

---

COMUNE DI RONCELLO  
Cod. 11074

C.C.

NUMERO  
35

DATA  
22.12.2015

---

**OGGETTO: RIDEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO E RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO N. 16 DEL D.P.R. 380/201 E ARTICOLO N. 44 E N. 48, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2005.**

---

## COMUNE DI RONCELLO

Prov. di Monza e Brianza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

L'anno duemilaquindici addì **Ventidue del mese di Dicembre alle ore 20.30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
- 1 -	SIGNORILE LUCA	X	
- 2 -	MONZANI MARCO	X	
- 3 -	BRAMBILLA ELISA TIZIANA	X	
- 4 -	ADEN MARY ALESSANDRA	X	
- 5 -	SCIANNAMEA MICHELE	X	
- 6 -	SPAGNULO EDOARDO	X	
- 7 -	REBOLINI GABRIELE	X	
- 8 -	GIANVECCHIO ALESSIA	X	
- 9 -	NOBILE MASSIMILIANO		X
- 10 -	GIACOMIN DAVIDE CLAUDIO	X	
- 11 -	MAGNI MARIA LUISA	X	
- 12 -	SCAGLIONE MASSIMO	X	
- 13 -	COLLE ROBERTO		X
	TOTALE	11	2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor SIGNORILE ING. LUCA - Partecipa il Segretario Comunale Generale MORGANTE DOTT. GIUSEPPE.

**OGGETTO: RIDEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI VERSAMENTO E RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO N. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E ARTICOLO N. 44 E N. 48, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2005.**

Il Sindaco-Presidente illustra l'argomento iscritto all'o.d.g. della seduta odierna.

Viene quindi aperto il dibattito a cui intervengono vari Consiglieri, i cui interventi integrali sono riportati su nastro magnetico che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente provvedimento e che sarà conservato ed archiviato c/o la Segreteria Comunale.

Indi;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

1. Il Comune di Roncello, tramite propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 12/07/2010, ha definito le modalità di versamento del Contributo di Costruzione;
2. Tramite tale deliberazione, l'Ente Comunale ha previsto per il versamento degli Oneri di Urbanizzazione le seguenti possibilità:
  - ✓ *versamento in unica soluzione del Contributo dovuto in relazione agli Oneri di Urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, all'atto del rilascio del Permesso di Costruire.*  
*Nel caso di Denuncia di Inizio dell'Attività, il contributo va corrisposto entro trenta giorni dalla presentazione o entro diverso termine definito dal Settore Tecnico nella fase istruttoria, in ogni caso prima dell'efficacia della Denuncia.*

Mentre per quanto concerne la richiesta di rateizzazione, sono state definite le seguenti modalità:

- ✓ *versamento di una prima rata pari al 40% del Contributo dovuto in relazione agli Oneri di Urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, **all'atto del rilascio** del Permesso di Costruire. Nel caso di Denuncia di Inizio dell'Attività la prima rata va corrisposta entro trenta giorni dalla presentazione o entro diverso termine definito dal settore tecnico nella fase istruttoria, in ogni caso prima dell'efficacia della Denuncia.*  
*In qualsiasi caso va presentata garanzia attraverso fideiussoria bancaria o polizza assicurativa di primaria compagnia, con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile.*  
*La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento;*

- ✓ *Versamento di una seconda rata pari al 30% del contributo dovuto oltre agli interessi legali maturati, entro **sei mesi** dalla data di notifica del Permesso di Costruire o di efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività;*
- ✓ *Versamento della terza rata, corrispondente al saldo pari al 30% del contributo dovuto oltre agli interessi legali maturati, entro **dodici mesi** dalla data di notifica del Permesso di Costruire o di efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.*

3. Tale delibera ha, inoltre, previsto per il versamento della quota di Contributo relativa al Costo di Costruzione le seguenti possibilità:

- ✓ *versamento in unica soluzione del contributo relativo al Costo di Costruzione all'atto del rilascio del Permesso di Costruire.  
Nel caso di Denuncia di Inizio dell'Attività il contributo va corrisposto entro trenta giorni dalla presentazione o entro diverso termine definito dal settore tecnico nella fase istruttoria, in ogni caso prima dell'efficacia della Denuncia.*

