



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

DETERMINAZIONE N. 431 DEL 03/07/2019 REG. GEN.

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINA PER LA RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DI RAPPRESENTAZIONE CONTENUTI NEGLI ATTI ABILITATIVI DI NATURA EDILIZIA E RELATIVO MODELLO DI COMUNICAZIONE - MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 371 DEL 06/06/2018

Il Responsabile

VISTA la propria Determinazione n. 371 del 06/06/2018 con la quale approvava la "Disciplina per la Rettifica di errori materiali di rappresentazione contenuti negli atti abilitativi di natura edilizia e relativo modello di richiesta";

VISTO che il suddetto atto regolamentava l'iter procedurale per la rettifica di errori materiali di rilievo e/rappresentazione contenuti negli elaborati tecnico-grafici a corredo dei seguenti atti:

- a) ATTI ABILITANTI (Permesso di Costruire, SCIA, DIA, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, Accertamento di Conformità, ecc.) - Correzione di errori materiali di rappresentazione, non incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, u.i.u., destinazione d'uso, standard urbanistici ed edilizi);
- b) CONDONI EDILIZI - 1) Correzione di errori materiali di rappresentazione incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, u.i.u., destinazione d'uso, standard urbanistici ed edilizi) con esclusione della variazione del numero delle u.i.u. e della destinazione d'uso; 2) Correzione di errori materiali di



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

rappresentazione non incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, u.i.u., destinazione d'uso, standard urbanistici ed edilizi);

VISTO che il solito atto approvava la seguente procedura quale disciplina per la Rettifica di errori materiali di rappresentazione contenuti negli atti abilitativi:

- 1) PRESENTAZIONE, su apposito modello allegato alla presente determinazione, di richiesta 'Rettifica Errori Grafici in atti abilitativi' da parte dei soggetti aventi titolo (l'istanza dovrà essere corredata dalla documentazione elencata nel modello);
- 2) VERIFICA COMPLETEZZA istanza da parte dell'Ufficio Urbanistica e istruttoria con eventuale determinazione - qualora la rettifica comportasse aumenti superficiali o volumetrici - di conguaglio oneri urbanizzativi e/o oblazione;
- 3) EVENTUALE RICHIESTA DI CONGUAGLIO oneri urbanizzativi e/o oblazione;
- 4) RILASCIO di 'Rettifica Errori Grafici in atti abilitativi' a seguito della istruttoria o, se dovuta, della presentazione dell'attestazione di pagamento conguaglio oneri urbanizzativi e/o oblazione;

CONSIDERATO che in questa prima fase di attuazione della procedura è stata riscontrata la presentazione di un alto numero di istanze di rettifica di modestissime entità paragonabili a tutte quelle opere per le quali l'art. 143 della L.R. n. 65/2014 prevede esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale da effettuarsi unitamente ad apposita attestazione del professionista;

DATO ATTO che la rettifica dell'errore l'errore grafico non può essere assimilata al deposito finale di cui all'art. 143 della L.R. n. 65/2014, ma costituisce una fattispecie a sé, per cui fermi restando gli allegati richiesti con Determina n. 371/18, si ritiene di dover assorbire il tutto con una comunicazione presentata dalla proprietà, accompagnata da una asseverazione di professionista abilitato, senza alcun provvedimento dell'ufficio;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

RITENUTO che, al fine di poter regolarizzare la rettifica di errori di rilievo negli elaborati tecnico/grafici a corredo di atti abilitanti in essere o in corso, debba essere osservata la seguente nuova procedura:

- 1) PRESENTAZIONE, su apposito modello allegato alla presente determinazione, di RETTIFICA ERRORI GRAFICI del titolo edilizio da parte dei soggetti aventi titolo, accompagnata da ASSEVERAZIONE di tecnico abilitato (l'istanza dovrà essere corredata dalla documentazione elencata nel modello);
- 2) VERIFICA COMPLETEZZA ISTANZA da parte dell'Ufficio Urbanistica ed eventuale determinazione - qualora la rettifica comportasse aumenti superficiali o volumetrici - di congruaggio oneri urbanizzativi e/o oblazione;
- 3) EVENTUALE RICHIESTA DI CONGUAGLIO oneri urbanizzativi e/o oblazione;

RITENUTO ALTRESI' necessario approvare il nuovo modello di 'Rettifica Errori Grafici in atti abilitativi' allegato alla presente determinazione (in vigore dal 1° luglio 2019), al quale dovranno essere acclusi i seguenti documenti:

- perizia giurata resa dal professionista abilitato dinnanzi al Cancelliere di un Ufficio Giudiziario o dinnanzi a un Notaio, circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico-grafici a corredo dell'atto abilitante/condono;
- attestazione versamento diritti pari a € 516,00 per gli atti 'a' e 'b2', e € 1.000,00 per gli atti 'b1', da corrispondere tramite bollettino postale o bonifico bancario, come indicato sul sito web del Comune di Altopascio;
- elaborati grafici a rettifica di quelli allegati all'istanza originaria, alla luce del rilievo effettuato sull'attuale stato dei luoghi (stato concesso/stato rettificato/stato sovrapposto);
- documentazione fotografica esaustiva dello stato dei luoghi;
- relazione descrittiva contenente oggetto e motivazioni della rettifica, oltre a idonea documentazione che attesti in maniera inequivocabile e certa che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici allegati all'istanza;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- verifica grafico-analitica qualora la rettifica interessi aumenti superficiali o volumetrici, al fine di permettere la richiesta da parte del Comune di Altopascio di eventuali conguagli oneri/oblazioni;
- altra documentazione: _____

VISTI:

- il vigente Regolamento dell'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il Decreto del Sindaco n. 487 del 2019 con cui veniva attribuito all'Ing. Valentina Perrone l'incarico di Funzionario Responsabile dell'area III Settore Gestione del Territorio;
- il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di APPROVARE la modifica alla propria Determinazione n. 371 del 06/06/2018 relativa alla procedura indicata in premessa, quale nuova disciplina per la 'Rettifica di errori materiali di rappresentazione contenuti negli atti abilitativi';
- 2) di APPROVARE il nuovo modello (in vigore dal 1° luglio 2019) di RETTIFICA dell'opera così come effettivamente esistente alla data del titolo edilizio contenente l'ASSEVERAZIONE di un tecnico abilitato, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- 3) di DISPORRE che non si assumono a valore di prova, ai fini delle disposizioni di cui alla presente determina, le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 200 n. 445 dagli aventi titolo;
- 4) di DISPORRE che il Servizio Urbanistica provveda alla pubblicazione sul sito internet e nelle altre forme di pubblicità ritenute idonee;
- 5) di STABILIRE che i depositi e le comunicazioni debbano essere presentati utilizzando la modulistica comunale, reperibile sul sito internet.



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.

Settore Gestione Del Territorio
Settore Programmazione Economico Finanziaria, Fiscalità E Partecipate
Settore Affari Generali

Il fascicolo consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997), è conservato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Altopascio.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni.

Il Responsabile
Perrone Valentina / ArubaPEC S.p.A.