

**ATTO DI CONSIGLIO****Seduta del 27/03/2018 n. 20****OGGETTO:****PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI - APPROVAZIONE**

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **Ventisette** del mese di **Marzo** alle ore **18:30**, nella Sala Consiliare si e' riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ORDINARIA** ed in **prima** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	NICCOLETTI	PAOLO	SINDACO	Si
2	MORELLI	ALESSIA	VICE SINDACO	No
3	MARIANI	LUCA	CONSIGLIERE	No
4	ASCANI	MARCO	CONSIGLIERE	Si
5	FLAMINI	PAMELA	CONSIGLIERE	Si
6	PIRCHIO	FAUSTO	CONSIGLIERE	Si
7	BRUNI	ROBERTO	CONSIGLIERE	No
8	BATTISTONI	GIORDANO	CONSIGLIERE	Si
9	PADELLA	LAURO	CONSIGLIERE	Si
10	COCCHIA	GABRIELLA	CONSIGLIERE	Si
11	PELUSO	ANGELA	CONSIGLIERE	Si
12	DIODOVICH	GIOVANNI	CONSIGLIERE	No
13	SCRIBONI	MAURIZIO	CONSIGLIERE	Si
14	CASTELLANI	CRISTINA	CONSIGLIERE	Si
15	GUAZZARONI	FEDERICO	CONSIGLIERE	No
16	SERENELLI	PAOLO	CONSIGLIERE	Si
17	CASTAGNANI	GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si
Presenti N. 12			Assenti N. 5	

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	MARQUES PINTO	AIRES	CONSIGLIERE ESTERNO	Si
Assenti N. 0				

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.: **f.to NOCELLI FRANCESCO MARIA**, anche con funzioni di verbalizzante.

Assume la Presidenza il Sig. : **SCRIBONI MAURIZIO**, che, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta **PUBBLICA** sull' argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) **COCCHIA GABRIELLA** 2) **CASTAGNANI GIANLUCA** 3) **SERENELLI PAOLO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il DOCUMENTO ISTRUTTORIO riportato in calce al presente atto, predisposto dal RESPONSABILE IV SETTORE (Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e Ambiente) in data 23/03/2018 dal quale si ravvisa la necessità di adottare il presente atto;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi, di deliberare in merito;

**VISTO** il parere favorevole del RESPONSABILE IV SETTORE (Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e Ambiente) per la regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 1° Comma e 147 bis del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 ed inseriti all'originale del presente Atto;

**VISTO** il parere favorevole del RESPONSABILE V SETTORE (Servizi Finanziari e Tributi) per la regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 1° Comma e 147 bis del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 ed inseriti all'originale del presente Atto;

**UDITA** la Relazione del Consigliere BATTISTONI.

**UDITO** il dibattito, come da verbale di trascrizione allegato al presente atto, in cui intervengono i Consiglieri SERENELLI, CASTELLANI e CASTAGNANI.

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** espressa in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti come accertato dagli Scrutatori e proclamato dal Presidente.

### **DELIBERA**

- 1) **LA PREMESSA NARRATIVA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il “PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI” per il Comune di Loreto redatto dal Responsabile IV Settore – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e Ambiente, composto dai seguenti elaborati:
  - NORME TECNICHE;
  - ZONIZZAZIONE;
  - QUADRO SINOTTICO dei Tipi ammessi per zone;

adeguato alle modifiche apportate dalla 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE nelle sedute del 15/03/2018 e del 22/03/2018;

- 3) **DI DARE ATTO** che l'approvazione della presente non comporta spese per l'Ente;

Ai RESPONSABILI IV e V SETTORE ai sensi del predetto articolo, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali.

Indi, stante l'urgenza

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** espressa in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti come accertato dagli Scrutatori e proclamato dal Presidente.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del

T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **OGGETTO: PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI APPROVAZIONE**

#### **IL RESPONSABILE IV SETTORE**

##### **PREMESSO che**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 06/10/97 veniva deliberato di indire una licitazione privata per la fornitura ed installazione gratuita di elementi di arredo urbano con annessi spazi pubblicitari, unitamente alla gestione della segnaletica pubblicitaria e contestualmente si approvava anche lo schema di Convenzione;
- con Delibera di Giunta Municipale n.34 del 09/02/98 si approvava il verbale di gara, redatto in data 12/01/1998, da cui risulta che la Ditta ADRIATICA PUBBLICITA' di Ascoli Piceno si aggiudicava il servizio di fornitura ed installazione gratuita di elementi di arredo urbano nonché la gestione degli annessi spazi pubblicitari, della segnaletica pubblicitaria verticale, come da schema di convenzione di cui alla richiamata deliberazione di C.C. n.63/1997;
- da ultimo, con Delibera di Giunta Municipale n.293 del 29/12/2016, veniva autorizzata la proroga del citato Contratto Rep.1004, del 27/05/2008 nelle more dell'individuazione e definizione della gara, nonché alle stesse condizioni e modalità di espletamento, fino all'effettiva conclusione della procedura e comunque fino al 30/06/2017;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.507 del 15/11/1993 n.507 recante ad oggetto *“Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle provincie nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n 421, concernente il riordino della finanza territoriale”* dal quale si evince la necessità di redigere un **“PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI”** che preveda la tipologia, la quantità nonché le modalità per ottenere il provvedimento per l'installazione degli stessi;