Mentre per quanto concerne la richiesta di rateizzazione, sono state definite le seguenti modalità:

- ✓ *versamento di una prima rata pari al 40% del contributo dovuto in relazione al costo di costruzione, all'**atto del rilascio** del Permesso di Costruire.  
Nel caso di denuncia di inizio dell'attività la prima rata va corrisposta entro trenta giorni dalla presentazione o entro diverso termine definito dal settore tecnico nella fase istruttoria, in ogni caso prima dell'efficacia della Denuncia.  
In qualsiasi caso va presentata garanzia attraverso fideiussoria bancaria o polizza di primaria compagnia assicurativa, con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile.  
La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento;*
- ✓ *Versamento di una seconda rata pari al 30% del contributo dovuto entro **diciotto mesi** dalla data di notifica del Permesso di Costruire o di efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività;*
- ✓ *Versamento della terza rata, corrispondente al saldo pari al 30% del contributo dovuto entro **trentasei mesi** dalla data di notifica del Permesso di Costruire o di efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività e comunque prima della presentazione della dichiarazione di fine lavori.*

#### **VERIFICATO** che:

- Dalla lettura dell'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. n. 380 del 2001, emerge che *"il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un Contributo commisurato all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione, nonché al Costo di Costruzione.*

*La quota di Contributo relativa agli Oneri di Urbanizzazione deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio del Permesso di Costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del Permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le Opere di Urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo n. 2, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, (ora leggasi art. n. 32, comma 1, lett. g, e art. n. 122, comma 8, D.Lgs. n. 163 del 2006) con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune.*

*La quota di Contributo relativa al Costo di Costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione";*

- Gli stessi concetti espressi dall'art. n. 16 del Testo Unico sono ribaditi nella Parte II, Titolo I, Capo IV della Legge Regionale per il Governo del Territorio, L.R. n. 12 del 11/03/2005. In particolare l'art. n. 44 - *Oneri di Urbanizzazione* - determina le modalità di calcolo degli Oneri di Urbanizzazione non facendo esplicito riferimento alla possibilità di rateizzazione.

*Di contro l'art. n. 48, comma 7, ribadisce che "La quota di Contributo relativa al Costo di Costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della Denuncia di Inizio Attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori".*

#### **RILEVATO** che:

- Il Contributo di Costruzione è composto dalla sommatoria del Contributo commisurato all'incidenza delle Opere di Urbanizzazione primaria, secondaria e di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti (questi ultimi solo nel caso di destinazioni industriali o artigianali), nonché del Contributo sul Costo di Costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- La quota di Contributo relativa agli Oneri di Urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del Permesso di Costruire, ovvero per effetto della presentazione della Denuncia di Inizio Attività e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. Essendo il momento in cui nasce l'obbligazione al pagamento coincidente con il rilascio del permesso del costruire, la dilazione del pagamento comporta la maturazione degli interessi legali, ovviamente oltre alla necessità di fornire idonea garanzia;
- La quota di Contributo relativa al Costo di Costruzione, determinata all'atto del rilascio del Permesso di Costruire o per effetto della presentazione della Denuncia di Inizio Attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione. In questo caso non è indicato dal legislatore un momento preciso in cui nasce l'obbligazione del pagamento, è anzi specificato che l'importo è corrisposto in corso d'opera, quindi anche nel caso della rateizzazione non può essere prevista l'applicazione dell'interesse legale.

**RITENUTO** opportuno modificare le tempistiche di rateizzazione del Contributo di Costruzione, in particolare quelle riguardanti il Versamento del Contributo sul Costo di Costruzione, le quali si protraggono per un tempo eccessivamente lungo (la rateizzazione può arrivare fino a 36 mesi) e poco controllabile da parte dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui dell'art. n. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 relativo al "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTA** la Normativa Vigente in materia;

**PRESENTI** n. 11 Consiglieri;

previo scomputo degli astenuti n. 4 (Giacomin D.C., Magni M.L., Scaglione M. Sciannamea M.; votanti n. 7;

Con voti: n. 7 favorevoli, n.0 contrari;

### **DELIBERA**

1. Di prevedere per il versamento del Contributo di Costruzione, composto dalla quota relativa al Costo di Costruzione ed a quella relativa agli Oneri di Urbanizzazione, le seguenti possibilità:

- ✓ Versamento in unica soluzione del Contributo di Costruzione all'atto del rilascio del Permesso di Costruire.

