine di allinearla alle disposizioni della Legge n. 160/2019, art. 1, commi da 816 a 843 e alle Risoluzioni Ministeriali n. 6/DF del 28/07/2021 e n. 1/DF del 31/01/2022, che prevedono l'applicazione oraria di tale tariffa, con le maggiorazioni e riduzioni previste dalla legge, anziché la tariffazione annuale;

**RITENUTO** altresì di riconoscere una riduzione pari al 40 % per le occupazioni nei mercati, che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale e di eliminare la tariffa specifica del canone mercatale relativa alle *“occupazioni temporanee realizzate da venditori ambulanti e produttori agricoli mercati senza carattere ricorrente”* che viene assorbita nella medesima tariffa relativa alle occupazioni temporanee del canone unico patrimoniale;

**RITENUTO** opportuno ricalcolare anche la tariffazione del canone mercatale per le occupazioni giornaliere effettuate dagli operatori commerciali non titolari di posto fisso (spuntisti) aumentandola di 0,01 punto percentuale;

**DATO ATTO** che il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare gli articoli 42 comma 2, lettera f) e 48, attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza per la determinazione delle tariffe da approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO**, altresì, l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 che testualmente recita:  
*“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'Irpef di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'Irpef, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

**PRECISATO** che il gettito stimato per l'anno 2025 ammonta complessivamente ad Euro 179.000,00 così ripartito:

- euro 39.000,00 al capitolo 30100.03.00031308 canone patrimoniale occupazione spazi e aree pubbliche;
- euro 140.000,00 al capitolo 30100.03.00031309 canone patrimoniale concessione e esposizione pubblicitaria;

**ACQUISITI** gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico Enti Locali intitolato “pareri dei responsabili dei servizi”, approvato con D. Lgs. 267/2000, così come modificato dalla Legge 07.12.2012, n. 213 dal Responsabile dell'Area Finanziaria-Personale-Tributi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;

**DATO ATTO** che la seduta ha avuto luogo in presenza e che il Sindaco e il Segretario Comunale oltre che il Vice Sindaco e gli Assessori Spiritelli Laura, Morselli Beniamino, Zani Filippo e Caffarra Mauro sono presenti nella sede comunale con conseguente accertamento, da parte del Segretario Comunale, dell'identità personale dei partecipanti e dei voti espressi, secondo le modalità di cui al Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con delibera di Giunta comunale n. 95 del 11 maggio 2022;

**AD UNANIMITA'** di voti resi ed espressi in forma palese ed accertati a norma di legge, oltre che di quanto disposto con Regolamento per il funzionamento della giunta comunale approvato con delibera di Giunta comunale n. 95 del 11 maggio 2022;

### **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** i nuovi coefficienti moltiplicatori ed il conseguente aggiornamento delle tariffe del canone unico patrimoniale e del canone mercatale, da applicarsi con decorrenza dal 1° gennaio 2025, sulla base della disciplina di cui alla Legge 160/2019 e dell'apposito regolamento comunale, come individuati nel prospetto di cui all'allegato A) al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2. DI DARE ATTO** che i coefficienti e le tariffe approvati con la presente deliberazione si intendono prorogati di anno in anno se non diversamente stabilito con nuovo atto deliberativo, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 160/2019;
- 3. DI DISPORRE** che la presente deliberazione venga trasmessa alla società ICA S.r.l. con sede legale in Roma, Lungotevere della Vittoria 9 C.F./P.I. 01062951007, attuale concessionaria del servizio di accertamento, liquidazione e riscossione del Canone Unico Patrimoniale e del Canone Mercatale, nonché di darne massima diffusione ai contribuenti mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4. DI DARE ATTO** che la Circolare 2/DF Ministero dell'economia e delle Finanze del 22 novembre 2019 secondo la quale l'applicazione dell'art. 13, comma 15-ter del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 è relativa alle entrate di natura tributaria e non a quelle di natura non tributaria per le quali i comuni non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non devono quindi essere pubblicati sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it);
- 5. DI DICHIARARE**, con votazione separata ed unanime accertata secondo le modalità di cui al Regolamento per il funzionamento della giunta comunale approvato con delibera di Giunta comunale n. 95 del 11 maggio 2022, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue

**IL SINDACO**  
Dal Bosco Davide

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Maria Livia Boni

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*