



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 1001

Seduta del 25/09/2023

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

PERLAFFITTO 2023 - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Maria Elena Sabbadini

L'atto si compone di 19 pagine

di cui 11 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

VISTO che la legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;

DATO ATTO che l'iniziativa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole;

RITENUTO che per l'anno 2023 è necessario avviare un'iniziativa omogenea denominata “PERLAFFITTO” destinata a ottimizzare tutte le risorse che concorrono alle finalità sopra evidenziate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. 16/2016, l'ambito territoriale di riferimento per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale corrisponde all'ambito territoriale dei piani di zona di cui all'art. 18 della L.R. 3/2008 e che l'assetto attuale di rete conta 91 Enti capofila dei Piani di zona;

VISTA la DGR n. XI/6491 del 13 giugno 2022, che ha dato attuazione alle misure per il sostegno alla locazione sul libero mercato e che ha ripartito 2.600.000 euro di risorse regionali agli ambiti per provvedere tempestivamente al fabbisogno di tutto il territorio lombardo;

VISTA la DGR n. XI/6970 del 19 settembre 2022, che ha dato attuazione alle misure per il sostegno alla locazione sul libero mercato, come previsto dal Decreto 13 luglio 2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e in continuità con la DGR XI/6491 del 13 giugno 2022, destinando agli Ambiti la somma di € 48.166.190,30;

DATO ATTO che la DG Casa e Housing Sociale monitora l'avanzamento e lo stato



Regione Lombardia

LA GIUNTA

di attuazione delle misure, anche qualitativo, e i Capofila devono a tal fine produrre rendicontazioni intermedie della spesa per le azioni attivate, accompagnate da una breve relazione descrittiva delle attività svolte, delle risorse utilizzate;

VERIFICATO, in esito al monitoraggio della spesa, ricevuto dagli Enti capofila al 31 maggio 2023, che le risorse residue relative alle DGR degli anni 2018 (DGR 606/2018), 2019 (DGR 2065/2019), 2020 (DGR 3008/2020, 3222/2020, 3664/2020), 2021 (DGR 4678/2021 e 5324/2021) e 2022 (DGR 6491/2022 e DGR 6970/2022) sono pari a € 27.973.294,55 e sono nelle disponibilità dei Comuni per la gestione delle graduatorie vigenti;

STABILITO pertanto di dare continuità all'attuazione della misura per il sostegno alla locazione, destinando per tale finalità:

- la somma di € 3.000.000,00 che trova disponibilità a valere sul bilancio regionale in corso, al cap. 12.06.104.11645, a seguito di assestamento approvato con Legge Regionale 7 agosto 2023, n. 2 "Assestamento al bilancio 2023 - 2025 con modifiche di leggi regionali";
- la somma di € 514.852,05. frutto di economie che trova disponibilità a valere sul bilancio regionale in corso, al cap. 12.06.104.8975, a seguito di reiscrizione avvenuta con dduo n. 6593 del 5 maggio 2023;

RITENUTO, pertanto, che tali risorse, complessivamente pari a € 3.514.852,05, potranno essere utilizzate per le seguenti finalità:

- a) nuovi avvisi per la "misura unica", solo ai sensi delle "linee guida" approvate con DGR 6491/2022 e prosecuzione della "misura complementare" per gli Ambiti che le hanno attivate in precedenza;
- b) spese di gestione, allo scopo di accelerare la spesa dei residui, fino al 10% dell'assegnato 2023;
- c) scorrimento di graduatorie vigenti approvate a seguito di avvisi finanziati dalle DGR 6491/2022 e 6970/2022, previa verifica del permanere dei requisiti dei richiedenti;
- d) quale risposta a situazioni straordinarie di emergenza, laddove si verifichi la perdita dell'alloggio e occorra un sostegno per supportare la ricollocazione in autonoma sistemazione di uno o più nuclei familiari;