Nel caso di Denuncia di Inizio Attività il Contributo va corrisposto entro trenta giorni dalla presentazione o entro diverso termine definito dal Settore Tecnico nella fase istruttoria, in ogni caso prima dell'efficacia della Denuncia;

- ✓ Richiesta di rateizzazione, secondo le seguenti modalità:

- *Versamento di una prima rata pari al 40% del Contributo di Costruzione, **all'atto del rilascio** del Permesso di Costruire.*

*Nel caso di Denuncia di Inizio Attività la prima rata va corrisposta entro trenta giorni dalla presentazione o entro diverso termine definito dal Settore Tecnico nella fase istruttoria, in ogni caso prima dell'efficacia della Denuncia.*

*In qualsiasi caso, va presentata garanzia attraverso fideiussoria bancaria o polizza assicurativa di primaria compagnia, con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.*

*La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo n. 1944, secondo comma, del Codice Civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo n. 1957, secondo comma, del Codice Civile.*

*La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento;*

- *Versamento di una seconda rata pari al 30% del Contributo dovuto oltre agli interessi legali maturati, entro **sei mesi** dalla data di notifica del Permesso di Costruire o di efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività;*
  - *Versamento della terza rata, corrispondente al saldo pari al 30% del contributo dovuto oltre agli interessi legali maturati, entro **dodici mesi** dalla data di notifica del Permesso di Costruire o di efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.*
2. Di dichiarare con separata e unanime votazione, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, con voti n. 7 favorevoli, n.0 contrari; n. 4 astenuti (Giacomin D.C., Magni M.L., Scaglione M. Sciannamea M.)

SERVIZIO proponente

TECNICO/URBANISTICA

Responsabile del Procedimento

PARERE ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE della C.C.  
n. 33 del 22.12.2015

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Sig.  
ai sensi dell'art. art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, l'adozione della allegata proposta di

Arch. I. Angelo Citto

propone

DELIBERAZIONE  
avente ad OGGETTO:

RIDEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO E  
RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI  
SENSI DELL'ARTICOLO N. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E  
ARTICOLO N. 44 E N. 48, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2005.

di cui attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto, per quanto di propria competenza.  
Roncello, \_\_\_\_\_  
Arch. I. Angelo Citto

6 DIC. 2015

(firma del Responsabile del Procedimento)



PARERE TECNICO

VISTA la proposta in oggetto, qui allegata, e l'istruttoria predisposta dal Responsabile del procedimento,

Il Sig.:

Citto Arch. I. Angelo

VISTO l'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1 del Dlgs n. 267/2000 - TUEL e s.m.i.;

ESPRIME parere favorevole / ~~sfavorevole~~ di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Roncello, 6 DIC. 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. I. Angelo Citto



PARERE CONTABILE

VISTA la deliberazione indicata in oggetto;

VISTO l'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1 del Dlgs n. 267/2000 - T.U.E.L. e s.m.i.;

ESPRIME parere favorevole / ~~sfavorevole~~ in ordine alla regolarità contabile

Roncello, 6 DIC. 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
Rocca M. Francesca

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

VISTA la deliberazione indicata in oggetto;

VISTO l'art. 153, comma 5 e art. 147 bis, comma 1 del Dlgs 267/2000 (TUEL) e s.m.i.;

Si ATTESTA che l'impegno di cui alla presente proposta di deliberazione trova la relativa copertura finanziaria, come di seguito indicato:

Capitolo	Cod.Interv.	OGGETTO	Impegno n.	IMPORTO	CREDITORE

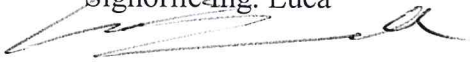
del Bilancio di Previsione \_\_\_\_\_  
Roncello, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Signorile Ing. Luca



IL SEGRETARIO GENERALE  
Morgante Dott. Giuseppe



---

Prot.n.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

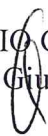
Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Roncello,

29 DIC. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
Morgante Dott. Giuseppe



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di Legge per decorrenza dei termini, in data

Roncello,

IL SEGRETARIO GENERALE