**VISTO** il **“PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI”** predisposto dal Responsabile IV SETTORE - Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e Ambiente, composto dai seguenti elaborati:

- NORME TECNICHE;
- ZONIZZAZIONE;
- QUADRO SINOTTICO dei Tipi ammessi per zone;

così come adeguati alle modifiche apportate dalla 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE nelle sedute del 15/03/2018 e, da ultimo, in quella del 22/03/2018;

**VISTO** il parere favorevole del RESPONSABILE IV SETTORE (Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e Ambiente) per la regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 1° Comma e 147 bis del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 ed inseriti all'originale del presente Atto;

**VISTO** il parere favorevole del RESPONSABILE V SETTORE (Servizi Finanziari e Tributi) per la regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 1° Comma e 147 bis del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 ed inseriti all'originale del presente Atto;

**Per tutto quanto sopra premesso, visto e considerato il sottoscritto RESPONSABILE IV SETTORE – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e Ambiente**

## **PROPONE**

**alla GIUNTA MUNICIPALE per i motivi di cui in narrativa, il seguente dispositivo:**

## **DELIBERA**

- 1) **LA PREMESSA NARRATIVA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il “PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI” per il Comune di Loreto redatto dal Responsabile IV Settore – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP e Ambiente, composto dai seguenti elaborati:
  - NORME TECNICHE;
  - ZONIZZAZIONE;
  - QUADRO SINOTTICO dei Tipi ammessi per zone;

adeguato alle modifiche apportate dalla 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE nelle sedute del 15/03/2018 e del 22/03/2018;

- 3) **DI DARE ATTO** che l’approvazione della presente non comporta spese per l’Ente;

Ai RESPONSABILI IV e V SETTORE ai sensi del predetto articolo, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali.

Indi, stante l’urgenza

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con separata votazione UNANIME e FAVOREVOLE votazione espressa nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000.

Loreto, 23/03/2018

## **IL RESPONSABILE IV SETTORE**

*Dott. Arch. Claudio Agostinelli*

- 8) **Piano generale degli impianti pubblicitari in ottemperanza al D.L. n. 507 del 15.11.1993 – approvazione.**

PRESIDENTE

Il successivo punto: Piano generale degli impianti pubblicitari in ottemperanza al D.L. n. 507 del 15.11.1993 – approvazione. Questo punto viene illustrato dal Consigliere Delegato Battistoni.

CONS. BATTISTONI

Abbiamo già ampiamente discusso questo piano all’interno di due sedute della terza commissione consiliare e condiviso favorevolmente alla unanimità di tutti i componenti. Andrò quindi ad elencare quali sono le finalità e gli

