



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

ORIGINALE

N. 38 del 26/11/2024

Titolo I - Classe 6

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025

Il giorno 26/11/2024, alle ore 20:30 nella Solita sala delle Adunanze, in prima convocazione ordinaria, in seduta pubblica, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
POSENATO ALFREDO	P	MARZOCCHI FABIO	P	PRIGNACA ACHILLE	P
PLOIA DAVIDE	P	GORGAINI MARTA	P	RUGGENENTI MASSIMILIANO	P
BOSCHETTI GIOVANNA	P	BOLDI DENIS	P	NEGRISOLO VALERIA	P
MAGGI MARCO	P	VARESCHI ANNIBALE	P	OGLIOSI LUIGI	P
GIALDINI MARIANGELA	P	LANFRANCHI RENZO	P	UGGERI NAZZARENO	P
UBERTINI SARA	P	FAGANELLI MARCO	P		

Totale Presenti 17

Totali Assenti 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE - Zirelli Roberta -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - POSENATO ALFREDO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra sopraindicato.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 38 DEL 26/11/2024

Settore Bilancio e Contabilita'

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comma 738 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 2019 ha abolito, a decorrere dal 1 Gennaio 2020 l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno disciplinato la "nuova" Imposta Municipale Propria (IMU);
- i presupposti della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto nel possesso di immobili ossia fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli;
- la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- ai sensi dell'art. 1, comma 740 l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;
- ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;
- ai sensi dell'art. 1 comma 744 viene confermata la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastrati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo al Comune le somme derivanti da attività di accertamento;

Tenuto conto che la norma richiamata permette al Comune di modulare le aliquote disponendo:

- a) al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è **pari allo 0,5** per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, **può aumentarla di 0,1** punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mentre il successivo comma 749 dispone che per detti immobili, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616, si applica la detrazione di **Euro 200,00**;
- b) al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è **pari allo 0,1** per cento e il comune può solo ridurla fino all'azzeramento;



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 38 DEL 26/11/2024

Settore Bilancio e Contabilita'

- c) al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è **pari allo 0,1** per cento; il comune può aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mentre a decorrere dal 1 gennaio 2022 detti fabbricati sono esenti dall'imposta;
- d) al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è **pari allo 0,76** per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- e) al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è **pari allo 0,86** per cento, di cui la quota pari allo **0,76 per cento è riservata allo Stato**, e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- f) al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è **pari allo 0,86** per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- g) al comma 756 che il Comune, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, ha la possibilità di diversificare le aliquote IMU di cui ai punti precedenti esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

Rilevato che:

- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa;
- con il Decreto Legge n. 132/2023 convertito con modificazioni dalla Legge n. 170/2023 è stata posticipata l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025, il cui art. 6 ter, comma 1, prevede che: *"In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025"*;



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 38 DEL 26/11/2024

Settore Bilancio e Contabilita'

- ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Richiamato il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;

Precisato altresì che con proprio atto n° 15 del 15/09/2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) finalizzato all'applicazione dell'imposta secondo la normativa attualmente in vigore;

Considerate le necessità finanziarie dell'Ente per l'anno 2025, nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Esaminato il prospetto delle aliquote elaborato per l'anno 2025 (ID prospetto 2870 riferito all'anno 2025) mediante la procedura sopra descritta che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico;

Ritenuto al fine di garantire i servizi erogati dall'Ente e il mantenimento conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel "prospetto delle aliquote", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Considerati:

- a) l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006 il quale dispone che
 - le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione;
 - se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1 Gennaio dell'anno di approvazione;
 - in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 38 DEL 26/11/2024

Settore Bilancio e Contabilita'

- b) l'articolo 13 comma 15 del DL 6 dicembre 2011, n. 201 convertito in Legge n° 214/2011 il quale dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze- Dipartimento delle Finanze- esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998 n°360;
- c) l'art. 138 del D.L n° 34/2020, il quale ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, rendendo ora applicabile il regime di approvazione ordinario di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, il quale dispone che *"Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione"*;
- d) l'art. 1, comma 767, della legge n° 160/2020 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote ed i regolamenti e che più precisamente prevede: *«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»*;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000:

- **Favorevole** di Regolarità Tecnica del Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità, Rag. Tiziana CASELLA;
- **Favorevole** di Regolarità Contabile del Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità, Rag. Tiziana CASELLA;

Considerato che gli interventi relativi alla presente proposta di deliberazione sono contenuti nel verbale unico di questa seduta;

Con voti favorevoli **n. 11**, contrari **n. 5 (PRIGNACA-UGGERI-RUGGENENTI-NEGRISOLO-OGLIOSI)**, astenuti **n. 1 (LANFRANCHI)**, espressi da **n. 17** Consiglieri presenti e **n. 16** Consiglieri votanti;

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 38 DEL 26/11/2024

Settore Bilancio e Contabilita'

- 2) **Di approvare** le aliquote dell'imposta municipale propria (**IMU**) **per l'anno 2025**, riportate nel "prospetto delle aliquote", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale" (**ID prospetto 2870 riferito all'anno 2025**).
- 3) **Di dare atto** che il prospetto riporta le aliquote, le detrazioni e le esenzioni, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all'ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni alla quale si rinvia a completamento del sistema di applicazione dell'IMU.
- 4) **Di provvedere** ad inviare al Ministero dell'Economia e delle Finanze il "prospetto delle aliquote", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal DM 7 Luglio 2023, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.
- 5) **Di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il **1° Gennaio 2025**.
- 6) **Di inserire** il presente atto nella raccolta ufficiale degli atti del Comune di Castel Goffredo – Repertorio delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

al fine di dare immediata applicazione al tributo e procedere ai successivi adempimenti,

Con voti favorevoli **n. 11**, contrari **n. 5 (PRIGNACA-UGGERI-RUGGENENTI-NEGRISOLO-
OGLIOSI)**, astenuti **n. 1 (LANFRANCHI)**, espressi da **n. 17** Consiglieri presenti e **n. 16** Consiglieri votanti;

DICHIARA

il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 38 DEL 26/11/2024

Settore Bilancio e Contabilita'

Allegato 1: *prospetto delle aliquote (ID prospetto 2870 riferito all'anno 2025).*

A questo punto della seduta esce l'Assessore Marzocchi.

I Consiglieri presenti per la trattazione dei successivi argomenti posti all'ordine del giorno sono n. 16 (sedici).



Comune di Castel Goffredo
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Posenato Alfredo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Zirelli Roberta

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Zirelli Roberta

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

Castel Goffredo, lì 27/02/2025



Comune di Castel Goffredo
Provincia di Mantova

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025

CERTIFICATO DI REGOLARITA' TECNICA
ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL
20/11/2024

Il sottoscritto Responsabile di Elevata Qualificazione Settore Bilancio e Contabilita' certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto ed esprime

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SETTORE
BILANCIO E CONTABILITA'

F.to Casella Tiziana

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL
20/11/2024

Il sottoscritto responsabile settore bilancio e contabilità di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, esprime

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE BILANCIO E CONTABILITÀ

F.to Casella Tiziana

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 il 09/12/2024

Castel Goffredo, li 09/12/2024

RESPONSABILE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

* Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata e' necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente

Documento generato il 21/11/2024 alle 09:14:20