

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Oggetto: Art. 6, co. 5, D.L. n. 102/2013 (convertito L.104/2013) - D.M. 218 del 13 luglio 2022 - Fondo inquilini morosi incolpevoli – Anno 2022 – Modifiche e integrazioni alla DGR 30.1.2017, n. 82 e s.m.i. - Approvazione testo coordinato - Risorse disponibili € 989.468,09 – Capitolo 2120610004, bilancio 2022/2024, annualità 2022.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia residenziale pubblica dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria, intesa come disponibilità, nonché il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 4, comma 5, della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18, sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica, del dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia residenziale pubblica;

VISTA la proposta del Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell'allegato "Verbale di seduta";

DELIBERA

- 1) Di approvare il **testo coordinato** di cui all'allegato 1, parte integrante della presente deliberazione, relativo alle disposizioni che disciplinano il Fondo Inquilini morosi incolpevoli ai sensi dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 (conv. Legge n. 124/2013), recante modifiche ed integrazioni alla DGR 30 gennaio 2017, n. 82 e s.m.i.;
- 2) L'onere finanziario derivante dalla presente deliberazione, pari a € 989.468,09, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 2120610004 del Bilancio 2022/2024, annualità 2022, nell'ambito della disponibilità già attestata con DGR 1141 del 19/09/2022.

Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Francesco Maria Nocelli

Documento informatico firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Francesco Acquaroli

Documento informatico firmato digitalmente



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto legge 31 agosto 2013, n.102, recante “*Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n.124;
- DGR 82 del 30/01/2017 (L. 28.10.2013, n.124 – *Revoca DGR n. 1119/2014 e n. 125/2015 – Approvazione nuove linee guida per l’utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli*);
- DGR 931 del 1/07/2020 e DGR 159 del 22/02/2021 (Linee guida per l’annualità 2020: modifiche e integrazioni della DGR 30.1.2017, n.82);
- DGR 1672 del 28/12/2021 (Linee guida per l’annualità 2021: modifiche e integrazioni della DGR 30.1.2017, n.82);
- D.M. del 13 luglio 2022 (G.U. n. 187 del 11/0/2022): Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione - Riparto disponibilità 2022;
- L.R. 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e ordinamento del personale della Giunta regionale);
- DGR n. 1141 del 19/09/2022 (richiesta parere al CAL sullo schema della presente deliberazione).

Si richiamano inoltre:

- D.lgs. 23.6.2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, Enti locali e loro organismi;
- L.R. 31/12/2021, n. 38 (Disposizioni per la formazione del bilancio 2022/2024 della Regione Marche - Legge di stabilità 2022);
- L.R. 31/12/2021, n. 39 (Bilancio di previsione 2022/2024);
- D.G.R. 1682 del 30/12/2020 (Bilancio di previsione 2022/2024. Documento tecnico di accompagnamento 2022/2024);
- D.G.R. 1683 del 30/12/2020 (Bilancio di previsione 2022/2024. Bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024);
- Decreto del Direttore del Dipartimento Infrastrutture Territorio e Protezione civile n. 5 del 27/01/2022 “*L.R. 18/2021 – Art. 16, c. 1, lett. b) e art. 17, c. 1, lett. b), e DGR 28/2022 – Assegnazione delle risorse finanziarie alle strutture dirigenziali afferenti al Dipartimento Infrastrutture, territorio e protezione civile.*”;
- D.G.R. 180-181-182 del 28/02/2022 (Reiscrizione nel Bilancio di Previsione per l’anno 2022 delle economie di spesa - 3° provvedimento);
- Decreto 109/BRF del 02.03.2022 “Art. 48 del D.Lgs. 118/2011 – Prelevamento dal Fondo di Cassa – annualità 2022 - € 7.209.893,41”

MOTIVAZIONE:

Il comma 5 dell’art.6 del D.L. 102/2013 convertito dalla L. n. 124/2013 (*Misure di sostegno all’accesso all’abitazione e al settore immobiliare*) ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

Con DGR n. 82 del 30/01/2017 sono state approvate le linee guida per l’utilizzo del Fondo, che i Comuni capoluogo di provincia e i Comuni ad alta tensione abitativa della Regione (individuati dalla delibera CIPE n. 87/2003) sono tenuti a seguire per la gestione delle risorse loro assegnate.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Con le DGR 931 del 13/07/2020 e 159 del 22/02/2021 sono state approvate le linee guida per l'utilizzo del Fondo per l'anno 2020, mentre con DGR 1672 del 28/12/2021 sono state approvate le linee guida per l'utilizzo del Fondo per l'anno 2021, apportando modifiche e integrazioni alla DGR 82/2017.

Le modifiche ed integrazioni di cui sopra relative agli anni 2020 e 2021 hanno riguardato sostanzialmente:

- l'ampliamento dei beneficiari del Fondo inquilini morosi incolpevoli per motivazioni legate all'emergenza da Covid-19;
- l'ammissione a partecipare al Fondo per tutti i Comuni, in deroga all'elenco dei Comuni a tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87.

Il Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili, con decreto del 13 luglio 2022 (G.U. n. 187 del 11/08/2022), ha ripartito tra le Regioni la disponibilità per l'anno 2022 relativa al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, L.431/98). Alla Regione Marche sono stati assegnati € 7.844.900,69.