aspetti principali di questo piano. La finalità del piano generale degli impianti pubblicitari e quindi lo scopo è quello di regolamentare tutte le varie forme pubblicitarie all'interno del territorio comunale, salvaguardando in primis l'uniformità di arredo e contestualmente tutte le caratteristiche ambientali e paesaggistiche del nostro territorio. Contestualmente ha anche la finalità di garantire che tutti i mezzi pubblicitari che verranno installati non costituiscano un pericolo sia per la sicurezza stradale che per la sicurezza dei pedoni. Ecco perché sarà adeguato al codice della strada e al suo regolamento di attuazione. Quando parlo di tutte le pubblicità dell'intero territorio devo escludere, così come definite sempre dal nostro codice della strada, tutte le insegne di esercizio e quindi sono le insegne che definiscono e inquadrano le attività commerciali presenti sul territorio. Oltre ad adeguarsi al codice della strada e al suo regolamento di attuazione e tutte le eventuali e successive modificazioni è chiaro questo piano sarà uniformato anche al piano regolatore generale vigente nel territorio, ai piani particolareggiati attualmente vigenti e quindi faccio riferimento al PCS extramoenia e intramoenia e quindi all'interno della città murata e al regolamento edilizia comunale. Dove non interviene il piano regolatore o anche il codice della strada, il piano generale degli impianti pubblicitari detterà quelle concessioni o vincoli previsti all'interno di questo. Nello specifico il piano disciplina le quantità, le tipologie e la localizzazione degli impianti pubblicitari, la modalità della sua installazione e le relative condizioni, in ultimo anche la procedura amministrativa per l'ottenimento delle autorizzazioni comunali per l'installazione. Si svilupperà in più fasi, una prima fase già realizzata e prevista qui all'interno dove il territorio comunale viene diviso in zone e quindi dove viene fatta la salvaguardia del centro storico piuttosto che del territorio delle frazioni e quindi al di fuori del centro storico. Verrà fatto un censimento di tutti gli impianti pubblicitari attualmente esistenti e quindi è prevista anche la possibilità di uniformarsi a questo piano con dei tempi e con delle scadenze che poi anche queste sono state condivise. Le tre parti poi che costituiscono il piano, una prima che regola le tipologie degli impianti pubblicitari e quindi parliamo sia di cartellonistica piuttosto che impianti a messaggio variabile o impianti pubblicitari su edifici; una seconda parte che va a regolamentare gli impianti pubblicitari sull'arredo urbano e questi soprattutto in riferimento a quelli che poi sono già stati posti e verranno posti all'interno del centro storico e in ultimo analizzare e regolamentare gli impianti destinati alle affissioni e questo ultimo punto è proprio quello che ha fatto scaturire la necessità della predisposizione di questo piano, perché quando ci eravamo impegnati tempo fa nel Consiglio Comunale a rivedere anche su indicazione di Loreto Libera della riqualificazione degli spazi per le affissioni, preparandoci ad una gara per esternalizzare questo servizio che poi preveda anche l'apposizione di nuovi impianti per le affissioni ci siamo dovuti anche fermare perché era necessario prima di tutto approvare questo piano per poi redigere quei documenti necessari e il bando necessario per esternalizzare questo servizio. Non mi dilungo perché il documento è prettamente tecnico e come dicevo prima è già stato visto più volte all'interno della commissione. Quindi se ci sono domande altrimenti mi fermo qui.

#### PRESIDENTE

Grazie, Battistoni. So che lo avete analizzato ripetutamente e corretto anche in fase di commissione e quindi credo che sia stato abbondantemente analizzato anche nei dettagli. Ha chiesto la parola il Capogruppo Serenelli, prego.

#### CONS. SERENELLI

Come già anticipato dal Consigliere Battistoni, la redazione di questo piano è stata perfettamente condivisa in commissione e noi come Movimento 5 Stelle abbiamo in fase di discussione portato le nostre domande per capire meglio i vari aspetti del piano. La redazione di questo piano è stata particolarmente lunga, a tal punto che c'è stato bisogno di fare perfino due riunioni per sviscerarla tutta. In questi incontri abbiamo partecipato alla discussione, abbiamo apportato delle piccolissime modifiche e ci possiamo dire soddisfatti del risultato finale. Grazie.

**PRESIDENTE**

Grazie, Serenelli. Non c'è nessuna ulteriore richiesta di intervento. Scusatemi, è arrivata adesso la Capogruppo Castellani.

**CONS. CASTELLANI**

Velocissima, solo per dire che forse quella piccola parte di stimolazione ideale e contenutistica fatta con la nostra mozione ha poi determinato la necessità e la volontà di rivedere tutto questo piano che è una cosa positiva per la nostra Amministrazione. Sottolineo solamente due cose, che sarà importantissimo che quell'articolo 7 che parla di vigilanza sia tenuto presente ed effettivamente portato sempre all'attenzione perché quello di verificare le situazioni contrarie a questo piano e a questo regolamento è importante per l'effettiva realizzazione della volontà dell'Amministrazione, come pure la possibilità di verificare e di aggiornare qualora si verificassero delle mancanze, delle revisioni necessarie a mettere a punto questo piano degli impianti pubblicitari. Quindi da parte nostra l'importanza di vigilare e di eventualmente tenere conto di quelli che potrebbero venire fuori come possibilità di miglioramento e quindi il nostro voto ovviamente è favorevole. Grazie.

**PRESIDENTE**

Grazie, Castellani. Ha chiesto la parola Castagnani Gianluca, prego.