RITENUTO di ripartire le risorse del presente provvedimento agli Ambiti assegnando:

- una quota variabile pari a € 0,33 per abitante su popolazione residente al 1° gennaio 2022;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- una quota fissa premiale pari a € 10.000,00 per i 16 Ambiti, che hanno comunicato l'esaurimento delle risorse assegnate per gli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa negli anni 2018 (DGR 606/2018), 2019 (DGR 2065/2019) 2020 (DGR 3008/2020, 3222/2020, 3664/2020) 2021 (DGR 4678/2021, 5324/2021) e 2022 (DGR 6491/2022 e DGR 6970/2022);

RITENUTO di escludere l'Ambito di Campione d'Italia, in quanto con la quota ripartita per abitante non raggiunge la quota minima per l'erogazione di un contributo;

DATO ATTO che con successivo decreto dirigenziale si provvederà all'impegno ed all'erogazione delle risorse regionali ai 90 Enti capofila;

VISTO l'Allegato 1 "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che contiene l'assegnazione delle risorse ai 90 Ambiti territoriali, secondo i criteri stabiliti dalla presente delibera;

RITENUTO che ulteriori prossimi riparti di risorse per le medesime finalità – anche derivanti da trasferimenti statali, in quanto compatibili – saranno definiti tenendo conto anche della capacità dei soggetti attuatori di aver raggiunto un target di spesa almeno del 75%, rispetto alle risorse indicate nell'Allegato 2 "Monitoraggio risorse residue per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato", parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la DGR 9 dicembre 2019, n. 2608 - Manifestazione di interesse per la sperimentazione di una misura premiale al fine di favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato, che intendeva sostenere la stipula di nuovi contratti a canone concordato, stanziando € 1.621.757,25;

DATO ATTO che con il decreto n. 3833 del 26 marzo 2020 è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse e dei relativi contributi assegnati ai nove comuni vincitori della manifestazione;

DATO ATTO che, in base all'ultima rendicontazione disponibile (30 giugno 2023), tali risorse assegnate ai 9 Comuni risultano impiegate completamente dai Comuni di Desio, Cesano Maderno e Bergamo, mentre le risorse residue degli altri Comuni sono indicate nell'Allegato 3 "Risorse residue -Canone concordato", parte integrante del presente provvedimento;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RITENUTO pertanto che tutte le risorse residue del suddetto provvedimento, previa comunicazione a Regione Lombardia, potranno essere utilizzate dai beneficiari per le finalità del sostegno alla locazione, per nuovi avvisi o per lo scorrimento di graduatorie vigenti, approvate con i requisiti previsti dalle DGR 6491/2022 e 6970/2022, a seguito di verifica del permanere dei requisiti dei richiedenti;

STABILITO inoltre di eliminare dall'Allegato A) della dgr 2608/2019, al paragrafo 8, la frase: "L'importo massimo del canone annuo non può superare l'importo di euro 9.600,00, al netto delle spese condominiali.", poiché l'importo non è in linea con l'andamento del mercato;

VISTO il DM 30 luglio 2021 art. 1 c. 8, che disponeva la possibilità di utilizzo delle risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli per le finalità del sostegno alla locazione;

VISTE le dgr 2648/2014, 4247/2015, 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020, 3438/2020 e 5395/2021, che assegnano risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli ai Comuni ad alta tensione abitativa;

DATO ATTO che alla data del 30 giugno 2023 i residui ancora in possesso dei Comuni beneficiari sono pari a € 14.217.821,16, come indicato nell'Allegato 4 "Risorse residue fondo inquilini morosi incolpevoli", parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO quindi che tutte le risorse residue relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli delle dgr citate possano essere utilizzate per le finalità del fondo locazione, previa comunicazione a Regione Lombardia sulla variazione di destinazione;

RITENUTO che tutte le risorse del presente provvedimento, comprese quelle della dgr 2608/2019, dovranno essere programmate in tempi rapidi e dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2024;