Tale decreto prevede inoltre, l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, *anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli*, a beneficio dei soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente - ISEE non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021.

In considerazione che in relazione al *Fondo inquilini morosi incolpevoli* non sono state ripartite risorse statali per l'anno 2022, la scrivente Regione, avendo nella propria disponibilità parte delle risorse statali assegnate per la medesima finalità nell'anno 2021 per un importo pari a € 989.468,09, intende attivare le procedure relative al Fondo Inquilini morosi incolpevoli anche per l'anno in corso che ricomprenda *l'ampliamento della platea dei beneficiari* dei contributi per motivi connessi anche alla pandemia da Covid-19, prevista dal citato D.M. del 13 luglio scorso.

Pertanto, in attuazione al D.M. 17 luglio 2022, si rende necessario adottare disposizioni specifiche per l'anno 2022 per il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, procedendo a modifiche ed integrazioni della citata DGR 82/2017 e s.m.i..

In estrema sintesi, le disposizioni per l'anno 2022 prevedono quanto segue:

- Per far fronte alle emergenze sociali ed economiche determinate anche dall'emergenza Covid-19, come per le procedure relative alle annualità 2020 e 2021, tutti i Comuni della Regione Marche sono ammessi a partecipare al Fondo statale destinato agli inquilini morosi incolpevoli, in deroga all'elenco dei Comuni a tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87;
- La Regione assegna le risorse ai Comuni sulla base del fabbisogno effettivo risultante dalle domande presentate e istruite con esito positivo;
- La tabella di cui al paragrafo 6. dell'Allegato A della DGR 82/2017 e s.m.i., viene integrata con la Finalità g), per consentire l'accesso ai contributi anche a beneficio dei soggetti in possesso di ISEE non superiore a € 35.000,000 i quali, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, hanno necessità di regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022 a seguito della perdita del reddito IRPEF in misura superiore al 25%, anche per motivi



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

connessi all'emergenza da Covid-19.

- Per quanto riguarda l'entità del contributo concesso con la finalità g) si ritiene congruo considerare il 40% delle mensilità a contratto per l'anno 2022, con un importo massimo complessivo di € 2.500,00.
- Visto che il contributo riguarda tutte le mensilità previste dal contratto di locazione per l'anno 2022, è prevista l'incompatibilità dei contributi in argomento quelli di cui al "Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione", ai sensi dell'art. 11 della L.431/1998.

Stante le numerose modifiche apportate all'originaria DGR 82/2017, si ritiene opportuno approvare il testo coordinato delle disposizioni che disciplinano il Fondo inquilini morosi incolpevoli (cfr DGR nn. 82/2017, 931/2020, 159/2021, 1672/2021 e quelle introdotte con il presente atto), di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione.

Con riguardo agli aspetti finanziari del presente atto si precisa che con le DGR 180-181-182 del 28/02/2021 e con decreto 109/BRF del 2/03/2022 sono state apportate le necessarie variazioni al Bilancio di Previsione 2022, al Documento tecnico e al Bilancio Finanziario gestionale, al fine della reiscrizione nell'annualità 2022 delle economie di spesa pari a € 1.234.373,85, nel capitolo 2120610004.

La copertura finanziaria di € 989.468,09 è garantita dal capitolo di spesa 2120610004 del bilancio 2022-2024, esercizio 2022 (correlato al capitolo di entrata 1201010036), che presenta la necessaria disponibilità, in relazione all'accertamento n. 7371/2021 di € 1.280.709,78 a carico del capitolo di entrata n. 1201010036, interamente riscosso (ordinativo n. 40570/2021) di cui al DDPF n. 66/UPT del 22/10/2021.

Le risorse riservate a tale intervento risultano coerenti quanto alla natura della spesa con le finalità di utilizzo previste dall'atto, in termini di allocazione nella missione e programma di Bilancio, e in base ai livelli di articolazione del piano dei conti integrato di cui al D.lgs. n. 118/2011 e/o SIOPE.

In sede di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche a favore dei singoli beneficiari in attuazione della presente deliberazione, se necessario, si provvederà a richiedere l'attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato, al fine di provvedere alla corretta imputazione della spesa in termini di esigibilità, nel rispetto del principio della competenza finanziaria di cui all'art. 3 e all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011.

Con DGR 1141/2022 la Giunta regionale ha chiesto il parere al Consiglio delle Autonomie locali ai sensi dell'art. 11, comma 3, lett. c) e d), della L.R. 4/2007, sulla delibera di cui al presente atto. La DGR in questione è stata trasmessa dalla Segreteria della Giunta regionale al CAL.

Il Consiglio delle Autonomie Locali in data 12/10/2022 ha espresso il seguente parere telematico n. 62/2022: parere favorevole.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione del presente atto.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Maria Cristina Borocci



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Documento informatico firmato digitalmente

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il sottoscritto considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

**IL DIRIGENTE
Maria Cristina Borocci**

Documento informatico firmato digitalmente

PROPOSTA DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

**IL DIRETTORE
Nardo Goffi**

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

**Allegato 1 - Linee guida per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.
TESTO COORDINATO 2022**