**CONS. CASTAGNANI**

Grazie, Presidente. Volevo solo far notare, ci abbiamo lavorato in due sedute della commissione urbanistica e quindi non voglio dilungarmi. Apprezzo il fatto che è stato recepito dal lavoro che abbiamo fatto tutti assieme e quindi con l'apporto di Serenelli, del Presidente della commissione eccetera, diverse osservazioni e per questo è stata rimandata ad una seconda volta. Apprezzo il fatto che avevo fatto notare delle problematiche per quanto riguarda la pubblicità fonica che sono state recepite e quindi ci sarà per la pubblicità fonica un minor disturbo per la popolazione per quanto riguarda gli impianti fissi, perché c'era un problema di tempo, di stazionamento dell'impianto di pubblicità fonica. Poi è stato detto che per quanto riguarda il problema del rumore, dei decibel viene fatto riferimento al regolamento sia di Polizia Municipale sia quello che state modificando, mi è stato detto che state modificando il regolamento del rumore dell'ambiente abitativo ed esterno, quindi ne parleremo anche in quella circostanza. L'unica cosa tra le osservazioni che ho mandato per email non trovo il fatto dei segni orizzontali e reclamistici della rimozione di questi segni, cioè a chi spetta la rimozione, se ci sono delle sanzioni e via scorrendo, su questo non mi avevi risposto, Giordano. Poi per il fatto delle barriere architettoniche dici che si fa riferimento alla legge 13 e quindi da questo punto di vista non contrasta e quindi la posizione di questi impianti deve garantire il rispetto del PEBA e quindi l'abbattimento delle barriere architettoniche e me lo auguro. Quello dei segni orizzontali reclamistici se rimane su una strada un disegno, una forma pubblicitaria varia, insomma una soluzione a questa non è stata trovata, a questo articolo. L'articolo è il paragrafo 13.11 ed è rimasto quello da quando l'avevo fatto notare.

**PRESIDENTE**

Cosa si intende per pubblicità orizzontale? L'unica cosa che mi può venire in mente è il Giro d'Italia e le pubblicità che si vedono dalle riprese aeree perché altrimenti non ci sarebbe ragione di esistere una cosa del genere.

#### CONS. CASTAGNANI

La frase “devono essere realizzati con materiali amovibili e ben ancorati” ok.

#### CONS. BATTISTONI

L'articolo parla chiaro, cioè si definisce segno orizzontale reclamistico e sono autorizzati sono quelli in occasione di eventi del tutto eccezionali di manifestazioni pubbliche o sportive, che ne giustificano il loro provvisorio inserimento.

#### CONS. CASTAGNANI

Quindi chi le appone deve anche rimuoverle.

#### CONS. BATTISTONI

È chiaro.

#### PRESIDENTE

Ha chiesto la parola il Sindaco Niccoletti. Prego, Sindaco.

#### SINDACO

Io per ringraziare il lavoro del Consigliere delegato e di tutti i Consiglieri che si sono impegnati e della commissione. L'unica cosa che è un mio cruccio personal e la disciplina della pubblicità per quanto riguarda il cartaceo che viene infilato nelle cassette delle poste, delle finestre di qualsiasi interstizio si affacci alla via pubblica da parte di tutti coloro che tramite questo sistema di pubblicità in un certo qual modo contribuiscono al degrado della città, perché al di là degli sforzi che tutti possiamo fare e la città di Loreto con questo sistema della raccolta differenziata ne sta facendo, però voi vedete che il 50% delle cartacce che trova per strada provengono da questo tipo di materiale che viene pressoché abbandonato e quindi al di là dello sforzo pur lodevole che viene fatto da questo regolamento, ho posto la questione all'Anci per vedere se ci sono delle ordinanze contingibili per fare in modo non di arginare questo fenomeno perché è pur vero che chi fa la pubblicità è un motore economico, ma per disciplinarlo in maniera tale che nel contempo non crei nocumeto al pubblico decoro e all'igiene urbana.

#### PRESIDENTE

Grazie, Sindaco. Ottima la sua osservazione perché d'altra parte siamo pieni di questi volantini in ogni dove. Se non ci sono altre richieste di intervento e avendo sentito anche l'intervento di Serenelli che si ritiene molto contento di aver contribuito alla redazione di questo regolamento, metterei ai voti quello che prevede il punto n. 8, che è la approvazione del piano generale degli impianti pubblicitari in ottemperanza al D.L. 507/93. Chi è favorevole è pregato di alzare la mano: all'unanimità dei presenti.

#### VOTAZIONE

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:

SINDACO

Immediata esecutività dell'atto. Chi è favorevole: all'unanimità dei presenti. Se vuole le ricordo gli assenti che sono Mariani, Morelli, Diodovich, Guazzaroni e Bruni.

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:



Del che si e' redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
SCRIBONI MAURIZIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
NOCELLI FRANCESCO MARIA

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e per 15 giorni consecutivi.
- diviene esecutiva dal 10<sup>^</sup> giorno dalla data iniziale di pubblicazione ai sensi dell'art.134 – comma 3° del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, non essendo soggetta a controllo.

Loreto, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
NOCELLI FRANCESCO MARIA

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL n. 267/2000 e pubblicata in data

Loreto, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
NOCELLI FRANCESCO MARIA

---