DATO ATTO che per il presente provvedimento è stata informata Anci Lombardia;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013;

VISTA legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

della XII legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di avviare un'iniziativa omogenea denominata "PERLAFFITTO" destinata a ottimizzare tutte le risorse finanziarie che concorrono a contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole;
2. di dare continuità al sostegno alla locazione anche per l'anno 2023, destinando la somma di 3.000.000,00 euro a valere cap. 12.06.104.11645 e la somma di € 514.852,05 a valere sul cap. 12.06.104.8975 del bilancio regionale in corso;
3. di assegnare agli Ambiti le risorse del presente provvedimento, pari complessivamente a € 3.514.852,05 che potranno essere utilizzate per le seguenti finalità:
 - nuovi avvisi per la "misura unica", solo ai sensi delle "linee guida" approvate con DGR 6491/2022 e prosecuzione della "misura complementare" per gli Ambiti che le hanno attivate in precedenza;
 - spese di gestione, allo scopo di accelerare la spesa dei residui, fino al 10% dell'assegnato;
 - scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i requisiti previsti dalle DGR 6491/2022 e 6970/2022, previa verifica del permanere dei requisiti dei richiedenti;
 - quale risposta a situazioni straordinarie di emergenza, laddove si verifichi la perdita dell'alloggio e occorra un sostegno per supportare la ricollocazione in autonoma sistemazione di uno o più nuclei familiari;
4. di approvare l'Allegato 1 "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", parte integrante del presente provvedimento;
5. di prorogare al 31 dicembre 2024 l'utilizzo delle risorse residue, pari a € 27.973.294,55, degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa 2018 (DGR 606/2018), 2019 (DGR 2065/2019) e 2020 (DGR 3008/2020, 3222/2020, 3664/2020) 2021 (DGR 4678/2021 e 5324/2021) e 2022 (DGR 6491/2022 e DGR 6970/2022) come indicate nell'Allegato 2 "Monitoraggio risorse residue per il sostegno al mantenimento dell'alloggio



Regione Lombardia

LA GIUNTA

in locazione sul libero mercato”;

6. di stabilire che ulteriori prossimi riparti di risorse per le medesime finalità – anche derivanti da trasferimenti statali, in quanto compatibili – saranno definiti tenendo conto anche della capacità dei soggetti attuatori di aver raggiunto un target di spesa almeno del 75%, rispetto alle risorse indicate nell'Allegato 2 “Monitoraggio risorse residue per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato”, parte integrante del presente provvedimento;
7. di stabilire che tutte le risorse residue della DGR 2608/2019 indicate nell'Allegato 3 “Risorse residue - Canone concordato”, parte integrante del presente provvedimento, potranno essere utilizzate dai beneficiari per le finalità del sostegno alla locazione, per nuovi avvisi o per lo scorrimento di graduatorie vigenti, approvate con i requisiti previsti dalle DGR 6491/2022 e 6970/2022, a seguito di verifica del permanere dei requisiti dei richiedenti;
8. di stabilire di eliminare dall'Allegato A) della dgr 2608/2019, al paragrafo 8, la frase: “L'importo massimo del canone annuo non può superare l'importo di euro 9.600,00, al netto delle spese condominiali.”;
9. di prorogare al 31 dicembre 2024 le dgr 2648/2014, 4247/2015, 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020, 3438/2020 e 5395/2021, che assegnano risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli;
10. di autorizzare i Comuni beneficiari a utilizzare per le finalità del fondo locazione i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli, pari a € 14.217.821,16 indicati nell'Allegato 10. “Risorse residue fondo inquilini morosi incolpevoli”, parte integrante del presente provvedimento;
11. di dare atto che tutte le risorse del presente provvedimento dovranno essere programmate in tempi rapidi e dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2024;
12. di dare mandato al Dirigente competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
13. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

14. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito web di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge