



COMUNE DI TREVILOLO

(Provincia di Bergamo)

Delibera N. 32 del 02/03/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI – ANNO 2023”

L'anno **duemilaventitre** addì **due** del mese di **Marzo** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	GANDOLFI PASQUALE GIOVANNI	Sindaco	==	SI
2	INVERNICI VIRNA	Vice Sindaco	SI	==
3	SCIOLTI ANTONIO	Assessore	SI	==
4	LOCATELLI MARTINA	Assessore	SI	==
5	PIARULLI MARTA	Assessore	SI	==
6	PESENTI GIANMAURO	Assessore	SI	==
			5	1

Assiste il Segretario comunale **dott.ssa Cosima De Carlo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Vice Sindaco, Invernici Virna**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA

DATO ATTO

- che il comma 777 dell’art. 1 della Legge 160/2019 ha disposto che restano ferme le facoltà di regolamentazione dell’Imu di cui all’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 prevedendo, alla lettera d), che i Comuni possono con proprio regolamento “*determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l’imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all’obiettivo di ridurre al massimo l’insorgenza di contenzioso*”;
- che il Comune di Treviolo ha approvato il “*Regolamento per la disciplina dell’imposta municipale propria*” con Deliberazione di Consiglio n. 15 del 21/03/2012, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 03 ottobre 2012, e deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 31 ottobre 2012;
- che il Comune di Treviolo, ai sensi e per gli effetti del comma 779 dell’art. 1 della Legge 160/2019, ha approvato con Delibera di Consiglio n.3 del 24 04 2020 il nuovo Regolamento per la disciplina dell’Imu con efficacia 1° gennaio 2020;

ATTESO:

- che con deliberazione n. 11 in data 13 marzo 2019, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Treviolo di cui alla Legge Regionale 11/3/2005, n. 12;
- con deliberazione n. 34 in data 28 settembre 2019, il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente la Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Treviolo di cui alla Legge Regionale 11/3/2005, n. 12;
- che in data 02/01/2020, è stata pubblicata al BURL (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia), la Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Treviolo;

RITENUTO che detti valori costituiscono riferimento per l’anno d’imposta in cui vengono adottati e, qualora non si deliberi diversamente, valgono anche per gli anni successivi;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 142 del 17/12/2020: “*IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI*”;
- n. 25 del 26 febbraio 2020 avente ad oggetto: “*RETTIFICA IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI – ANNO 2020*”;
- n. 19 del 25 febbraio 2021 avente ad oggetto: “*IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI – ANNO 2021*”;
- n. 21 del 03 marzo 2022 avente ad oggetto: “*IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI – ANNO 2022*”;

RITENUTO di confermare anche per l’annualità 2023 i valori in comune commercio delle aree edificabili, come determinati con le deliberazioni di Giunta Comunale cui sopra, e secondo i contenuti delle schede tecniche allegate;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla competenza dell'organo deliberante;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
“SERVIZI TECNICI E ASSETTO DEL TERRITORIO”
PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- 1) **LE PREMESSE** costituiscano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI CONFERMARE** per l'annualità 2023 i valori in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU, come determinati con le deliberazioni di Giunta Comunale di cui in premessa e secondo i contenuti delle schede tecniche allegate.
- 3) **DI CONFERMA ALTRESI'** che detti valori costituiscono riferimento per l'anno d'imposta in cui vengono adottati e anche per gli anni successivi, fatta salva la opportunità, in caso di forti oscillazioni del mercato immobiliare, di determinare valori diversi con idoneo atto dell'organo competente.
- 4) **DI PRECISARE** che i predetti valori non assumono, per il Comune, autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con circolare n. 296/E del 31/12/1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc....
- 5) **DI TRASMETTERE** la conseguente deliberazione all'Ufficio Tributi.
- 6) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 (TUEL).

.....
LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata e ritenuta meritevole d'approvazione per le ragioni ivi addotte;

VISTI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267;

A voti unanimi palesi;

DELIBERA

DI APPROVARLA.

Con separata unanime votazione la deliberazione presente è dichiarata immediatamente eseguibile per la motivazione contenuta nella proposta.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Invernici Virna

Il Segretario comunale
dott.ssa Cosima De Carlo

Valorizzazione aree fabbricabili - PGT adottato con deliberazione consiliare n. 11 del 13/03/2019
(art. 6, comma 5, del Regolamento applicazione Imposta Municipale Propria)

Anno	Dest. Residenziale					Dest. Servizi
	AT Residenziali	R2-Residenziali esistenti	R3-Residenziali Piani Attuativi in corso	P2 - Piani attuativi commerciali produttivi in corso	P1 - produttiva e commerciale esistente	Servizi Pubblici
	mercato €/mq	mercato €/mq	mercato €/mq	mercato €/mq	mercato €/mq	mercato €/mq
2020	260,00	240,00	260,00	210,00	230,00	25,00
2021						
2022						
2023						
2024						
2025						
2026						
2027						
2028						
2029						
2030						



COMUNE DI TREVIOLLO

(Provincia di Bergamo)

Proposta di delibera avente per oggetto: IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI – ANNO 2023”

SETTORE III SERVIZI TECNICI E ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto Responsabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012 PARERE favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione suindicata.

IL RESPONSABILE
Simone Pinotti / InfoCert S.p.A.

Data, 02/03/2023



COMUNE DI TREVILOLO

(Provincia di Bergamo)

Proposta di delibera avente per oggetto: IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI – ANNO 2023”

SETTORE II RISORSE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012 PARERE favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione suindicata.

IL RESPONSABILE
ALESSIO MUSARRA / INFOCERT SPA

Data, 02/03/2023



COMUNE DI TREVILOLO

(Provincia di Bergamo)

Allegato alla Delibera di Giunta n. 32 del 02/03/2023 avente per oggetto:
IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI – ANNO 2023”

PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione viene oggi pubblicata all’albo pretorio on-line per rimanervi
quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Treviolo, li 09/03/2023

Il Segretario comunale
Cosima De Carlo / INFOCERT SPA



COMUNE DI TREVILOLO

(Provincia di Bergamo)

Allegato alla Delibera di Giunta n. 32 del 02/03/2023 avente per oggetto:
IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI – ANNO 2023”

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Si attesta e certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all’Albo Pretorio on-line senza riportare, entro 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell’art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

Treviolo, li 22/05/2023

Il Segretario comunale
Cosima De Carlo / INFOCERT SPA