



COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 22/03/2022

OGGETTO:
MODIFICA REGOLAMENTO PER INTERVENTI EDILIZI MINORI (manufatti pertinenziali) -
APPROVAZIONE

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **Ventidue** del mese di **Marzo** alle ore **19:11**, nella Sala Consiliare si e' riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ORDINARIA** ed in **PRIMA** convocazione.
Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

			Presente
1	PIERONI MORENO	SINDACO	Si
2	PIGHETTI NAZZARENO	VICE SINDACO	Si
3	CARLI FRANCESCA	CONSIGLIERE	Si
4	ROMANINI DANIELA	CONSIGLIERE	Si
5	PRINCIPI FABIOLA	CONSIGLIERE	Si
6	TANFANI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Si
7	ANTICAGLIA CHRISTIAN	CONSIGLIERE	Si
8	GIAMPAOLI SILVIA	CONSIGLIERE	Si
9	SCHIAVONI M.TERESA	CONSIGLIERE	Si
10	GUAZZARONI ELISABETTA	CONSIGLIERE	Si
11	MARCHIANI MICHELE	CONSIGLIERE	Si
12	MOFFA ODDONE	CONSIGLIERE	Si
13	ALBANESI PAOLO	CONSIGLIERE	Si
14	RAFFAELI BELINDA	CONSIGLIERE	Si
15	GUARDIANELLI DANIELE	CONSIGLIERE	Si
16	CASTAGNANI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si
17	CASTELLANI CRISTINA	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 17	Assenti N. 0	

Partecipa alla seduta il Francesco Massi Gentiloni, anche con funzioni di verbalizzante.
Assume la Presidenza GIAMPAOLI SILVIA, che, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta **PUBBLICA** sull'argomento in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Loreto è dotato di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. approvato con D.G.P. n. 505/2008 con Deliberazione Consiliare n.127 del 19/12/2008, successivamente sottoposto a diverse varianti parziali e/o puntuali che ne hanno determinato la vigente configurazione;
- con Delibera del n.168 del 28/09/1990 il Consiglio Comunale ha approvato il “*Regolamento Edilizio Comunale*” attualmente vigente, come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 28/02/2013;

RILEVATO che ai sensi dell'Art.3, comma 1, lett. c.6) del D.P.R. n.380/2001 (*Testo unico in materia edilizia*) sono da intendersi “*interventi di nuova costruzione*” anche quelli “*pertinenziali che le norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione ed al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale*”;

CONSIDERATO che la normativa affida agli strumenti urbanistici Comunali la definizione degli interventi pertinenziali da classificare quali “*nuova costruzione*” da assoggettare quindi a Permesso di Costruire e quali invece non debbano essere considerati tali, da assoggettare a semplice deposito di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

PRESo ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.94 del 28/11/2017 è stato approvato il “*Regolamento per interventi edilizi minori (manufatti pertinenziali)*”;

RILEVATO durante il periodo di vigenza del predetto Regolamento risultano esservi stati degli aggiornamenti normativi, quali: Decreto Ministeriale 02/03/2018, D.G.R. Marche n. 975/2021, così come la creazione di nuove tipologie di manufatti pertinenziali: pergoltende e pergole-bioclimatiche;

RITENUTO pertanto necessario aggiornare il Regolamento in oggetto;

CONSIDERATO che il presente Regolamento diversifica la disciplina degli interventi pertinenziali anche in funzione delle diverse zone del territorio comunale (agricole, produttive ecc.) che con l'utilizzo della presente integrazione al Regolamento sarà quindi possibile regolamentare;

PRESo ATTO che il presente Regolamento costituisce allegato al “*Regolamento Edilizio Comunale*” vigente, approvato con Delibera C.C. n.168 del 28/09/1990, da ultimo modificato con Delibera di C.C. n.12 del 28/02/2013;

DATO ATTO che non si rende necessario sottoporre il presente Regolamento al parere della Provincia in quanto, ai sensi dell'Art.26 della L.R. n.34/92 come modificato dalla L.R. n.19/2001, lo stesso non contiene norme difformi dai parametri urbanistici ed edilizi previsti dall'Art.13 del Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.P.G.R. n.23/1989, ma che verrà comunque trasmesso alla stessa Provincia al fine di verificare la sussistenza degli obiettivi ed i principi posti a fondamento del Regolamento stesso;



COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

VISTO il parere della 3^a Commissione Consiliare espresso nella seduta n. 50 del 17.03.2022 come di seguito riportato: “favorevole”;

VISTO il parere favorevole del RESPONSABILE SETTORE 4 (Governo del Territorio) per la regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 Comma 1) e 147 bis) del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 ed inseriti all'originale del presente Atto;

RITENUTO non necessario il parere del Responsabile del Servizio Finanziario sulla presente proposta di deliberazione, in quanto non sussistono spese derivanti dall'adozione della presente atto;

UDITA la Relazione del SINDACO Moreno Pieroni;

UDITO il dibattito, come da verbale di trascrizione allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE resa in forma palese per appello nominale dai n. 17 Consiglieri presenti che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli Scrutatori e proclamato dal Presidente:

FAVOREVOLI	n. 15
ASTENUTI	n. 2 (CASTELLANI – CASTAGNANI)
CONTRARI	n. /

DELIBERA

- 1) LA PREMESSA** narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE** la modifica al “REGOLAMENTO PER INTERVENTI EDILIZI MINORI (manufatti pertinenziali) Versione modificata Marzo 2022”, costituito da n.7 articoli che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, condividendo i motivi e le prescrizioni contenute nello stesso, non avente incidenza sulle cubature e sulle destinazioni urbanistiche di zona, nel rispetto della normativa statale e regionale ed in conformità al parere espresso dalla 3^a Commissione Consiliare nella seduta n.50 del 17.03.2022;
- 3) DI DARE ATTO** che il presente Regolamento costituisce allegato al “Regolamento Edilizio Comunale” vigente, approvato con Delibera C.C. n.168 del 28\09\1990 e da ultimo modificato con Delibera di C.C. n.12 del 28/02/2013;
- 4) I DARE ATTO** che ai sensi di quanto previsto dall'art.26 della L.R n.34/1992 così come modificato dalla L.R. n.19/2001, l'approvazione del presente Regolamento quale integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale, non è sottoposta al parere della Provincia in quanto non contiene norme difformi dai parametri urbanistici edilizi previsti dall'Art.13 del Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.P.G.R. n.23 del 14.09.1989;
- 5) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta spese per l'Ente;



COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

Al RESPONSABILE SETTORE 4 (*Governo del territorio, SUAP e Ambiente*) ai sensi dell'Art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgv. n.267/2000, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali.

Infine, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE resa in forma palese per appello nominale dai n. 17 Consiglieri presenti che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli Scrutatori e proclamato dal Presidente:

FAVOREVOLI	n. 15
ASTENUTI	n. 2 (CASTELLANI – CASTAGNANI)
CONTRARI	n. /

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134-comma 4 del TUEL 18.8.2000 N. 267



COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GIAMPAOLI SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Massi Gentiloni

PARERI

Sulla proposta di deliberazione è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in data 17/03/2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AGOSTINELLI CLAUDIO

Non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile.