



CITTA' DI MONTICHIARI  
Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 73 del 05/05/2022

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DEGLI ALLOGGI IN EDILIZIA AGEVOLATA E CONVENZIONATA, MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE E PRESA ATTO DELLA MODULISTICA.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **cinque** del mese di **Maggio** alle ore **11:55**, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Marco Togni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
TOGNI MARCO	Sindaco	si
FRANZONI ANGELA	Vice Sindaco	si
LANFRANCHI GUIDO	Assessore	si
BONOMETTI GRAZIANO	Assessore	si
PADOVANI BARBARA	Assessore	si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DEGLI ALLOGGI IN EDILIZIA AGEVOLATA E CONVENZIONATA, MODALITA' DI RATEIZZAZIONE E PRESA ATTO DELLA MODULISTICA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 22 in data 28 aprile 2022, avente ad oggetto "riordino complessivo delle procedure per la trasformazione in diritto di piena proprietà di immobili già concessi in diritto di superficie, nonché per la rimozione dei vincoli di convenzione, in applicazione dell'art. 31 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 E DEL REGOLAMENTO DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE N. 151 DEL 28 SETTEMBRE 2020.";

DATO ATTO che nella delibera sopra citata il consiglio demanda alla giunta comunale ed al dipartimento territorio, ognuno per la propria competenza gli atti conseguenti;

PRECISATO che compete alla Giunta Comunale definire le modalità di rateizzazione dei pagamenti;

RITENUTO di concedere su richiesta di parte, in osservanza alle disposizioni di cui al comma 48 dell'art. 31 della legge 448/1998 ed i commi 1, 2, 3 dell'art. 2 del decreto 151/2020, la dilazione di pagamento dei corrispettivi, che potrà avvenire a mezzo di n. 6 rate complessive di pari importo maggiorato degli interessi legali; la prima rata dovrà essere versata antecedentemente la stipula della convenzione con contestuale presentazione di apposita garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, mentre le successive 5 rate dovranno essere versate con cadenza semestrale a partire dalla data di stipula della suddetta convenzione;

PRESO ATTO con la presente, per completezza di trattazione, anche di quanto di competenza del servizio edilizia in merito alla modulistica per le istanze e alle modalità di calcolo dei corrispettivi dovuti al comune di Montichiari, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- schema di richiesta per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e di locazione riguardanti alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata nonché per l'eventuale richiesta di rateizzazione del pagamento del corrispettivo (allegato A);
- schema di richiesta per la trasformazione in diritto di piena proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nonché per l'eventuale richiesta di rateizzazione del pagamento del corrispettivo (Allegato B);
- schema di calcolo dei corrispettivi dovuti (allegato C);

VISTE:

- la Legge 22/10/1971, n. 865;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge 17/02/1992, n. 179;
- la Legge 29/12/1998, n. 448;
- l'art. 25-undecies della Legge 17/12/2018, n. 136;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 28/09/2020, n. 151;
- la Legge 29/07/2021 n. 108;

DATO ATTO che responsabile del procedimento è l'Arch. Eva Semenzato, responsabile di P.O. del Servizio Urbanistica Edilizia del Dipartimento Territorio;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 7 comma 7 lett. d) del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di concedere su richiesta di parte, in osservanza alle disposizioni di cui al comma 48 dell'art. 31 della Legge 448/1998 ed i commi 1, 2, 3 dell'art. 2 del Decreto 151/2020, la dilazione di pagamento dei corrispettivi, che potrà avvenire a mezzo di n. 6 rate complessive di pari importo maggiorato degli interessi legali; la prima rata dovrà essere versata antecedentemente la stipula della Convenzione con contestuale presentazione di apposita garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, mentre le successive 5 rate dovranno essere versate con cadenza semestrale a partire dalla data di stipula della suddetta convenzione;
2. di prendere atto con la presente, per completezza di trattazione, anche di quanto di competenza del Servizio Edilizia in merito alla modulistica per le istanze e alle modalità di calcolo dei corrispettivi dovuti al Comune di Montichiari, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
  - schema di richiesta per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e di locazione riguardanti alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata nonché per l'eventuale richiesta di rateizzazione del pagamento del corrispettivo (allegato A),
  - schema di richiesta per la trasformazione in diritto di piena proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nonché per l'eventuale richiesta di rateizzazione del pagamento del corrispettivo (Allegato B),
  - schema di calcolo dei corrispettivi dovuti (allegato C);
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Marco Togni  
*(documento firmato digitalmente)*

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angela Maria Russo  
*(documento firmato digitalmente)*